



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2017 года № 112

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры «Россия», 1959 г.», по адресу: г. Саратов, пл. Ленина

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного

наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П
ПРИКАЗЫВАЮ:

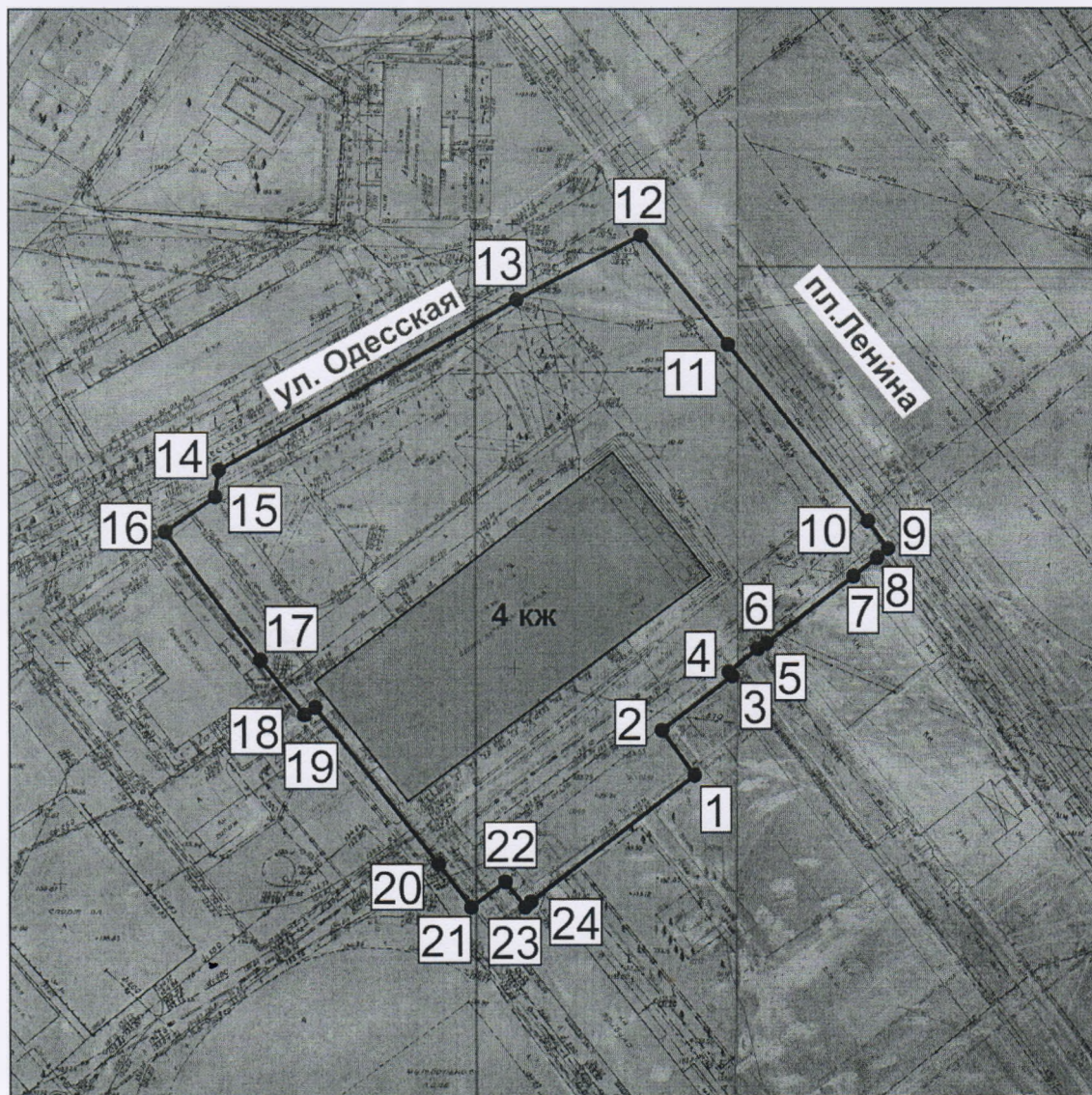
1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры «Россия», 1959 г.», по адресу: г. Саратов, пл. Ленина, согласно приложению.
2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры «Россия», 1959 г.», по адресу: г. Саратов, пл. Ленина



М 1:2000

-  -объект культурного наследия
-  -граница территории объект культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дворец культуры «Россия», 1959 г.»,
по адресу: г. Саратов, пл. Ленина**

