

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2017 года № 272-П

г.Саратов

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» по адресу: г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7) согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7) согласно приложению № 3.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая

пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7) согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора области**



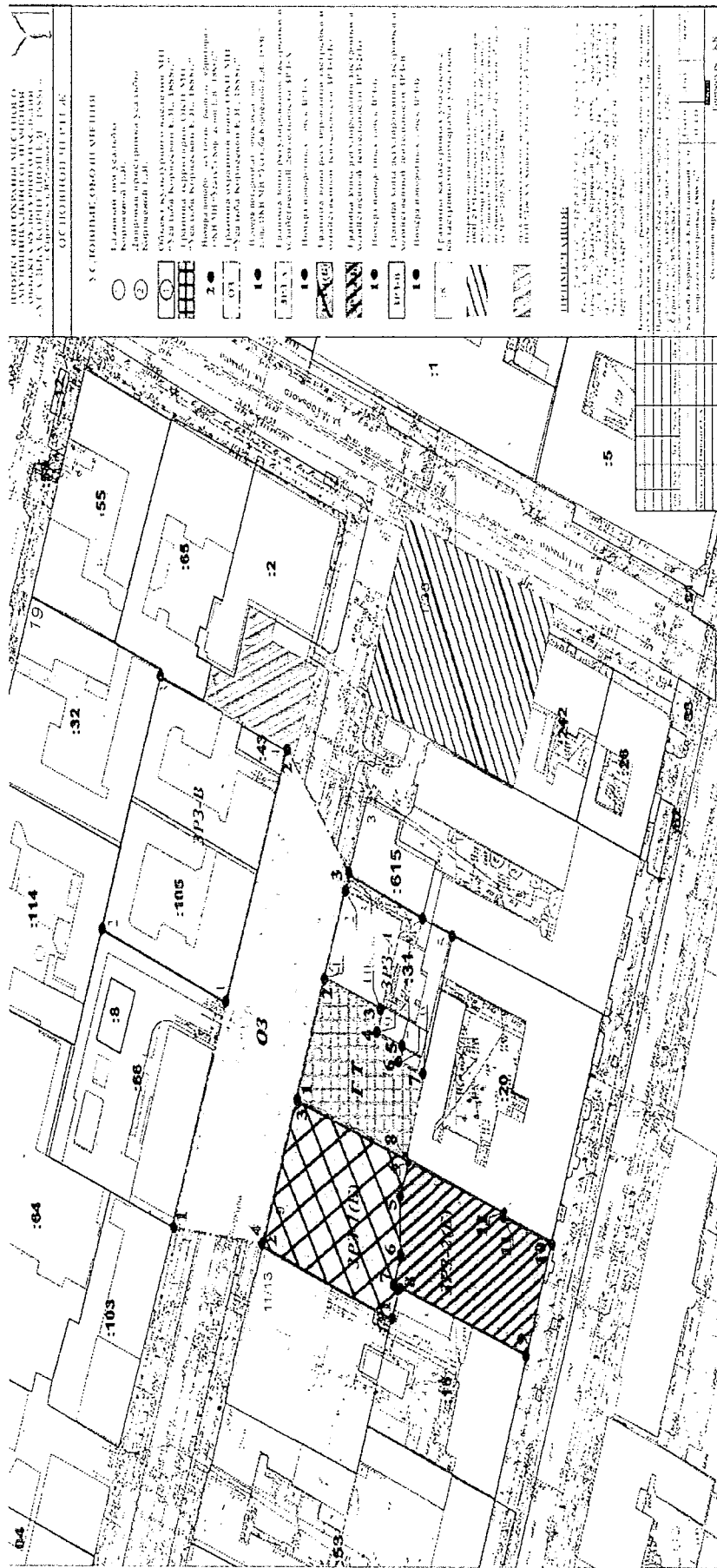
В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
25 мая 2017 года № 272-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7)

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.

