



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2017 года № 102

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б.Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого

на государственную охрану Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2009 г. № 659-П – «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б.Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а, согласно Приложению.

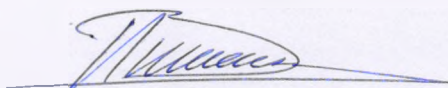
2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

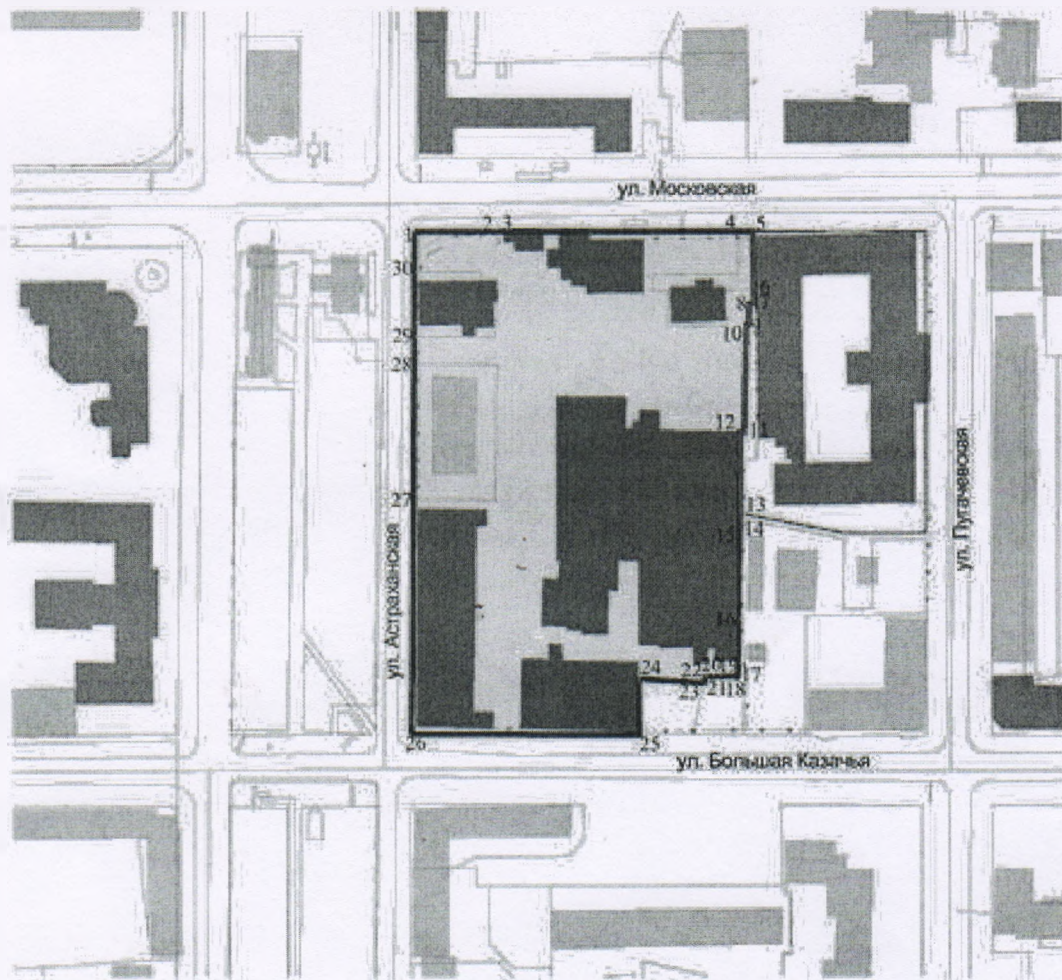
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. начальника управления









В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б.Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ОКН по настоящему проекту
-  Иные объекты культурного наследия
-  Средовая застройка
-  Границы иных объектов культурного наследия
-  Граница территории ОКН по настоящему проекту
-  Границы земельных участков по кадастру

