

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

от «24» ноября 2016 года № 159

г. Саратов

Об утверждении границ территории, правового режима использования земель, предмета охраны и уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения – «Ансамбль военных провиантских складов: - двухэтажный корпус, - двухэтажный корпус, - одноэтажный корпус», расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2

В соответствии со статьями 9.2 и 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертом В.И. Давыдовым, от 21.10.2016 г. ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения, включенного в реестр решением Саратовского областного исполнительного комитета Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 г.

№ 40, изменив наименование «Ансамбль военных провиантских складов: - двухэтажный корпус, - двухэтажный корпус, - одноэтажный корпус» по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, 2 ул. им. 51-й Стрелковой дивизии, №№ 29, 31, на наименование: «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья». Актуальный адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2 (строения под литерами «А», «Б», «В», «Г», «Д», «С» (в/г № 14) и «С», «К» (в/г № 15)). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события - начало 1880-х - конец 1890-х годов.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2, согласно приложению № 1.

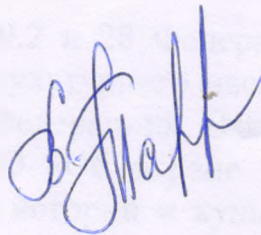
2.2. Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2, согласно приложению № 2.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2, согласно приложению № 3.

3. Поместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

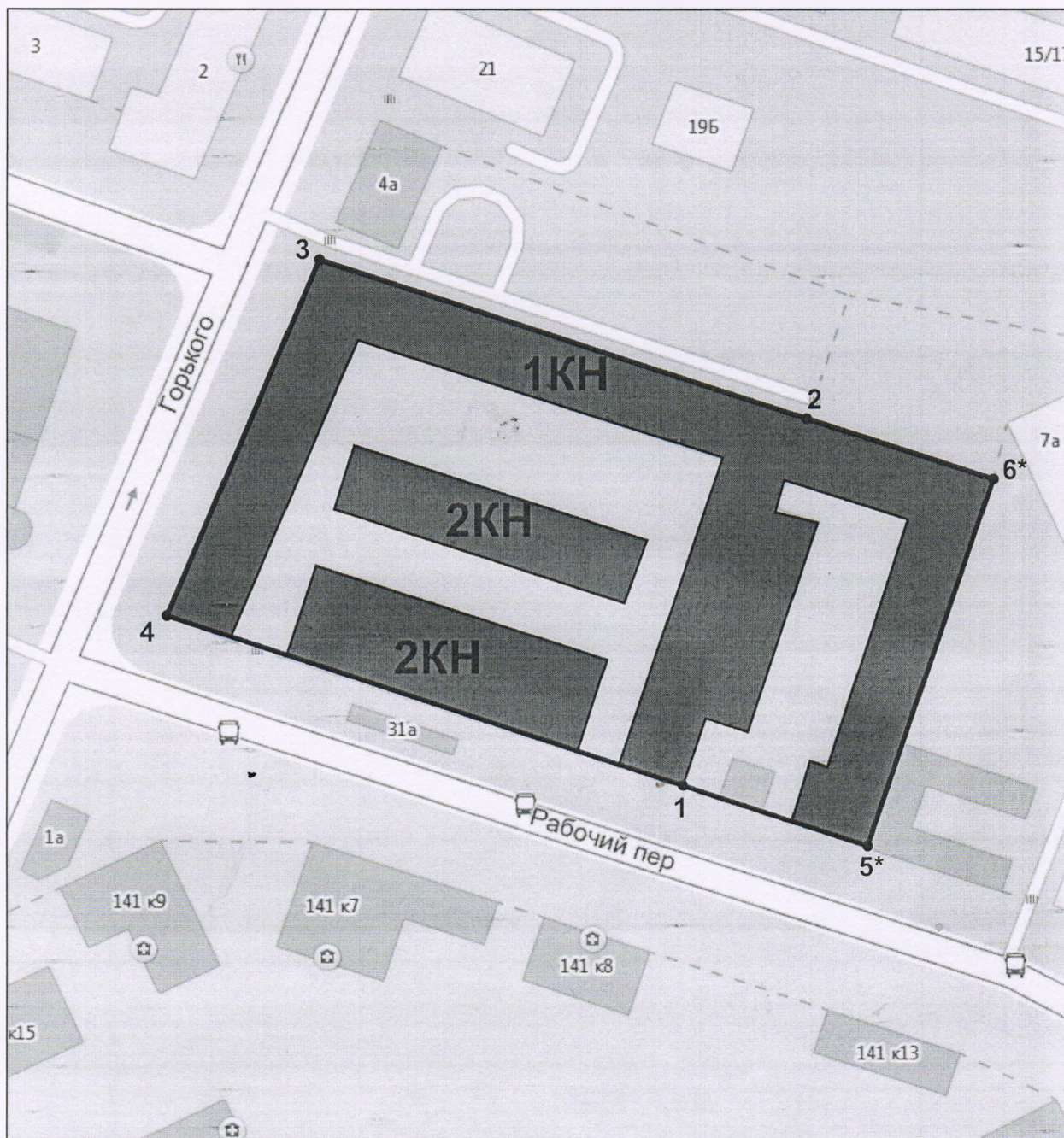
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.В. Тарновский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2**