В границу охранной зоны (далее – ОЗ) включены территории общего пользования, вошедшие в сектора видимости объекта культурного наследия с основных точек его обзора, необходимые и достаточные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Граница ОЗ начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу дома № 12 по улице им.Яблочкова П.Н., проходит на восток вдоль красной линии застройки четной стороны улицы им.Яблочкова П.Н. 93,5 метра до точки 2;

далее поворачивает под углом 120 градусов на юго-запад и через проезжую часть улицы им.Яблочкова П.Н. проходит 29 метров до точки 3;

далее поворачивает на запад и вдоль красной линии застройки нечетной стороны улицы им.Яблочкова П.Н. проходит 72 метра до точки 4;

далее поворачивает на 80 градусов на север и через проезжую часть улицы им.Яблочкова П.Н. проходит 25,5 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты в местной системе координат МСК-64	
	х	у
1	-419.60	329.70
2	-452.41	417.03
3	-469.50	393.62
4	-445.07	326.23

**Режим
использования земель и требования к градостроительному регламенту
в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный
дом; дворовая пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая пристройка» по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные: в мощении тротуаров – дерево, при создании малых архитектурных форм – дерево, камень, кованый металл. При этом исключаются контрастные цветовые решения;

восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. – по данным или аналогам;

понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры;

санитарная вырубка и реконструкция зеленых насаждений, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, формирование крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования улицы им.Яблочкова П.Н., традиционных натуральных отделочных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

использование в покраске фасадов, формирующих территории общего пользования улицы им.Яблочкова П.Н., цветовой гаммы, отвечающей требованиям историко-архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, уменьшающих транспортные потоки и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

установка средств наружной рекламы и информации:
информационных указателей высотой не более 2 м и площадью не более 2 кв. м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации;
мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м.

В границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках, по стенам зданий) способом;

установка высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

повышение существующего рельефа;

посадка новых зеленых насаждений высотой более 1,5 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме информационных указателей;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка растяжек.

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ-А).

Граница ЗРЗ-А совпадает с границами кадастрового участка 64:48:60207:31. Граница ЗРЗ-А начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу объекта культурного наследия, проходит на восток вдоль красной линии застройки нечетной стороны улицы им.Яблочкова П.Н. 17 метров до точки 2;

далее проходит 3,5 метра до точки 3;

далее поворачивает под углом 90 градусов на юг и проходит 22 метра до точки 4;

далее проходит 9 метров до точки 5;

далее поворачивает под углом 90 градусов на запад и проходит 27 метров до точки 6;

далее поворачивает под углом 90 градусов на север и проходит 6,75 метра до точки 7;

далее поворачивает под углом 90 градусов на восток и проходит 3 метра до точки 8;

далее поворачивает под углом 90 градусов на север и проходит 7,5 метра до точки 9;

далее поворачивает под углом 90 градусов на восток и проходит 4,5 метра до точки 10;

далее поворачивает под углом 90 градусов на север и проходит 17 метров до точки 11.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-А

Обозначение характерных точек	Координаты в местной системе координат МСК-64	
	х	у
1	-462.58	375.02
2	-469.50	393.62
3	-490.51	385.61
4	-498.75	382.62
5	-498.88	382.57
6	-490.38	357.05
7	-483.34	359.49
8	-484.45	362.70
9	-477.18	365.22
10	-478.65	369.44

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(Б) (ЗРЗ-1(Б)).

Граница ЗРЗ-Б совпадает с границами кадастрового участка 64:48:60207:34. Территория ЗРЗ-Б разделяется на две подзоны: ЗРЗ-1(Б) и ЗРЗ-2(Б). Условная граница между подзонами проходит по торцевым фасадам дворовых крыльев дома № 26 по проспекту им.Кирова С.М.

Граница ЗРЗ-1(Б) начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу дома № 9 по улице им.Яблочкова П.Н., движется на север вдоль западной стены дома и проходит 38,75 метра до точки 2;

далее поворачивает под углом 90 градусов на восток и вдоль красной линии застройки проходит 28,5 метра до точки 3;

далее поворачивает под углом 90 градусов на юг и вдоль брандмауэрной стены проходит 33,5 метра до точки 4;

далее поворачивает под углом 90 градусов на запад и проходит 7,5 метра до точки 5;

далее поворачивает под углом 20 градусов на юг и проходит 10,5 метра до точки 6;

далее поворачивает под углом 20 градусов на север и проходит 6 метров до точки 7;

далее поворачивает под углом 90 градусов на юг и проходит 1,75 метра до точки 8;

далее поворачивает под углом 90 градусов на запад и проходит 6 метров до точки 1.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1(Б)

Обозначение характерных точек	Координаты в местной системе координат МСК-64	
	х	у
1	-481.49	312.94
2	-445.07	326.23
3	-454.74	353.02
4	-486.57	342.05
5	-484.12	334.36
6	-483.92	324.94
7	-481.92	319.58
8	-483.80	318.90

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(Б) (ЗРЗ-2(Б)).