- Граница территории объекта культурного наследия проходит:
- от точки 1, расположенной внутри территории со стороны южного фасада здания, в северо-западном направлении, до поворотной точки 2;
 - от точки 2, поворачивает под углом 90° на северо-восток и проходит в сторону пл. Ленина, через промежуточные точки 3-8, до поворотной точки 9;
 - от точки 9, поворачивает под углом 90° на северо-восток и проходит вдоль пл. Ленина, через промежуточные точки 10,11, до поворотной точки 12;
 - от точки 12, поворачивает под углом 90° на юго-запад и проходит вдоль ул. Одесская, через промежуточную точку 13, до поворотной точки 14;
 - от точки 14, поворачивает на юго-запад и проходит через промежуточную точку 15, до поворотной точки 16;
 - от точки 16, поворачивает под углом 90° на юго-восток и проходит через промежуточные точки 17-20, до поворотной точки 21;
 - от точки 21, поворачивает под углом 90° на северо-восток, до поворотной точки 22;
 - от точки 22, поворачивает под углом 90° на юго-восток, до поворотной точки 23;
 - от точки 23, поворачивает под углом 90° на северо-восток и проходит через промежуточную точку 24, до базовой точки 1, контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры
«Россия», 1959 г.», по адресу: г. Саратов, пл. Ленина**

№.№ пун кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	4828,77	-3758,40	323° 10' 3"	12,2
2	4838,53	-3765,71	52° 46' 34"	19,8
3	4850,48	-3749,98	322° 27' 25"	1,4
4	4851,56	-3750,81	52° 32' 57"	8,3
5	4856,60	-3744,23	52° 50' 7"	2,3
6	4858,01	-3742,37	52° 34' 0"	24,0
7	4872,60	-3723,31	52° 16' 6"	6,7
8	4876,67	-3718,05	52° 54' 12"	3,0
9	4878,50	-3715,63	324° 6' 3"	7,6
10	4884,62	-3720,06	321° 51' 32"	49,5
11	4923,55	-3750,63	320° 38' 36"	31,9
12	4948,18	-3770,83	240° 10' 59"	30,6
13	4932,97	-3797,37	240° 0' 20"	79,0
14	4893,50	-3865,75	184° 48' 28"	5,4
15	4888,15	-3866,20	232° 4' 21"	11,5

16	4881,09	-3875,26	141° 51' 24"	34,1
17	4854,26	-3854,19	141° 52' 49"	15,4
18	4842,14	-3844,68	54° 37' 2"	3,0
19	4843,88	-3842,23	141° 58' 39"	43,9
20	4809,26	-3815,16	143° 3' 54"	12,3
21	4799,39	-3807,74	51° 31' 6"	9,5
22	4805,32	-3800,28	142° 12' 35"	7,1
23	4799,71	-3795,93	55° 0' 28"	1,1
24	4800,34	-3795,03	52° 11' 0"	46,4
Общая площадь, м ² :			12 567,140	
Общий периметр, м:			465,8368	

**Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дворец культуры «Россия»,
1959 г.», по адресу: г. Саратов, пл. Ленина**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе:

1. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) наземным и надземным способами и на фасадах объекта культурного наследия;
2. размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на фасадах объекта культурного наследия, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации объекта культурного наследия;
3. размещение объектов не капитального строительства, нестационарных торговых объектов (НТО): павильонов, ларьков, киосков и автолавок;
4. размещение рекламных конструкций, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
5. устройство стоянок грузового автомобильного транспорта и спецтехники, кроме транспорта, участвующего в техническом обслуживании здания объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

1. реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;
 2. реконструкция и ремонт существующих объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без изменения их внешних параметров;
 3. демонтаж объектов капитального строительства и объектов не капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не обладающих признаками объектов культурного наследия;
 4. благоустройство территории: размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм; ремонт и устройство новых дорожных, пешеходных покрытий;
 5. озеленение территории, а также санитарная вырубка и работы по регулированию зеленых насаждений с учетом зрительного восприятия объекта культурного наследия;
 6. распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, и на территории, содержащей исключительно информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
 7. ремонт существующих инженерных сетей;
 8. размещение временных стоянок (парковок) легкового автотранспорта со стороны боковых фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с нормативами, действующими на территории МО «Город Саратов»;
 9. мероприятия, направленные на устранение и нейтрализацию дисгармонирующих свойств существующих диссонирующих объектов.
-