

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2018 года № 529-П

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач.ХХ в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Е.Ф.Григорьева, 45

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач.ХХ в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Е.Ф.Григорьева, 45, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач.ХХ в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.им.Е.Ф.Григорьева, 45, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач.ХХ в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.им.Е.Ф.Григорьева, 45, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач.ХХ в., расположенного по адресу: г.Саратов, ул.им.Е.Ф.Григорьева, 45, согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

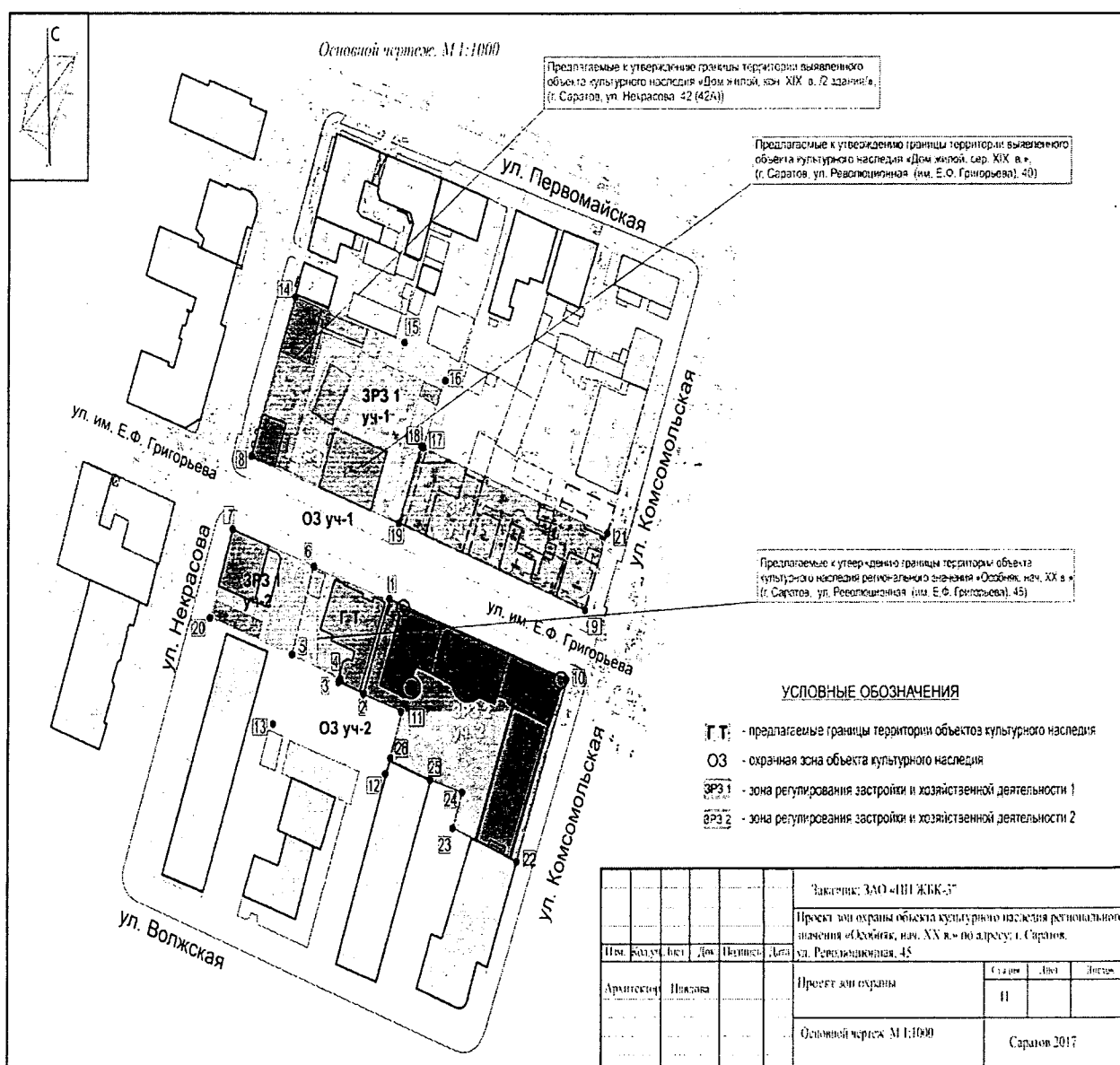


В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
24 сентября 2018 года № 529-П

**Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в. (г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) разделена на два территориально удаленных участка с едиными режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных участков.