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества
трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин»,
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б.Казачья, 110;
ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а**

Граница территории описывается 30 точками и начинается в северной т.1 на углу ограждения на пересечении улиц Астраханская и Московская далее на восток по «красной» линии застройки ул.Московская, через промежуточные точки 2,3,4 до точки 5, находящейся на углу здания объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902г., арх. А. Н. Клементьев»;

- от точки 5 под углом 90° в южном направлении по границе ограждения участка депо, через промежуточные точки 6 – 16, до точки 17, находящейся на южном углу ограждения территории депо;

- от точки 17 под углом 90° в западном направлении по границе ограждения участка депо, через промежуточные точки 18 – 23, до точки 24, находящейся на пересечении ограждения территории депо и здания мастерских;

- от точки 24 под углом 90° в южном направлении по восточному фасаду здания мастерских до точки 25, находящейся на «красной» линии ул.Большая Казачья;

- от точки 25 под углом 90° в западном направлении по «красной» линии ул.Большая Казачья до точки 26, находящейся на юго-западном углу здания дизельной электростанции;

- от точки 26 под углом 90° в северном направлении по «красной» линии ул.Астраханская, через промежуточные точки 27 - 30 до базовой точки 1.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б.Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

| Номер точки | X | Y |
|-------------|--------|---------|
| 1 | 299.58 | -817.23 |
| 2 | 289.56 | -789.65 |
| 3 | 289.29 | -788.91 |
| 4 | 260.35 | -709.19 |
| 5 | 258.48 | -704.02 |
| 6 | 238.55 | -710.88 |
| 7 | 233.66 | -712.56 |
| 8 | 234.25 | -714.27 |
| 9 | 227.44 | -716.91 |

| | | |
|----|--------|---------|
| 10 | 227.73 | -717.66 |
| 11 | 192.03 | -731.47 |
| 12 | 192.61 | -733.06 |
| 13 | 165.19 | -743.03 |
| 14 | 163.17 | -743.80 |
| 15 | 157.54 | 746.00 |
| 16 | 130.59 | 756.26 |
| 17 | 110.46 | -763.81 |
| 18 | 110.74 | -764.50 |
| 19 | 112.41 | -768.54 |
| 20 | 112.43 | -768.93 |
| 21 | 113.14 | -770.84 |
| 22 | 114.57 | -774.68 |
| 23 | 112.57 | -775.96 |
| 24 | 121.95 | 797.26 |
| 25 | 102.92 | -803.87 |
| 26 | 131.00 | 879.93 |
| 27 | 209.60 | -850.68 |
| 28 | 255.19 | -833.74 |
| 29 | 264.46 | -830.29 |
| 30 | 286.00 | -822.28 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества
трамваев, 1887г., 1908г., (8 зданий), арх. Ю.Н.Терликов, М.Г.Зацепин»,
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б.Казачья, 110; ул.
Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а именно:

1. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) наземным и надземным способами и на фасадах объектов культурного наследия;
2. снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную

ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3. размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на фасадах объектов культурного наследия, выходящих на красные линии застройки улиц, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации объекта культурного наследия;
4. размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций искажающих восприятие объектов культурного наследия;
5. устройство стоянок автомобильного транспорта кроме транспорта, участвующего в технологических процессах производства, размещенного на территории объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а именно:

1. санитарная вырубка и работы по регулированию зеленых насаждений с учетом зрительного восприятия объектов культурного наследия;
 2. реконструкция, капитальный ремонт объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их внешних параметров;
 3. демонтаж объект капитального строительства и объектов не капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не обладающих признаками объектов культурного наследия;
 4. благоустройство и озеленение территории, ремонт существующих инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий.
 5. восстановление утраченных элементов исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 6. мероприятия, направленные на устранение и нейтрализацию дисгармонирующих свойств диссонирующих объектов.
-