

ОТЧЕТ

Государственной жилищной инспекции о выполнении программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за 2019 год

Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Приморского края (далее – Инспекция) при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю разработана в целях предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере деятельности.

Основные профилактические меры, которые были приняты Инспекцией в 2019 году - это:

- выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

- проведение разъяснительной работы, информирование на сайте Инспекции о нормативно-правовых актах содержащих обязательные требования в сфере ЖКХ.

На официальной странице Государственной жилищной инспекции Саратовской области портала Правительства области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет регулярно размещаются нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Ведется актуализация размещаемой в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на странице Инспекции нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Для информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о результатах контрольно-надзорной деятельности размещаются отчеты Инспекции и сведения о наиболее характерных нарушениях.

Результаты проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещаются в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

При проведении программных проверок специалистами Инспекции на постоянной основе осуществлялась разъяснительная работа. В 2019 году руководство и специалисты инспекции приняли участие в 72 публичных

мероприятиях, в том числе состоялись 44 выездные встречи с жителями региона. Организовано 24 телевизионных сюжетов и 16 выпусков радиопрограмм, 842 публикации о работе инспекции в средствах массовой информации, состоялись 5 пресс-конференции и 6 пресс-выезда с представителями СМИ. В социальных сетях ежедневно обрабатываются сообщения жителей, которые получают ответы от официальных аккаунтов Государственной жилищной инспекции. Количество инфоповодов, поступивших и обработанных в инспекции через систему «Инцидент-менеджмент» за 2019 год – 1112.

С целью профилактики правонарушений и оказания консультационной поддержки индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Саратовской области, Государственной жилищной инспекцией (далее – Инспекция) в 2019 году проводились публичные обсуждения результатов правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Саратовской области. В публичных слушаниях принимали участие представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающих организаций, общественных организаций, органов местного самоуправления, граждане.

Регулярно руководитель и другие должностные лица Инспекции проводили разъяснительную работу в средствах массовой информации, давая интервью, комментарии, пресс-конференции, а также рассматривая проблемные вопросы в таких специальных программах, как.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в области охраны окружающей среды, в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения" были приняты решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 2019 год Инспекцией выдано юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям 714 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в т.ч.: лицензионный контроль – 558, жилищный надзор – 156.

В январе - декабре 2019 года в ходе осуществления надзорных полномочий проводился анализ типовых нарушений обязательных требований, допускаемых

поднадзорными субъектами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Результаты по основным показателям деятельности, их анализ, причины допущенных нарушений, а также предложения по результатам проводимого контроля (надзора) обобщены в обзоре правоприменительной практики соблюдения обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в сфере управления многоквартирными домами в 2019 году и размещены на официальной интернет-странице Инспекции в рамках проводимых мероприятий о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности инспекции.

Вывод: по итогам 2019 года программа профилактики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля исполнена в полном объёме.

Начальник инспекции



С.Ю. Вербин