



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2017 года № 113

г. Саратов

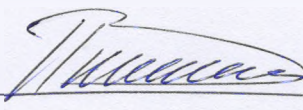
Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Скворцова, начало XX в.», по адресу: г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, 49

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного

наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

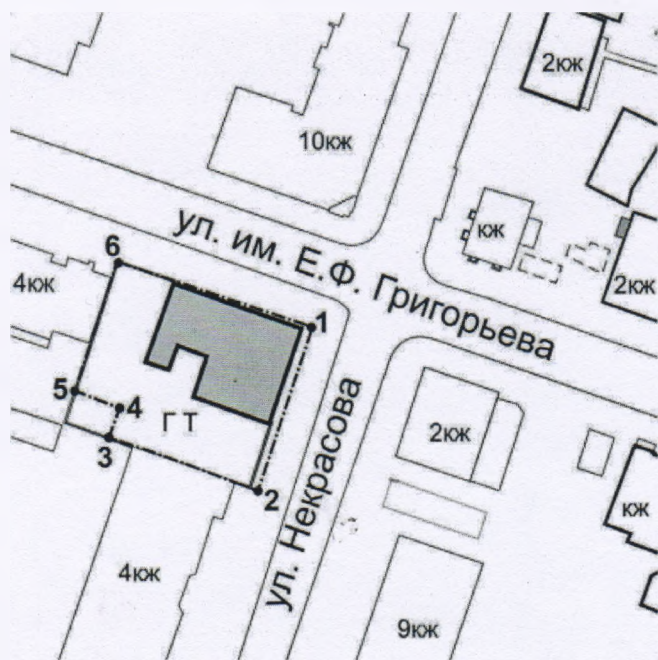
1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану Решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 16 января 1986 г. № 18 – «Особняк Скворцова, начало XX в.», по адресу: г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, 49, согласно приложению.
2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Скворцова, начало XX в.», по адресу:
г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, 49**



М 1:1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Скворцова, начало XX в.»,
по адресу: г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, 49**

Границы территории объекта определены по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48: 010314:13. Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линии застройки нечетной стороны улицы Некрасова и нечетной стороны улицы им Е.Ф. Григорьева. Далее от точки до точки в заданном направлении:

- 1-2 – на юго-запад вдоль линии застройки ул. Некрасова – 29,16 м;
- 2-3 – под углом 90° на северо-запад вглубь квартала – 27,04 м;
- 3-4 – под углом 90° на северо-восток – 5,20 м;
- 4-5 – под углом 90° на северо-запад – 8,23 м;
- 5-6 – под углом 90° на северо-восток – 23,41 м;
- 6-1 – под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки ул. им. Е.Ф. Григорьева – 35,91 м. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Скворцова, начало XX в.»,
по адресу: г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, 49
(система координат местная, МСК-64)**

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | -692,74 | 1200,29 |
| 2 | -720,29 | 1190,75 |
| 3 | -711,26 | 1165,26 |
| 4 | -706,40 | 1167,10 |
| 5 | -703,55 | 1159,37 |
| 6 | -681,18 | 1166,29 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Скворцова, начало XX в.»,
по адресу: г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, 49**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе:

- а) возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства,
- б) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;
- г) использования строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- а) проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;
 - б) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта, в работоспособном состоянии;
 - в) благоустройство территории объекта;
 - в) снос (демонтаж) на территории объекта культурного наследия зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и не обладающих признаками объектов культурного наследия;
 - г) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам.
-