



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 26 июля 2018 года № 64

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30

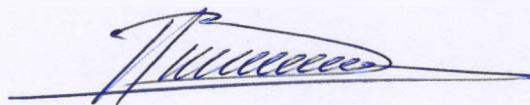
В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба И.П.Горизонтова, 1890-е гг.: дом жилой; дом доходный; дворовой флигель», расположенного по

адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30, согласно приложению 1;

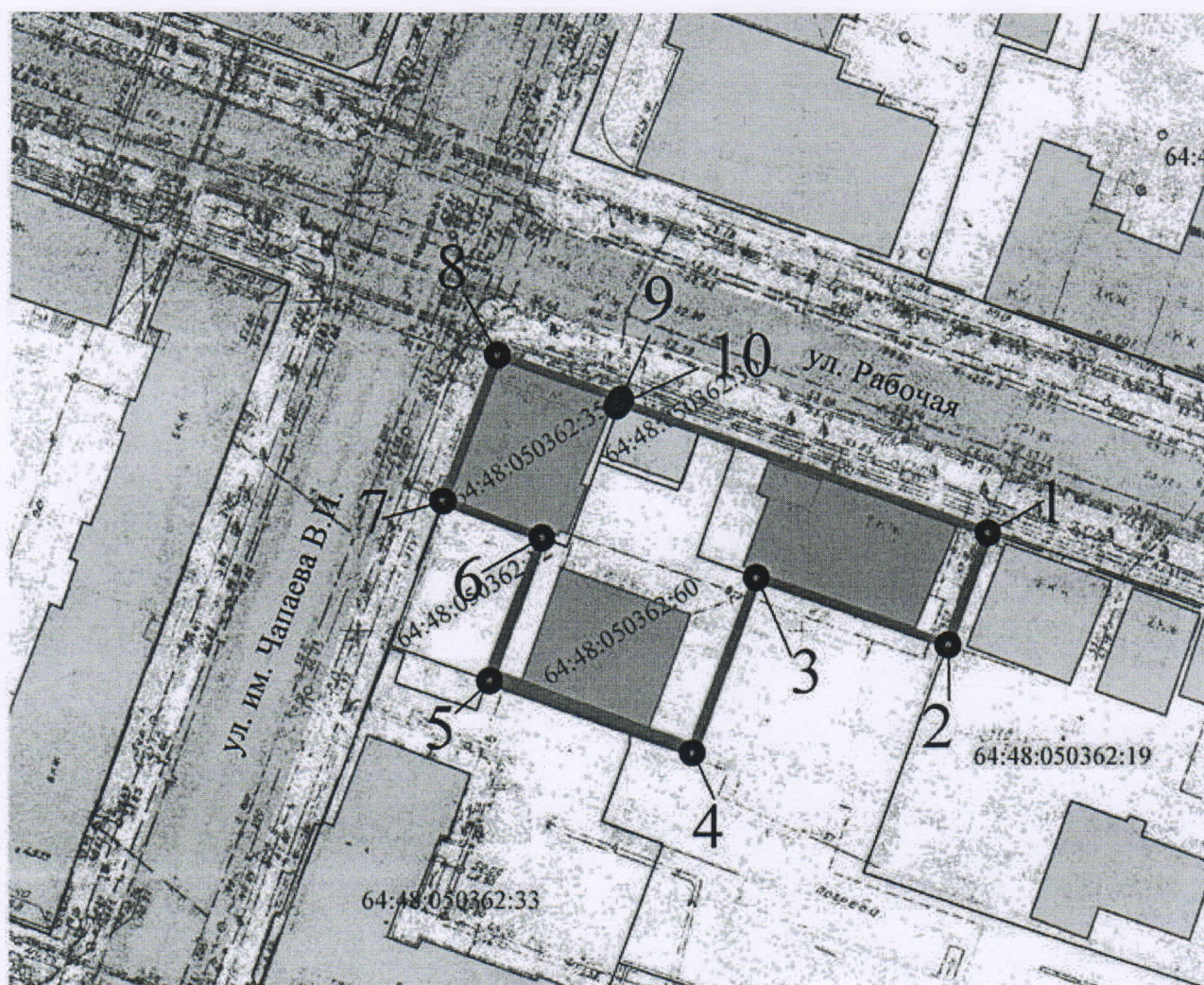
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба И.П.Горизонтова, 1890-е гг.: дом жилой; дом доходный; дворовой флигель», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30, согласно приложению 2;
3. Отделу учета (ответственный - Н.Б. Коляденко) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Н.Б. Коляденко) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Н.Б. Коляденко).
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба И.П. Горизонтова, 1890-е гг.: дом жилой; дом доходный; дворовой флигель» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30



Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба И.П.Горизонтова, 1890-е гг.: дом жилой; дом доходный; дворовой флигель», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30

Граница территории представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки улицы Рабочей (нечетная сторона), проходит по часовой стрелке до точки 10 возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1 - 2	от начальной точки 1 на красной линии ул. Рабочей на юго-запад 13,6 м до точки 2
2 - 3	от точки 2 на северо-запад 22,75 м до точки 3
3 - 4	от точки 3 на юго-запад 21,22 м до точки 4
4 - 5	от точки 4 на северо-запад 24,39 м до точки 5
5 - 6	от точки 5 на северо-восток 17,33 м до точки 6
6 - 7	от точки 6 на северо-запад 11,95 м до точки 7 на «красной линии» ул. им. Чапаева В.И.
7 - 8	от точки 7 на северо-восток 17,7 м по «красной линии» ул. им. Чапаева В.И. до точки 8
8 - 9	от точки 8 на юго-восток 14,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:35 до точки 9
9 - 10	от точки 9 на юго-запад 0,39 м до точки 10
10-1	от точки 10 на юго-восток 44,03 м по «красной линии» ул. Рабочей до начальной точки 1.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба И.П.Горизонтова, 1890-е гг.: дом жилой; дом доходный; дворовой флигель», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	-1138.29	-378.79
2	-1151.46	-383.51
3	-1143.80	-404.93
4	-1163.78	-412.08
5	-1155.51	-435.04
6	-1139.25	-429.18
7	-1135.06	-440.37
8	-1118.45	-434.24
9	-1123.46	-420.25
10	-1123.83	-420.38

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба И.П.Горизонтова, 1890-е гг.: дом жилой; дом доходный; дворовой флигель», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 51 / ул. Чапаева, 30

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе:

а) возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

а) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;

б) снос (демонтаж) на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;

в) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

г) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.