Граница участка 1 охранной зоны (далее – ОЗ (участок 1) представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, совпадающей с характерной поворотной точкой границы территории Объекта.

1-6-7 – на северо-запад вдоль линии застройки ул.им.Е.Ф.Григорьева до перекрестка с ул.Некрасова – 57,7 м;

7-8 – под углом 90° на северо-восток через проезжую часть ул.им.Е.Ф.Григорьева – 21 м;

8-9 – на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева – 124,2 м;

9-10 – под углом 90° на юго-запад через проезжую часть ул.им.Е.Ф.Григорьева – 21 м;

10-1 – на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева – 65,9 м.

Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границы территории охранной зоны (ОЗ (участок 1)
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	-718,13	1274,66
6	-709,74	1248,64
7	-699,64	1219,92
8	-680,06	1226,56
9	-722,69	1343,25
10	-740,04	1336,81

Граница участка 2 охранной зоны (далее – ОЗ (участок 2) представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 2, совпадающей с характерной поворотной точкой предлагаемой границы территории № 2 Объекта.

2-3 – под углом 90° на северо-запад – 8,7 м;

3-4 – под углом 90° на северо-восток – 1,1 м;

4-5 – под углом 90° на северо-запад – 18,3 м;

5-13 – под углом 90° на юго-запад – 20,8 м;

13-12 – под углом 90° на юго-восток – 43,3 м;

12-11 – под углом 90° на северо-восток – 18,9 м;

11-2 – под углом 90° на северо-запад – 15,7 м.

Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границы территории охранной зоны (ОЗ (участок 2)
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
2	-743,59	1265,75
3	-740,70	1257,54
4	-739,62	1257,91
5	-733,00	1240,80
13	-751,72	1234,00
12	-765,78	1274,98
11	-747,87	1280,90

Приложение № 2 к постановлению
Правительства области от
24 сентября 2018 года № 529-П

**Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

демонтаж (снос) крупногабаритных рекламных конструкций;

благоустройство территории по согласованному в установленном порядке проекту с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, тротуарная плитка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

ограждение – металл на каменном основании, прозрачность не менее 70 процентов, высотой не более 2 м;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка информационных указателей высотой не более 2 м и площадью не более 1 кв. м;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

санитарная вырубка деревьев;

мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности, при отсутствии негативного влияния на объекты культурного наследия и их восприятие;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

размещение инженерного оборудования и прокладка линий электропередач наземным и надземным способом;

установка средств наружной рекламы в виде билбордов и растяжек;

изменение уровня грунтовых вод;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

изменение исторически сложившихся границ застройки кварталов;

установка крупногабаритных рекламных конструкций;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров,

установка вышек сотовой связи;

