



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 31 мая 2017 года № 43

г. Саратов

**Об утверждении границ территории  
и правового режима использования  
территорий объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Особняк, нач. XX в.», расположенного  
по адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану постановлением администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 – «Особняк, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80, согласно Приложению.

2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

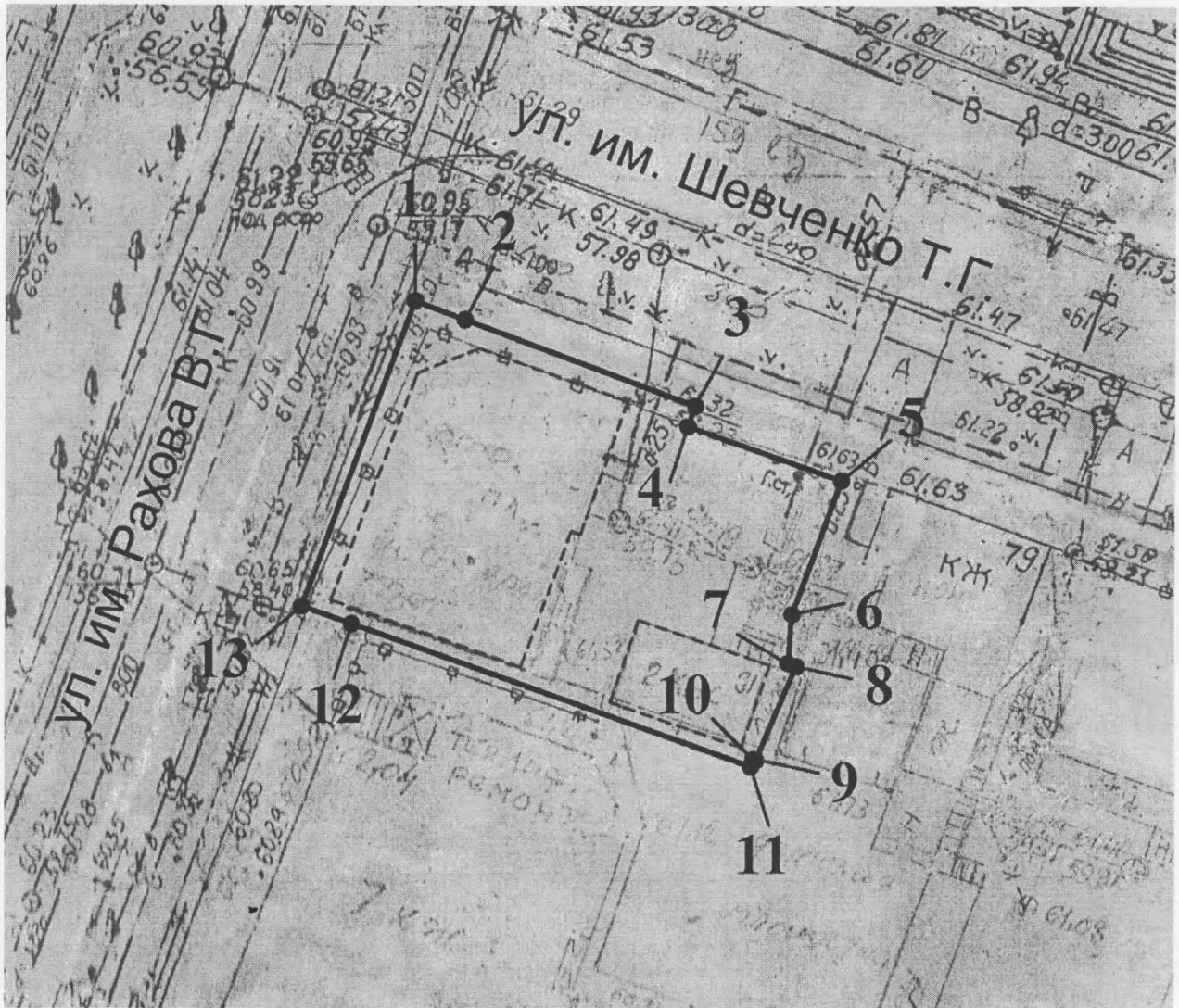
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**И.о. начальника управления**

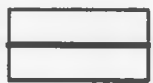


**Н.Б. Коляденко**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80**



- место расположения Объекта культурного наследия и дворовых построек



- граница территории Объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк, нач. XX в.», расположенного по  
адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80, представляет собой замкнутый контур и начинается от базовой точки 1, расположенной на пересечении улиц им. Рахова В.Г. (четной стороны) и им. Шевченко Т.Г. (нечетной стороны), в северном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:65.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:65 через точки 2-4 этой границы к точке 5, расположенной в восточном углу этого земельного участка;

- от точки 5 в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:65 через точки 6-10 этой границы к точке 11, расположенной в южном углу этого земельного участка;

- от точки 11 в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:65 через точку 12 этой границы к точке 13, расположенной в западном углу этого земельного участка;

- от точки 13 в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:65 к базовой точке 1 – граница территории Объекта замкнулась.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80**

Номер точки	Обозначение характерных точек Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-706.7900	-719.9100
2	-707.7800	-717.2500
3	-712.3700	-704.9700
4	-713.4700	-705.3600
5	-716.3400	-697.2100
6	-723.5300	-699.8400
7	-726.0600	-700.0300
8	-726.2200	-699.6100
9	-731.2200	-701.7200
10	-731.1700	-701.8600
11	-731.5400	-702.0000
12	-723.9900	-723.2300
13	-723.0500	-725.8700

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк, нач. XX в.», расположенного по  
адресу: г. Саратов, ул. Рахова, 80**

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории, по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, **разрешаются:**

- а) проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по воссозданию и сохранению Объекта на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;
- б) развитие и капитальный ремонт инженерной инфраструктуры, необходимой для сохранения и функционирования Объекта;
- в) благоустройство территории Объекта в целом с восстановлением утраченных элементов благоустройства;
- г) снос на территории Объекта всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
- д) применение при благоустройстве территории традиционных материалов, исключая контрастные цветовые сочетания;
- е) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм - дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
- ж) устройство небольших открытых автостоянок, необходимых для функционирования Объекта;
- з) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями Объекта;
- и) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

**2. Запрещаются:**

- а) возведение объектов капитального строительства и размещение некапитальных объектов;
- б) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к Объекту;

- г) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
  - д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания;
  - е) размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;
  - ж) установка на фасадах Объекта кондиционеров, на крыше - крупногабаритных антенн и другого инженерного оборудования, искажающего его внешний облик.
-