Нумерация поворотных точек идет в продолжение поворотных точек границы ЗРЗ-1(Б).

Граница ЗРЗ-2(Б) начинается от точки 8, совпадающей с точкой 8 границы ЗРЗ-1(Б), движется вдоль западной (брандмауэрной) стены дома № 26 по проспекту им.Кирова С.М. и проходит 38,0 метра до точки 9;

далее поворачивает под углом 90 градусов на восток и вдоль красной линии застройки проспекта им.Кирова С.М. проходит 21,5 метра до точки 10;

далее поворачивает под углом 90 градусов на север и проходит 15 метров до точки 11;

далее поворачивает на восток и проходит 1,5 метра до точки 12;

далее поворачивает под углом 90 градусов на север и проходит 28,5 метра до точки 4, совпадающей с поворотной точкой 4 границы ЗРЗ-1(Б);

далее поворачивает под углом 90 градусов на запад и проходит 7,5 метра до точки 5, совпадающей с поворотной точкой 5 границы ЗРЗ-1(Б);

далее поворачивает под углом 20 градусов на юг и проходит 10,5 метра до точки 6, совпадающей с поворотной точкой 6 границы ЗРЗ-1(Б);

далее поворачивает под углом 20 градусов на север и проходит 6 метров до точки 7, совпадающей с поворотной точкой 7 границы ЗРЗ-1Б;

далее поворачивает под углом 90 градусов на юг и проходит 1,75 метра до точки 8.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(Б)

Обозначение характерных точек	Координаты в местной системе координат	
	х	у
4	-486.57	342.05
5	-484.12	334.36
6	-483.92	324.94
7	-481.92	319.58
8	-483.80	318.90
9	-519.67	306.22
10	-527.06	326.90
11	-513.01	331.79
12	-513.22	332.44

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ-В).

Граница ЗРЗ-В начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу дом № 8 по улице им.Яблочкова П.Н., движется на север вдоль западной стены дома и проходит 37,66 метра до точки 2;

далее поворачивает под углом 90 градусов на восток и проходит 49,35 метра до точки 3;

далее поворачивает под углом 90 градусов на юг и проходит 37,6 метра до точки 4;

далее поворачивает под углом 90 градусов на запад и проходит 49,3 метра до точки 1.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-В

Обозначение характерных точек	Координаты в местной системе координат	
	х	у
1	-434.75	370.39
2	-399.75	383.50
3	-416.37	429.75
4	-452.41	417.03

**Режимы
использования земель и требования к градостроительному регламенту
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Корнеевой Е.Я., 1888 г.: главный дом; дворовая
пристройка» (г.Саратов, ул.им.Яблочкова П.Н., 7)**

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ-А).

В границах ЗРЗ-А по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, исторических принципов формирования земельных участков;

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с разрешенными режимами использования и следующими параметрами разрешенного строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования земельных участков, объектов капитального строительства
Максимальный процент застройки участка	процентов	40 при условии соблюдения технических регламентов и санитарных норм
Минимальный отступ строений от передней границы участка, совпадающей с красной линией и линией регулирования застройки	м	0 без организации крылец
		1,5 с организацией крылец не более 3 ступеней; с организацией эркеров и балконов от основной плоскости стены лицевого фасада шириной не более 1,2 м
		более 4 с организацией крылец более 3 ступеней
Минимальный отступ строений от боковых границ земельного участка	м	0 с организацией проездной арки (в соответствии с противопожарными нормами); с воздвижением брандмауэрной (противопожарной) стены; при скатном решении крыши с углом наклона не более 30 градусов и организацией водостока вглубь земельного участка