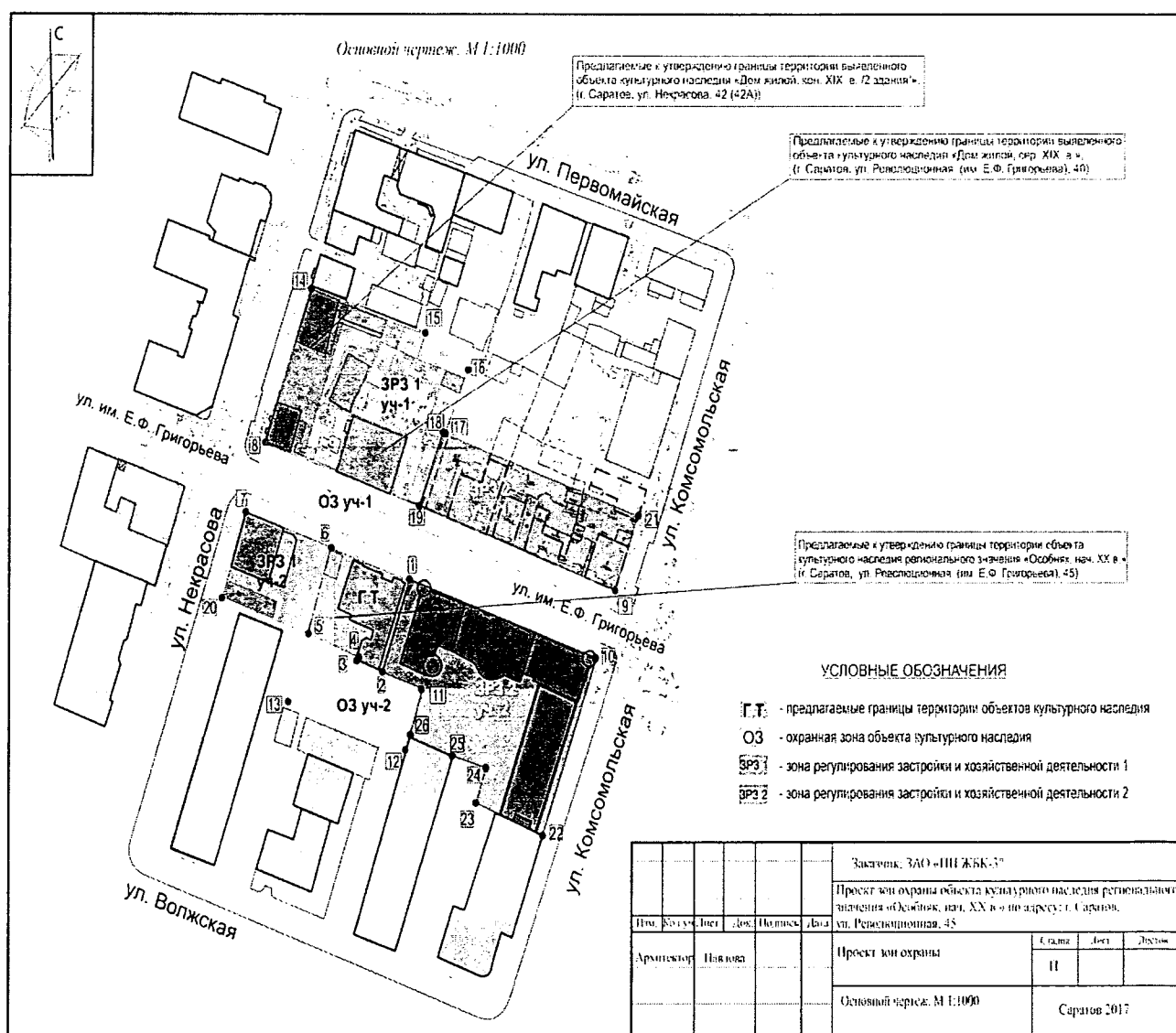
организация свалок;

размещение мусоросборников;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Границы зоны
 регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
 культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в.,
 расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в.
 (г. Саратов, ул. им. Е. Ф. Григорьева, 45)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1; ЗРЗ-2.

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка – ЗРЗ-1 (участок 1) и ЗРЗ-1 (участок 2).

Граница территории ЗРЗ-1 (участок 1) расположена на перекрестке ул.Некрасова и ул.им.Е.Ф.Григорьева и занимает 1/4 часть квартала в границах улиц Некрасова, Первомайской, Комсомольской, им.Е.Ф.Григорьева.

Граница представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 8, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева и четной стороны ул.Некрасова.

8-14 – на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.Некрасова – 45,8 м;

14-15 – под углом 88° на восток вглубь квартала – 38,1 м;

15-16 – под углом 7° на юго-восток – 20,3 м;

16-17 – под углом 93° на юго-запад – 20,3 м;

17-18 – под углом 45° на запад – 0,8 м;

18-19 – под углом 45° на юг – 23,4 м;

19-8 – под углом 90° на северо-запад вдоль линии застройки улицы им.Е.Ф.Григорьева – 54,7 м.

Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границы охранной зоны ЗРЗ-1 (участок 1)
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
8	-680,06	1226,56
14	-636,71	1241,44
15	-648,03	1277,80
16	-659,23	1294,76
17	-677,87	1286,60
18	-677,56	1285,86
19	-699,47	1277,69

Граница территории ЗРЗ-1 (участок 2) включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010314:16, представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 7, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул.Некрасова и нечетной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева.

7-6 – на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева – 30,4 м;

6-5 – под углом 90° вглубь квартала на юго-запад – 25,9 м;

5-20 – под углом 90° на северо-запад – 30,6 м;
 20-7 – под углом 90° на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Некрасова – 26,1 м.
 Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
 границы охранной зоны ЗРЗ-1 (участок 2)
 (система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
7	-699,64	1219,92
6	-709,74	1248,64
5	-733,00	1240,80
20	-724,31	1211,38

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка – ЗРЗ-2 (участок 1) и ЗРЗ-2 (участок 2).