Условные обозначения:



-объект культурного наследия



-граница территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и  
сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул.  
им. Горького А.М., д. 2**

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050364:21, 64:48:050364:22.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1, расположенной на фасаде одноэтажного кирпичного строения по ул. им. 51-й Стрелковой дивизии, на юго-восток по красной линии застройки, вдоль торцевого фасада одноэтажного строения до поворотной точки 5;
- от точки 5\* поворачивает под углом  $90^0$  на северо-восток и проходит вдоль восточного фасада одноэтажного строения до точки 6;
- от точки 6\* поворачивает под углом  $90^0$  на северо-запад и через точку 2 вдоль северного фасада одноэтажного строения доходит до поворотной точки 3;
- от точки 3 поворачивает на юго-запад, идет вдоль фасада одноэтажного кирпичного строения по ул. М.Горького до поворотной точки 4;
- от точки 4 поворачивает на юго-восток, идет вдоль фасадов по ул. им. 51-й Стрелковой дивизии до базовой точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2**

Описание поворотных точек границ земельного участка (Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-1513.04	186.91	_____	_____
2	-1443.59	212.44	_____	_____
3	-1411.36	121.83	_____	_____
4	-1479.40	95.40	_____	_____
5	-1525.11	219.76	_____	_____
6	-1455.18	245.47	_____	_____

Смотри приложение: кадастровая выписка.

\*точки 5,6 из кадастровой выписки 64:48:050364:22 под номером 2,3.

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	20° 11'	73.99	_____	64:48:050364:22	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
2	2	3	289° 35'	96.17	_____	_____	_____
3	3	4	201° 14'	72.99	_____	_____	_____
4	4	5	110° 11'	97.50	_____	_____	_____
5	6	6	290° 10'	35	_____	_____	_____
6	6	1	200° 11'	74.51	_____	_____	_____

Смотри приложение: кадастровая выписка.

\*точки 5,6 из кадастровой выписки 64:48:050364:22 под номером 2,3.

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке  
и сыновья», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул.  
им. Горького А.М., д. 2**

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия при согласовании в установленном законодательством порядке **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- развитие и капитальный ремонт инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования и сохранения объекта культурного наследия (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

- снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;

- установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

В границах территории Объекта **запрещается:**

- установка на фасаде объекта культурного наследия кондиционеров, на крыше - крупногабаритных антенн и другого инженерного оборудования, искажающего его внешний облик;

- проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и  
сыновья», расположенного по адресу:  
Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2**

**Предмет охраны ансамбля:**

Местоположение ансамбля на исторически сложившейся территории; объекты, входящие в состав ансамбля: строения под литерами А, Б, В, Г, Д, С (в/г № 14) и С, К (в/г № 15); габариты перечисленных зданий, композиция и архитектурное решение всех фасадов, характер обработки кирпичных стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного кирпича), материал деревянных стен (горизонтально уложенные тесаные бревна, рубленные «в лапу», вертикальный брус). Кирпичное ограждение со стороны пер. Рабочего, двое кирпичных ворот. Архитектурные детали фасадов, описанные ниже по каждому объекту.

