



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 мая 2017 года № 38

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории выявленного объекта культурного наследия, принятого на государственный учет приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1-10/177 – «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская,

161 / ул. Ст. Разина, 73, ул. Московская, 163, ул. Б. Казачья, 118, согласно приложению.

2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

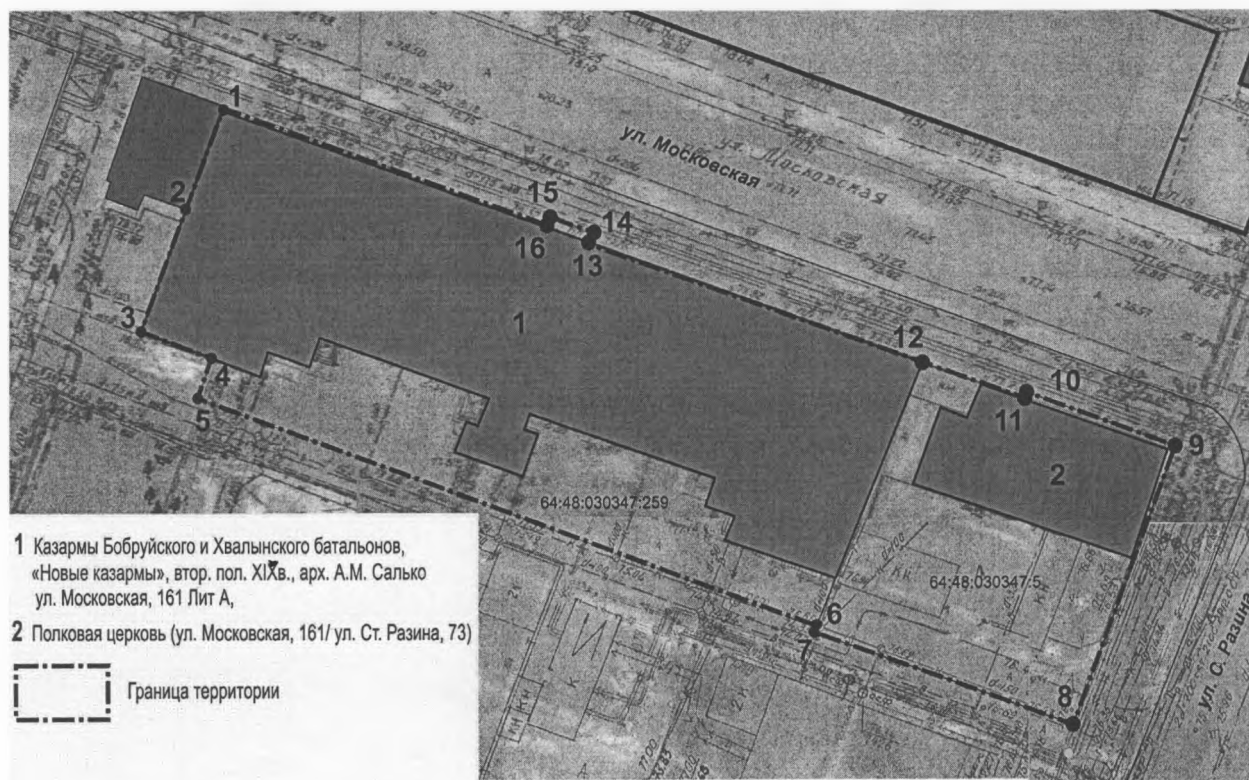


В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы»,
втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. Московская, 161 / ул. Ст. Разина, 73, ул. Московская, 163,
ул. Б. Казачья, 118**

Границы территории объекта состоят из двух участков ввиду удаления зданий друг от друга и расположения их на противоположных сторонах одного квартала – по ул. Московской и по ул. Б. Казачьей.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 161 / ул. Ст. Разина, 73, ул. Московская, 163



Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 161 / ул. Ст. Разина, 73, ул. Московская, 163