Граница территории ЗРЗ-2 (участок 1) представляет собой замкнутый контур и расположена в юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Первомайская, Некрасова и им.Е.Ф.Григорьева. Граница начинается от точки 19, совпадающей с характерной поворотной точкой ЗРЗ-1 (участок 1) и расположенной на линии застройки четной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева.

19-9 – на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева – 69,5 м;

9-21 – под углом 90° на северо-восток вглубь квартала – 21,9 м;

21-18 – под углом 90° на северо-запад – 69 м;

18-19 – под углом 90° на юго-запад – 23,4 м.

Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
 границы охранной зоны ЗРЗ-2 (участок 1)
 (система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
9	-722,69	1343,25
18	-677,56	1285,86
19	-699,47	1277,69
21	-689,34	1320,30

Граница территории ЗРЗ-2 (участок 2) представляет собой замкнутый контур и расположена в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицами Комсомольской, Волжской, Некрасова и им.Е.Ф.Григорьева. Граница начинается от точки 22, расположенной в точке пересечения линий застройки нечетной стороны ул.Комсомольской и нечетной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева.

10-22 – на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул.Комсомольской – 51,8 м;

22-23 – под углом 90° на северо-запад вглубь квартала – 23,2 м;

23-24 – под углом 90° на северо-восток – 10,8 м;

24-25 – под углом 92° на северо-запад – 10,3 м;

25-26 – на северо-запад вдоль торцевого северного фасада жилого дома – 15,1 м;

26-11 – под углом 90° на северо-восток – 15 м;

11-2 – под углом 90° на северо-запад – 15,7 м;

2-1 – под углом 90° на северо-восток – 27 м;

1-10 – на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.им.Е.Ф.Григорьева – 65,9 м.

Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (участок 2)
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
10	-740,04	1336,81
22	-788,59	1318,80
23	-780,74	1296,90
24	-770,56	1300,32
25	-767,27	1290,51
26	-762,08	1276,34
11	-747,87	1280,90
2	-743,59	1265,75
1	-718,13	1274,66

**Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,
нач.ХХ в., расположенного по адресу:
г.Саратов, ул.им.Е.Ф.Григорьева, 45**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 3 этажа (10 м до карниза или парапета) и 14 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту – 35 м, что соответствует историческому делению домовладений;

строительство по принципу «стилевой имитации», как подражание стиливым особенностям ценной исторической застройки, сохранение силуэтности застройки, использование в пластике фасада нового здания морфотипов соседних фасадов по пропорции окон, фактуре, цвету, членениям, декору;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства, его допустимые параметры определяются проектной документацией в установленном порядке при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами:

максимальная высота застройки – 3 этажа (10 м до карниза или парапета) и 14 м до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

- техническая модернизация систем инженерного обеспечения;
- новое строительство при условии сохранения исторической объемно-пространственной композиции: плотная, без промежутков постановка зданий вдоль исторических границ застройки кварталов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, плитка) или имитирующих натуральные материалы;
- проведение работ и установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;
- снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);
- строительство на внутридворовых территориях новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выхода на территории общего пользования;
- организация временных открытых парковок согласно местным нормативам;
- санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;
- устройство нового озеленения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки верхнего края окон первого этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;
 - вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;
 - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;
 - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при отсутствии негативного влияния на объекты культурного наследия и их восприятие;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ застройки кварталов;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

открытый способ свечения;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения наземным и надземным способом;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

запрещается понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки до карниза:

по линии фасада – не более 18 м;

внутри квартала – не более 24 м;

конфигурация кровли:

по линии фасада – скатная;

внутри квартала – не регламентируется;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту – размер исторического домовладения, в случае, если участок сформирован из нескольких домовладений, то должно быть вертикальное членение фасада, кратное исторически сложившимся домовладениям;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал – кирпич, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или материалов, имитирующих натуральные, с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки до карниза:

по линии фасада – не более 18 м;

внутри квартала – не более 24 м;

использование в решении фасадов не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов, балконов, эркеров, навесов над входами с отступом не более 1,5 м от основной плоскости стены;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

демонтаж крупногабаритных рекламных конструкций;

изменение исторически сложившихся границ застройки кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) и строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, павильонов и т.п.);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных (камень, гранит, плитка) или имитирующих натуральные материалы;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

проведение работ и установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок согласно местным нормативам;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.