**Предмет охраны строения литер А (в/г № 14)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, композиция и архитектурное решение фасадов, выходящих на переулок Рабочий и ул. им. Горького А.М., характер обработки стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного и формованного кирпича). Архитектурные детали фасада: угловые рустованные пилястры, развитые подоконный и венчающий карнизы, городчатый фриз, приподнятые фигурные сандрики с замковыми камнями, обрамляющие окна.

**Предмет охраны строений литеры В, Г (в/г № 14)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, композиция и архитектурное решение фасадов, выходящих на улицу им. Горького А.М., характер обработки стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного и формованного кирпича). Архитектурные детали фасада: рустованные пилястры, развитые подоконный и венчающий карнизы, городчатый фриз, приподнятые фигурные сандрики с замковыми камнями, обрамляющие фальшь-окна.

**Предмет охраны строения литер Б (в/г № 14)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, композиция и архитектурное решение всех фасадов, характер обработки стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного и формованного кирпича). Архитектурные детали фасада: рустованные пилястры, полукруглые колонны в уровне 2-го этажа, развитые

междуэтажный и венчающий карнизы, приподнятые фигурные сандрики, обрамляющие фальшь-окна, имеют форму треугольных фронтонов, опирающихся на прямоугольные полуколонны.

#### **Предмет охраны строения литер Д (в/г № 14)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, композиция и архитектурное решение торцевого фасада, выходящего на пер. Рабочий, характер обработки стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного кирпича). Архитектурные детали фасада: прямоугольные пилястры, неразвитый венчающий карниз, арочная форма фальшь-окон, приподнятые фигурные сандрики «полочками».

#### **Предмет охраны строения литер С (в/г № 14)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, материал стен (горизонтально уложенные тесаные бревна, рубленные «в лапу», вертикальный брус). Заполнения дверных проемов – двери с деревянной обшивкой «в елочку».

#### **Предмет охраны строения литер С (в/г № 15)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, композиция и архитектурное решение торцевого фасада, выходящего на пер. Рабочий, характер обработки стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного кирпича). Архитектурные детали фасада: прямоугольные пилястры на всю высоту здания, развитый венчающий карниз, зубчатый фриз, аттиковая стенка, приподнятые фигурные сандрики, обрамляющие фальшь-окна. Заполнения дверных проемов: внутренние решетчатые деревянные двери, наружные двустворчатые амбарные двери с коваными закладными деталями, засовами, крестообразными петлями.

#### **Предмет охраны строения литер К (в/г № 15)**

Местоположение на исторически сложившейся территории ансамбля, габариты строения, композиция и архитектурное решение торцевого фасада, выходящего на пер. Рабочий, характер обработки стен (кладка в технике открытого кирпича, использование тесаного кирпича). Архитектурные детали фасада: прямоугольные пилястры, развитый венчающий карниз, лучковая форма оконных проемов, приподнятые фигурные сандрики «бровками».

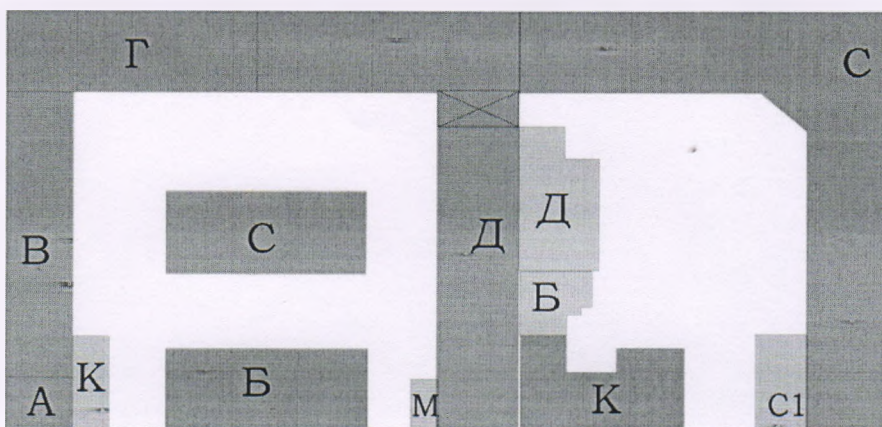


Ситуационный план ансамбля

в/г № 14

в/г № 15

ул. им. Горького А.М.



ул. Провиантская

пер. Рабочий