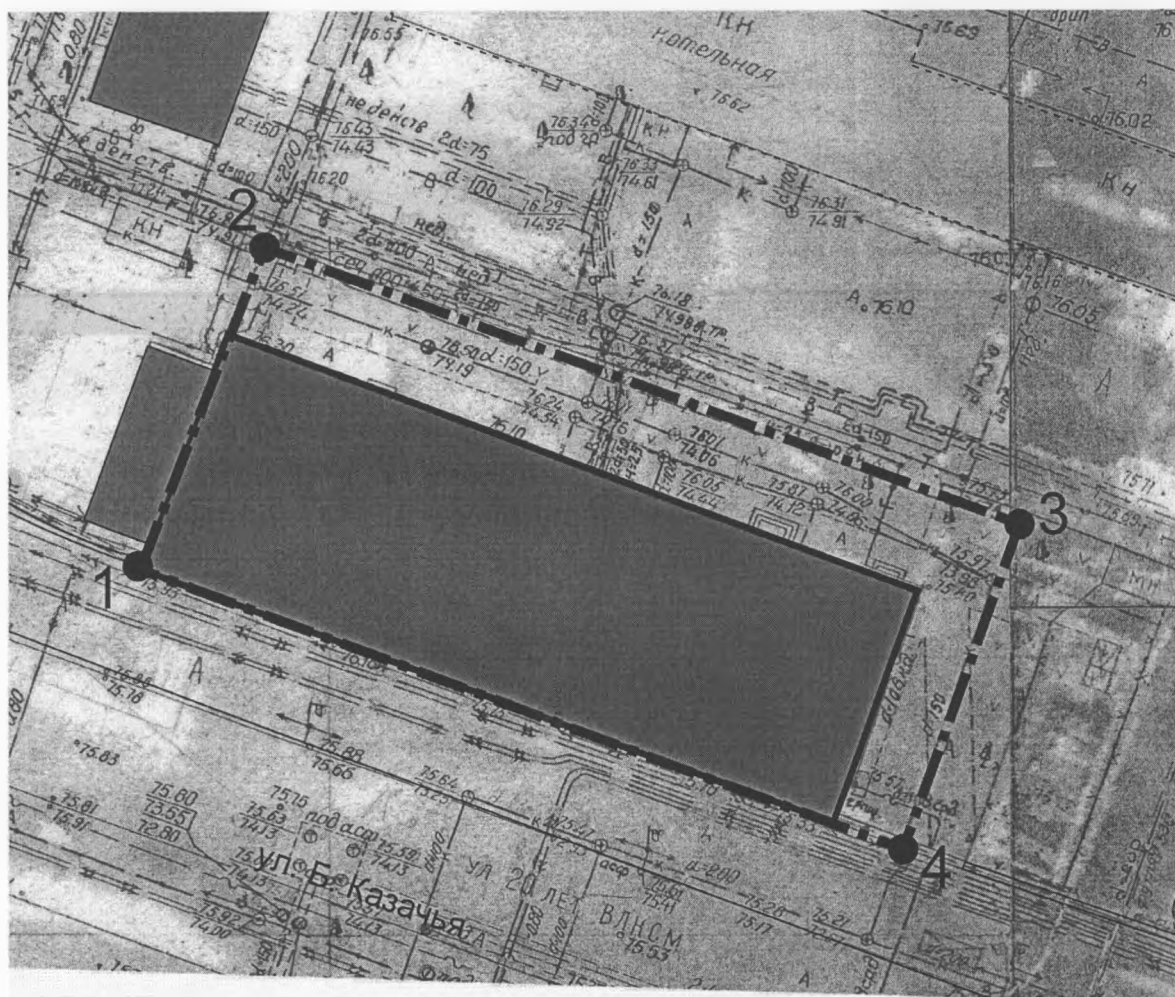
В границы территории первого объекта включены земельный участок с кадастровым номером 64:48:030347:5 и часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:030347:259. Граница начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта.