Минимальный отступ строений от задней границы земельного участка	м	0 с воздвижением брандмауэрной (противопожарной) стены; при скатном решении крыши с углом наклона не более 30 градусов и организацией водостока вглубь земельного участка
Максимальная высота строений (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до наивысшей точки строения)	м	11,0 при скатном решении крыши до конька крыши; при плоском решении крыши: до парапета при отсутствии лифта; до перекрытия лифтовой шахты при наличии

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов и (или) материалов, имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А) запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

строительство крупномасштабных объектов капитального строительства (площадью застройки более 200 кв. м);

размещение объектов некапитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках, по стенам зданий) способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

повышение существующего рельефа;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I(Б) (ЗРЗ-1(Б)).

В границах ЗРЗ-1(Б) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, сохранение модуля кварталов, исторических принципов формирования земельных участков;

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с разрешенными режимами использования и следующими параметрами разрешенного строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования земельных участков, объектов капитального строительства
Максимальный процент застройки участка	процентов	40 при условии соблюдения технических регламентов и санитарных норм
Минимальный отступ строений от передней границы участка, совпадающей с красной линией и линией регулирования застройки	м	0 без организации крылец
		1,5 с организацией крылец не более 3 ступеней; с организацией эркеров и балконов от основной плоскости стены лицевого фасада шириной не более 1,2 м
Минимальный отступ строений от боковых границ земельного участка	м	0 с организацией проездной арки (в соответствии с противопожарными нормами); с воздвижением брандмауэрной (противопожарной) стены; при скатном решении крыши с углом наклона не более 30 градусов и организацией водостока вглубь земельного участка
Минимальный отступ строений от задней границы земельного участка	м	0 с воздвижением брандмауэрной (противопожарной) стены; при скатном решении крыши с углом наклона не более 30 градусов и организацией водостока вглубь земельного участка
Максимальная высота строений (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до наивысшей точки строения)	м	11,0 при скатном решении крыши до конька крыши

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов и (или) материалов, имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(Б) (ЗРЗ-1(Б)) запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

строительство крупномасштабных объектов капитального строительства (площадью застройки более 200 кв. м);

размещение объектов некапитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках, по стенам зданий) способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

повышение существующего рельефа;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(Б) (ЗРЗ-2(Б)).

В границах ЗРЗ-2(Б) при согласовании с органами местного самоуправления разрешается:

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия и его частей;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

развитие и капитальный ремонт инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования и сохранения объекта культурного наследия (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации).

В границах ЗРЗ-2(Б) запрещается:

установка на фасаде объекта культурного наследия кондиционеров, на крыше – крупногабаритных антенн и другого инженерного оборудования, искажающего его внешний облик;

проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ-В).

В границах ЗРЗ-В по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, сохранение исторических принципов формирования земельных участков;

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с разрешенными режимами использования и следующими параметрами разрешенного строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования земельных участков, объектов капитального строительства
Максимальный процент застройки участка	процентов	40 при условии соблюдения технических регламентов и санитарных норм
Минимальный отступ строений от передней границы участка, совпадающей с красной линией и линией регулирования застройки	м	0 без организации крылец
		1,5 с организацией крылец не более 3 ступеней; с организацией эркеров и балконов от основной плоскости стены лицевого фасада шириной не более 1,2 м
Минимальный отступ строений от боковых границ земельного участка	м	0 с организацией проездной арки (в соответствии с противопожарными нормами); с воздвижением брандмауэрной (противопожарной) стены; при скатном решении крыши с углом наклона не более 30 градусов и организацией водостока вглубь земельного участка
Минимальный отступ строений от задней границы земельного участка	м	0 с воздвижением брандмауэрной (противопожарной) стены при скатном решении крыши с углом наклона не более 30 градусов и организацией водостока вглубь земельного участка
Максимальная высота строений (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до наивысшей точки строения)	м	11,0 при размещении по красной линии застройки
		20 при отступе от красной линии – не менее 10 м

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов и (или) материалов, имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ-В) запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

строительство крупномасштабных объектов капитального строительства (площадью застройки более 500 кв. м);

размещение объектов некапитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабели и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках, по стенам зданий) способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

повышение существующего рельефа;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования.
