



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05 09 2018 года № 92

г. Саратов

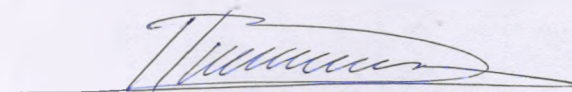
Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.» по адресу: г. Саратов, Музейная площадь

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.» по адресу: г. Саратов, Музейная площадь, согласно приложению 1;

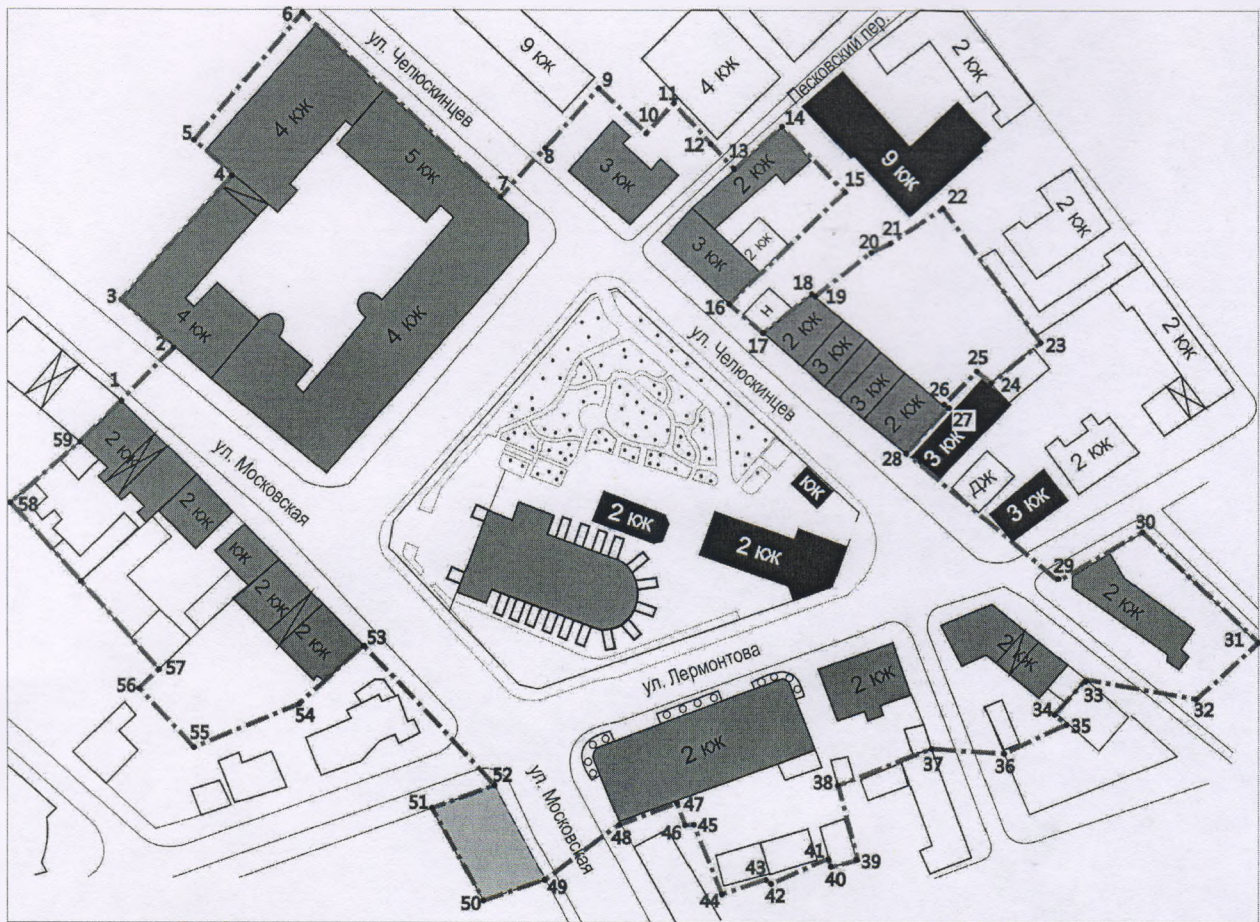
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.» по адресу: г. Саратов, Музейная площадь согласно приложению 2;
3. Отделу учета (ответственный - Н.Б. Коляденко) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Н.Б. Коляденко) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Н.Б. Коляденко).
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

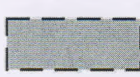
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Саратов, Музейная площадь



Условные обозначения:



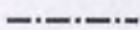
- объекты культурного наследия, формирующие периметр Музейной площади



- утраченный объект культурного наследия «Дом В.А.Акимова; участника русско-турецкой и Отечественной войны 1812 года. В этом доме неоднократно бывал и в 1853 г. познакомился со своей женой Н.Г.Чернышевский. 1803г.», ул. Московская, 5



- новые объекты капитального строительства



- граница территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: г. Саратов, Музейная площадь**

Граница территории объекта культурного наследия проходит по внешним границам территорий объектов культурного наследия, формирующих периметр Музейной площади, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Московской на стыке домов № 11 и № 13.

