



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 декабря 2017 года № 111

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения по адресам: г. Саратов, ул. Советская, 3, ул. Советская, 5

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 16 января 1986 г. № 18 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры г. Саратова, подлежащих

государственному учету» – «Доходный дом, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 3 (рег. номер ЕГРОКН 6415102571800050), согласно приложению 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 16 января 1986 г. № 18 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры г. Саратова, подлежащих государственному учету» – «Доходный дом, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 5 (рег. номер ЕГРОКН 641510257230005), согласно приложению 2.

3. Утвердить правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Доходный дом, начало XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 3; «Доходный дом, начало XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 5, согласно приложению 3.

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета (ответственный - Коляденко Н.Б.).

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

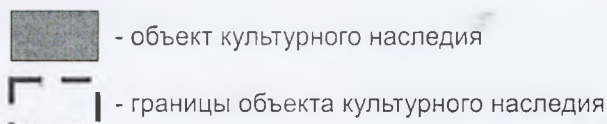
И.о. начальника управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 3**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 3**



**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 3**

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и начинаются от точки 1, расположенной на северном углу Объекта.

- далее идет на северо-восток (поворотные точки 1-10) вдоль северного фасада - 41,8м.;

- затем поворачивая на 90° (поворотные точки 10-11) вдоль восточного фасада - 28,5м.;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-запад (поворотные точки 11-13) - 10,5м.;

- далее поворачивая под углом 90° на юго-восток (поворотные точки 13-16) вдоль дворовых построек - 56м.;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-восток (поворотные точки 16-19) - 28м.;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-восток (поворотные точки 19-21) вдоль дворовых построек - 32,9м.;

- затем огибая дворовые постройки (поворотные точки 21-26) под углами 90° - 61,7м.;

- затем поворачивая на северо-запад (поворотные точки 26-1) вдоль западного фасада - 31,3м. замыкая контур границы территории.

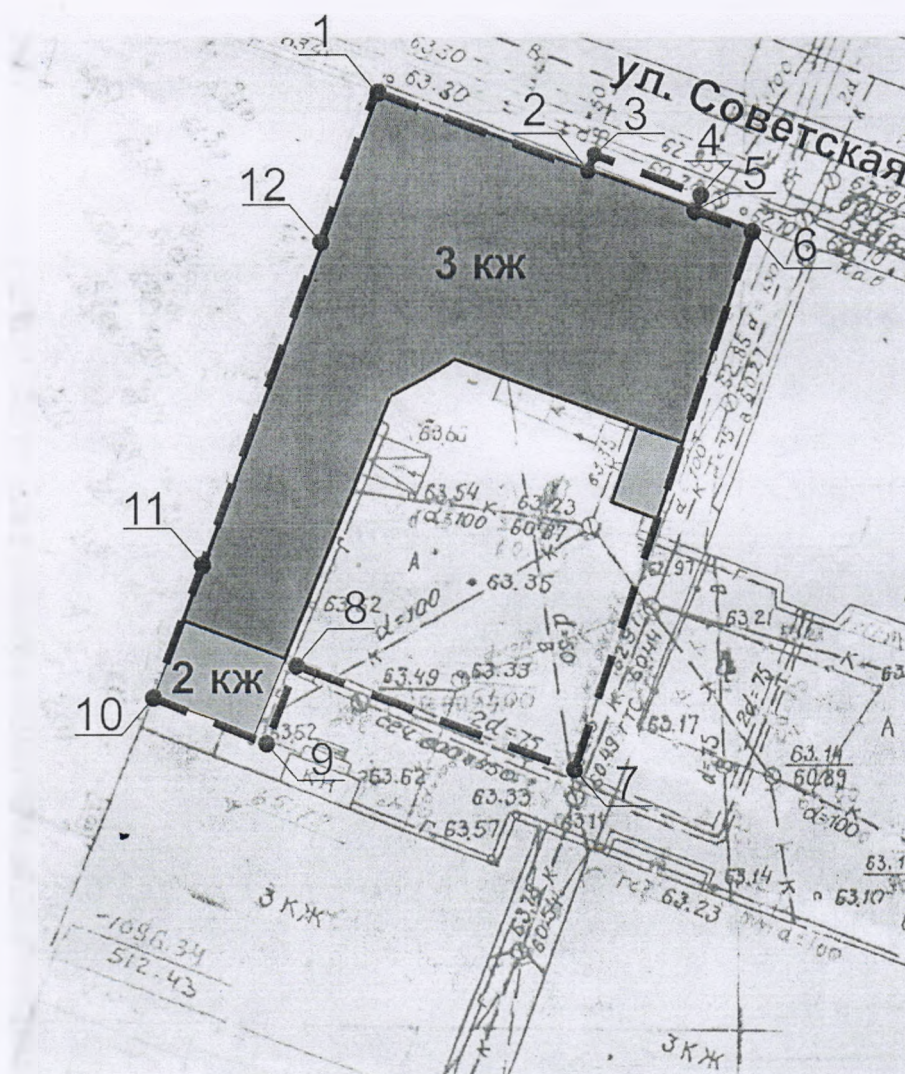
**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом, начало XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 3**

№ точки	Координаты в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
1	-1056,29	550,58
2	-1059,03	558,34
3	-1058,87	558,40
4	-1060,57	562,93
5	-1060,68	562,89
6	-1064,10	572,36
7	-1063,97	572,41
8	-1065,60	576,97
9	-1065,75	576,92
10	-1068,49	584,49
11	-1094,87	574,56
12	-1092,39	567,69

13	-1091,59	565,34
14	-1096,46	563,67
15	-1119,34	554,71
16	-1145,73	545,54
17	-1136,65	522,56
18	-1135,78	522,88
19	-1134,93	520,58
20	-1130,03	522,31
21	-1106,30	531,42
22	-1098,99	511,41
23	-1083,44	517,19
24	-1086,29	524,60
25	-1080,64	526,68
26	-1085,62	539,41

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 5**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 5**



- объект культурного наследия



- границы объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 5**

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и начинаются от точки 1, расположенной на северном углу Объекта.

- далее идет на северо-восток (поворотные точки 1-6) вдоль северного фасада - 23,5м.;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-запад (поворотные точки 6-7) вдоль восточного фасада - 30,9м.;

- затем поворачивая на северо-запад под углом 90° (поворотные точки 7-8) - 16м., огибая хоз. постройки (поворотные точки 8-10) - 11,2м.;

- далее под углом 90° на северо-восток (поворотные точки 10-1) вдоль западного фасада 35,2м. замыкая контур границы территории.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 3**

№ точки	Координаты в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
1	-1048,79	478,79
2	-1053,31	542,91
3	-1053,56	542,82
4	-1054,63	546,66
5	-1054,88	546,57
6	-1056,25	550,58
7	-1085,62	539,41
8	-1080,64	526,68
9	-1086,29	524,60
10	-1083,44	517,19
11	-1071,90	521,43
12	-1064,29	524,65

**Режим использования территорий объектов культурного наследия
регионального значения: «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 3; «Доходный дом, начало XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Советская, 5**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
