



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 октября 2017 года № 91

г. Саратов

Об утверждении границ территории, правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б»

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со

статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

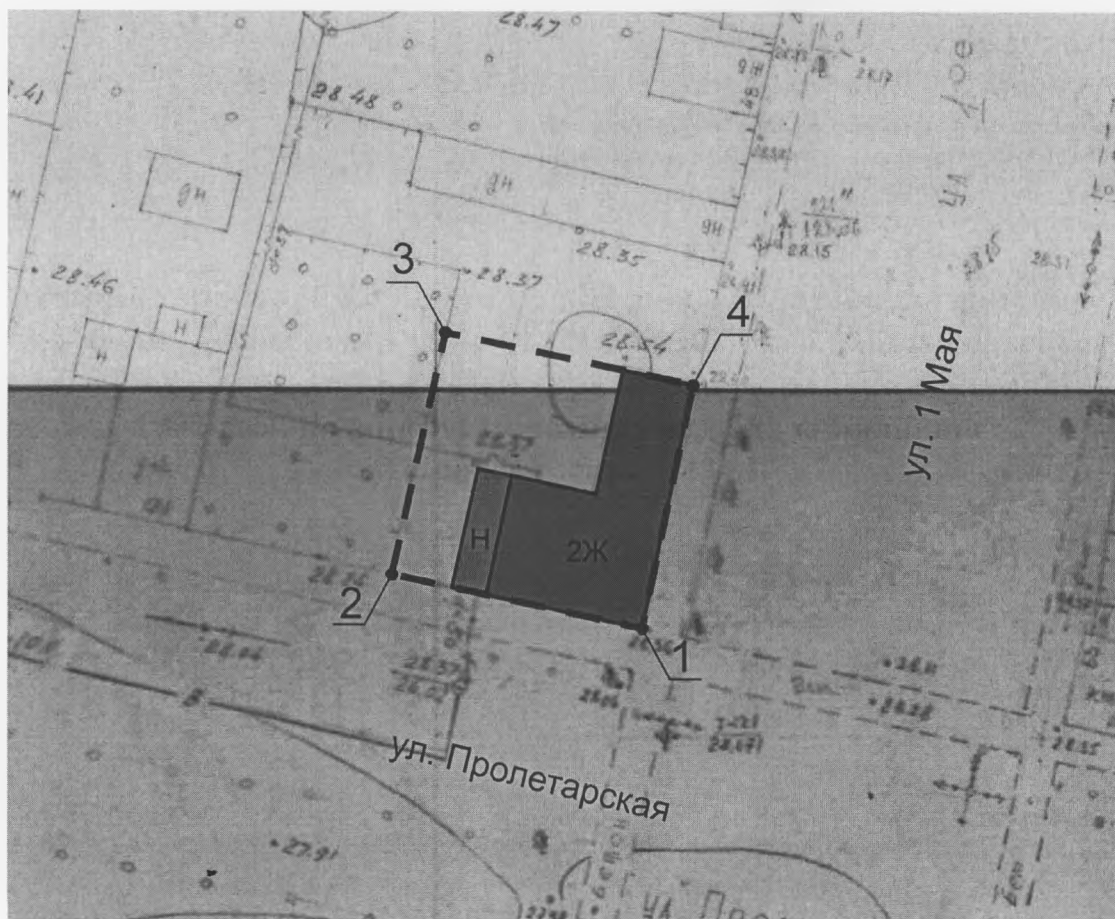
1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пролетарская, 113 (актуальный адрес согласно письму администрации Балаковского МР от 31.08.2013г. № 01-11/3840 - г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б»), согласно приложению 1.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.», согласно приложению 2.
3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. начальника управления





В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б»



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории Объекта

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил
изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович
Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково,
ул. Пролетарская, 123 «Б»**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу фасада.

- далее 18,62 м на северо-запад вдоль южного фасада Объекта (поворотные точки 1-2);

- затем под углом 90° вдоль западного фасада Объекта 17,83 м до угла забора (поворотные точки 2-3);

- далее 18,62 м под углом 90° вдоль забора и северного фасада Объекта до угла забора (поворотные точки 3-4);

- далее под углом 90° вдоль восточного фасада Объекта 17,83 м до начальной точки, замыкая границу территории объекта (поворотные точки 4-1).

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б»

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	-6285,18	5733,28
2	-6303,40	5737,15
3	-6299,55	5754,55
4	-6281,51	5750,75

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил
изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович
Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково,
ул. Пролетарская, 123 «Б»**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны
объекта культурного наследия объекта культурного наследия
регионального значения – «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил
изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович
Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково,
ул. Пролетарская, 123 «Б»

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города по красной линии на пересечении улиц Пролетарская и 1 Мая.
 2. Подлинность и историческая значимость.
 3. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - Одноэтажный объем здания, «Г» образный формой в плане;
 - Главный фасад на 5 световых осей;
 - Вальмовая форма крыши.
 4. Материал стен (дерево), цвет стен.
 5. Габариты и местоположение световых осей, рисунок расстекловки и наружная отделка окон.
-