Участок между точками	Описание границы
1-2	под углом 90° на северо-восток до линии застройки четной стороны улицы Московской – 23,7 м;
2-3	под углом 90° на северо-запад до угла дома № 8 по ул. Московской – 26,13 м;
3-4	под углом 90° на северо-восток вглубь застройки вдоль фасада дома № 8 по ул. Московской – 50,4 м;
4-5	под углом 90° на северо-запад – 12,5 м;
5-6	под углом 90° на северо-восток – 44,7 м;
6-7	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Челюскинцев – 73,8 м
7-9	под углом 90° на северо-восток через характерную точку 8 – 38,1 м;
9-10	под углом 90° на юго-восток – 13,2 м;
10-11	под углом 90° на северо-восток – 10,9 м;
11-13	под углом 90° на юго-восток через характерную точку 12 – 29,8 м;
13-14	под углом 90° на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны Песковского переулка – 10,5 м;
14-15	под углом 90° на юго-восток – 22,2 м;
15-16	под углом 84° на юго-запад – 36,7 м;
16-17	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки улицы Челюскинцев – 13,3 м;
17-18	вглубь квартала вдоль западной торцевой стены дома № 12 по ул. Челюскинцев – 17,1 м;
18-19	на юго-восток вдоль северного фасада дома № 12 по ул. Челюскинцев – 2,9 м;
19-22	под углом 82° на северо-восток через характерные точки 20, 21 – 42 м;
22-23	под углом 95° на юго-восток вдоль ограждения территории – 49 м;
23-24	под углом 90° на юго-запад вдоль ограждения территории – 15,8 м;
24-25	под углом 94° на северо-запад вдоль ограждения территории – 6,6 м;
25-26	под углом 113° на юго-запад вдоль ограждения территории – 18,7 м;

26-27	под углом 90° на юго-восток вдоль фасада – 1,25 м;
27-28	под углом 90° на юго-запад вдоль восточной торцевой стены здания – 16,2 м;
28-29	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев до линии застройки ул. им. М.Ю. Лермонтова – 57,8 м;
29-30	под углом 74° на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. им. М.Ю. Лермонтова – 33,1 м;
30-31	под углом 90° на юго-восток – 38 м;
31-32	под углом 90° на юго-запад – 21 м;
32-33	под углом 30° на запад до линии застройки нечетной стороны ул. Челюскинцев – 27,7 м;
33-34	вглубь квартала вдоль западного бокового фасада дома № 7 по ул. Челюскинцев – 9,16 м;
34-35	на юго-восток вдоль дворового фасада дома № 7 по ул. Челюскинцев – 3,1 м;
35-36	под углом 62° на юго-запад – 23 м;
36-37	под углом 23° на запад через проезжую часть Троицкого взвоза – 21,3 м;
37-38	вглубь квартала вдоль забора – 29,16 м;
38-39	под углом 92° на юг – 21,2 м;
39-48	вдоль границ земельного участка 64:48:010347:11;
48-49	под углом 18° на юг через проезжую часть ул. Московской – 30,5 м;
49-50	вглубь квартала под углом 90° к линии застройки – 17,6 м;
50-51	под углом 90° на северо-запад – 33,2 м;
51-52	под углом 83° на северо-восток – 17,8 м;
52-53	на северо-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Московской – 51,17 м;
53-54	вглубь квартала под углом 90° к линии застройки – 31,53 м;
54-55	под углом 23° на север – 31,8 м;
55-56	под углом 102° на северо-запад – 27,5 м;
56-57	под углом 105° на северо-восток – 11,9 м;
57-58	на северо-запад вдоль юго-западных границ земельных участков 64:48:010344:4 и 64:48:010344:20 – 62,1 м;
58-1	на северо-восток через характерную точку 59 вдоль северо-западной границы земельного участка 64:48:010344:20 – 40,55 м. Контур замкнулся.

Ведомость координат точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Саратов, Музейная площадь

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-857,40	2077,48
2	-841,13	2094,03

3	-827,88	2078,95
4	-788,99	2110,27
5	-744,56	2129,56
6	-807,41	2196,73
7	-798,92	2187,71
8	-778,13	2268,63
9	-762,41	2285,70
10	783,33	2303,35
11	-772,48	2317,21
12	-788,24	2329,15
13	-792,458	2253,05
14	-778,17	2268,28
15	-798,59	2285,38
16	-829,84	2252,87
17	-838.91	2262.11
18	-827.12	2276.36
19	-829.17	2278.84
20	-815.66	2293.08
21	-811.54	2298.22
22	-800.97	2310.35
23	-839.47	2340.28
24	-849.38	2328.28
25	-844.37	2324.86
26	-857.60	2313.18
27	-858.55	2314.33
28	-871.39	2301.31
29	-908,68	2348,68
30	-891,13	2375,42
31	-923,526	2400,00
32	-934,35	2381,94
33	-937,99	2354,78
34	-945,28	2349,06
35	-947,23	2351,51
36	-957,14	2328,78
37	-956,09	2309,07
38	-966,13	2282,74
39	-986.05	2288.12
40	-988.42	2282.04
41	-986.93	2281.46
42	-992.16	2264.52
43	-991.73	2263.69
44	-993.70	2256.72
45	-977.44	2248.17
46	-977.41	2246.80
47	-968.42	2242.47

48	-976,62	2221,21
49	-995,847	2197,28
50	-1002,50	2181,64
51	-972,83	2166,85
52	-967,136	2184,19
53	-927,93	2145,83
54	-952,83	2126,11
55	-964,51	2096,88
56	-941,24	2081,04
57	-932,056	2088,934
58	-888,54	2045,93
59	-871,03	2064,72

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: г. Саратов, Музейная площадь**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются на основании подпунктов 1 и 3 пункта 1 Статьи 5.1. Федерального закона в границах территории объекта культурного наследия:

- **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе:

- 1) возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;
- 3) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;
- 4) активное динамическое воздействие на грунты (движение тяжелого транспорта, производство взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания).

- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- 1) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;
 - 2) благоустройство территории объектов;
 - 3) снос на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
 - 4) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
 - 5) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.
-