| Участок между точками | Описание границ |
|-----------------------|---|
| 1-2 | на юго-запад вдоль бокового фасада Объекта - 12,66 м; |
| 2-3 | на юго-запад - 13.72 м; |
| 3-4 | на юго-восток вдоль дворового фасада Объекта - 8.33 м; |
| 4-5 | на юго-запад вглубь квартала - 4.70 м; |
| 5-6 | на юго-восток - 73.21 м; |
| 6-7 | на юго-запад - 0.38 м; |
| 7-8 | на юго-восток - 30.40 м; |
| 8-9 | на северо-восток вдоль линии застройки ул. С. Разина-33.07 м; |
| 9-10 | на северо-запад вдоль фасада здания - 17.30 м; |
| 10-11 | на юго-запад - 0.69 м; |
| 11-12 | на северо-запад - 12.37 м; |
| 12-13 | на северо-запад вдоль уличного фасада Объекта - 38.75 м; |
| 13-14 | на северо-восток вдоль уличного фасада Объекта - 0.96 м; |
| 14-15 | на северо-запад вдоль уличного фасада Объекта - 5.17 м; |
| 15-16 | на юго-запад вдоль уличного фасада Объекта - 0.96 м; |
| 16-1 | на северо-запад вдоль уличного фасада Объекта - 38,7 м |

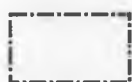
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 161 / ул. Ст. Разина, 73, ул. Московская, 163

| № точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-64) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 546,25 | -1515,07 |
| 2 | 534,08 | -1519,30 |
| 3 | 521,23 | -1524,11 |
| 4 | 518,27 | -1516,32 |
| 5 | 513,83 | -1516,85 |
| 6 | 488,15 | -1449,29 |
| 7 | 487,60 | -1449,50 |
| 8 | 477,27 | -1420,91 |
| 9 | 508,32 | -1409,52 |
| 10 | 514,35 | -1426,05 |
| 11 | 513,70 | -1426,28 |
| 12 | 518,14 | -1437,83 |
| 13 | 531,19 | -1474,32 |
| 14 | 532,09 | -1473,99 |
| 15 | 533,87 | -1478,84 |
| 16 | 532,97 | -1479,19 |

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 118 (актуальный адрес: ул. Московская, 161, лит Б)



М 1:500



Проектируемая граница территории выявленного объекта культурного наследия Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М. Салько ул. Московская, 161 Лит Б (ул. Б. Казачья, 118)

•2

Номера характерных поворотных точек

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 118 (актуальный адрес: ул. Московская, 161, лит Б)

Границы территории второго объекта включают часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:030347:20 и начинаются от точки 1, расположенной на западном углу Объекта с адресом: ул. Б. Казачья, 118.

| Участок между точками | Описание границ |
|-----------------------|---|
| 1-2 | на северо-восток вдоль бокового фасада объекта - 25.05 м; |
| 2-3 | на юго-восток параллельно дворовому фасаду Объекта - 59.02 м; |

| | |
|-----|------------------------|
| 3-4 | на юго-запад - 25.4 м; |
| 4-1 | на юго-запад - 59.6 м. |

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 118 (актуальный адрес: ул. Московская, 161, лит Б)

| № точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-64) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 376,58 | -1563,52 |
| 2 | 400,74 | -1554,67 |
| 3 | 380,31 | -1499,71 |
| 4 | 357,14 | -1507,14 |

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы Бобруйского и Хвалынского батальонов, «Новые казармы», втор. пол. XIX в., арх. А.М.Салько», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 161 / ул. Ст. Разина, 73, ул. Московская, 163, ул. Б. Казачья, 118

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В границах территорий объектов культурного наследия:

- **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территорий **разрешаются**:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Главой VII. «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона 73-ФЗ;

- проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных

необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;

б) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;

в) благоустройство территории объектов;

г) снос на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;

е) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

ж) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.

В границах территорий запрещаются:

а) возведение объектов капитального и некапитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.