



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 10 2017 года № 88

г. Саратов

Об утверждении границ территории, правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры «Мир», 1955 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, 15 б

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2009 г. № 659-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – «Дворец культуры «Мир», 1955 г.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, 15 б, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ комитета по охране культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.12.2010 г. № 01-01-02/160 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения – Дворец культуры «Мир», 1955 г.»

3. Отделу учета (ответственный - Н.Б. Коляденко) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета (ответственный - Н.Б. Коляденко).

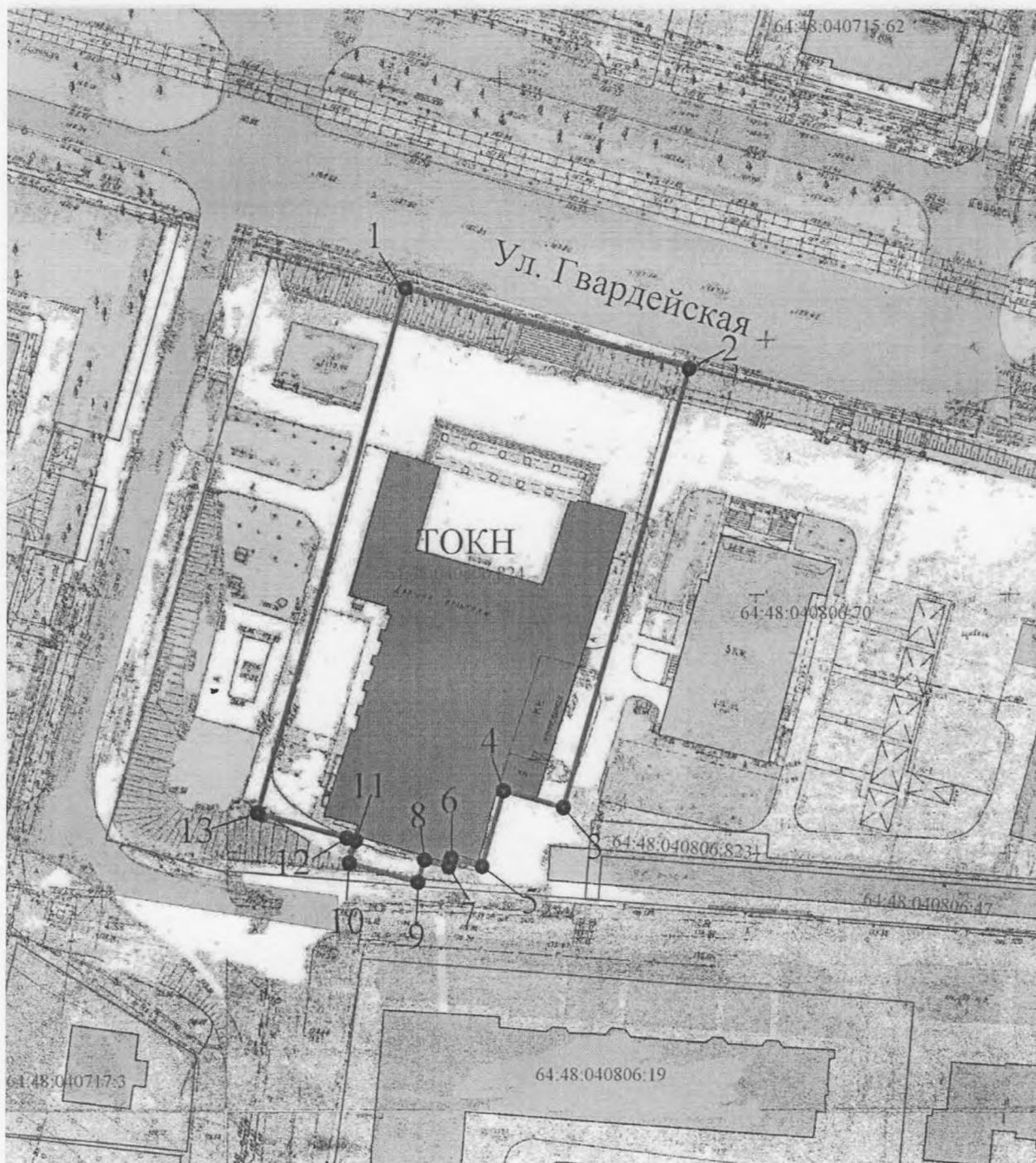
И.о. начальника управления



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры «Мир», 1951 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, 15 б

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры «Мир», 1951 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, 15 б



**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дворец культуры «Мир», 1955 г.» по адресу:
г. Саратов, ул. Гвардейская, 15 б**

Границы территории объекта совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:040806:824.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения – «Дворец культуры
«Мир», 1955 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, 15 б**

№ точки	Координаты в местной системе координат (МСК 64)	
	X	Y
1.	5659.18	-6216.55
2.	5643.99	-6161.86
3.	5558.79	-6185.94
4.	5562.02	-6197.50
5.	5547.39	-6201.58
6.	5549.02	-6207.52
7.	5547.29	-6208.01
8.	5548.62	-6212.70
9.	5544.30	-6213.93
10.	5548.05	-6227.17
11.	5552.35	-6225.95
12.	5552.65	-6226.90
13.	5557.70	-6244.69

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дворец культуры «Мир», 1955 г. по адресу: г. Саратов,
ул. Гвардейская, 15 б**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территорий, утвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти г. Саратова в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, **разрешаются**:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Главой VII. «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона 73-ФЗ;

- проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;

б) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;

в) благоустройство территории объектов;

г) снос на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;

е) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

ж) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.

В границах территорий **запрещаются**:

а) возведение объектов капитального и некапитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.