



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 марта 2018 года № 18

г. Саратов

Об утверждении границ территории, правового режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 41

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, принятого на государственную охрану Указом Президента РФ от 20 февраля 1995г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» – «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.»,

расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 41 (регистрационный номер в ЕГРОКН 641410046080006), согласно приложению 1.

2. Утвердить правовой режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения: «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 41, согласно приложению 2.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 41, согласно приложению 3.

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета (ответственный - Коляденко Н.Б.).

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

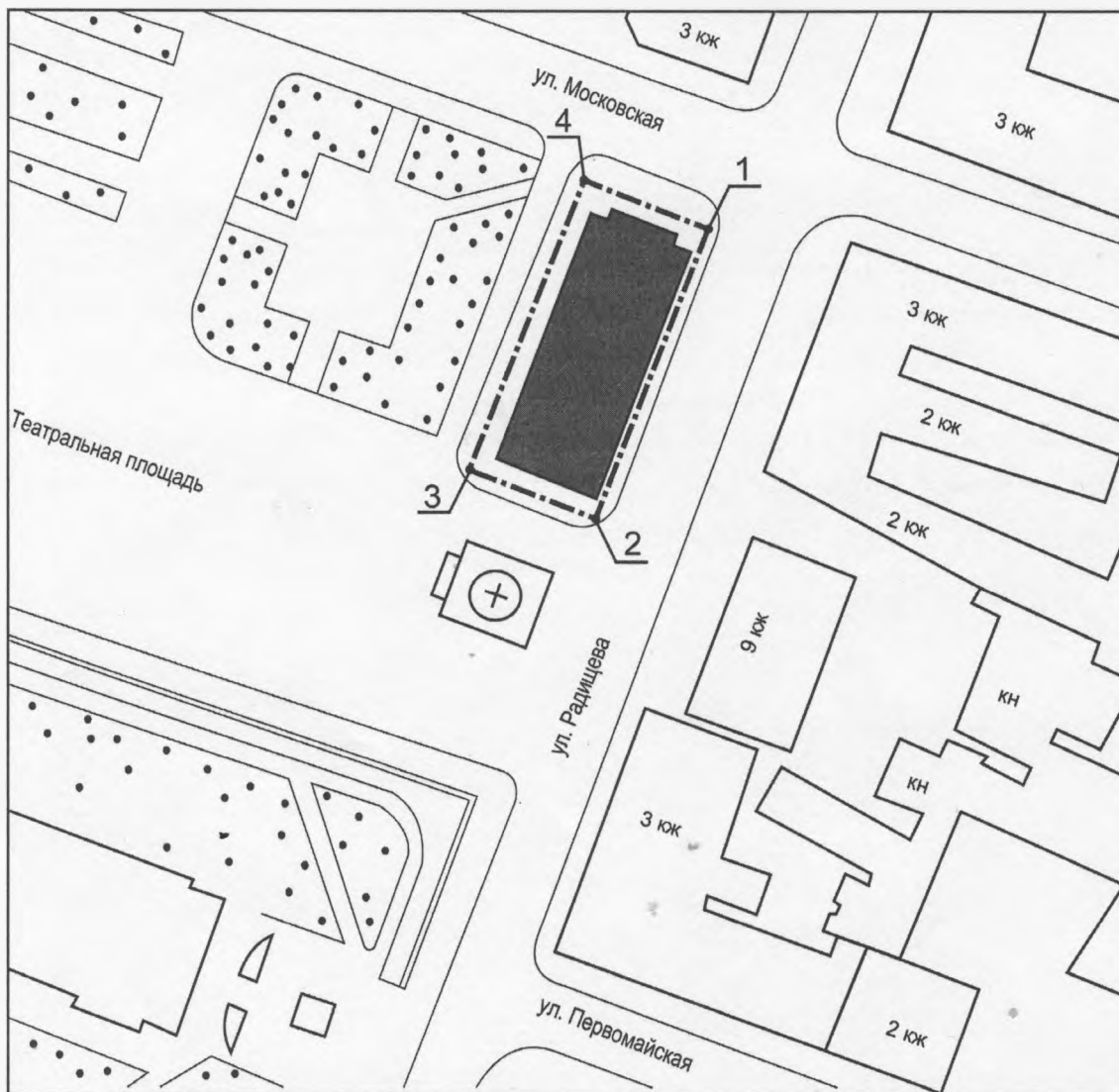
Начальник управления



В.В. Мухин

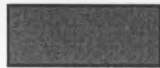

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу:
г. Саратов, ул. Радищева, 41**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу:
г. Саратов, ул. Радищева, 41**



М 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.»
по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 41**

Здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010302:4.

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и начинаются от точки 1, расположенной с отступом на 10 метров от северо-восточного фасада, в створе юго-восточного фасада здания,

- далее под углом в 90° на юго-запад (поворотные точки 1-2) проходят вдоль юго-восточного фасада 42м,

- затем поворачивают под углом 90° на северо-запад (поворотные точки 2-3), проходят вдоль южного фасада здания 18м,

- затем поворачивают под углом 90° на северо-восток 42м (поворотные точки 3-4), проходят вдоль северо-западного фасада (поворотная точка 4),

- далее поворачивают под углом 90° на юго-восток 18м. до базовой точки (поворотная точка 1), замыкая границы территории.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу:
г. Саратов, ул. Радищева, 41**

№ точки	Координаты в местной системе координат МСК 64	
	X	Y
1	-313.30	913.11
2	-367.06	892.70
3	-359.77	871.83
4	-306.01	892.24

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения: «Здание биржи, кон. XIX – нач. XX вв.»
по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 41**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территория объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны
объекта культурного наследия объекта культурного наследия
федерального значения: «Здание биржи, кон. XIX - нач. XX вв.»
г. Саратов, Радищева, 41

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города по красной линии на пересечении улиц Радищева и Московская.
2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - Двухэтажный объем здания в стиле классицизм, с подвалом, прямоугольной формы в плане.
 - Главный фасад (по ул. Радищева) на 13 световых осей;
 - Фасад (Театральная площадь) на 14 световых осей;
 - Боковой фасад (по ул. Московская) на 3 световых оси;
 - Боковой фасад (Театральная площадь) на 5 световые оси;
 - Скатная форма кровли.
3. Материал стен (кирпич), цвет стен (красный), цвет архитектурных деталей (белый).
4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
 - Парадная лоджетта (по фасаду ул. Московская) с 5-ти арочными проемами, разделенными ионическими пилястрами;
 - Трехстороннее парадное крыло с чугунным ограждением;
 - Ионические пилястры;
 - Атттики по центральным осям основного объема здания;
 - Арочные окна первого этажа;
 - Круглые лепные украшения по осям проемов;
 - Рустовка по уровню первого и второго этажа;
 - Рустовка углов;
 - Фриз, декорированный дентикулами;
 - Венчающий и межэтажный карнизы.
5. Архитектурно - художественное оформление интерьеров:
 - Местоположение несущих внутренних стен и колонн;
 - Местоположение и габариты лестниц;
 - Коридорная планировка помещений;
 - Тянутые потолочные карнизы;
 - Арочные проемы в коридорах;
 - Арочные ниши в стенах;
 - Настенные лопатки;
 - Настенный декор.
6. Габариты и местоположение световых осей, рисунок расстекловки и наружная отделка окон.