



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 августа 2017 года № 64

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974г. № 624 «О дополнении и

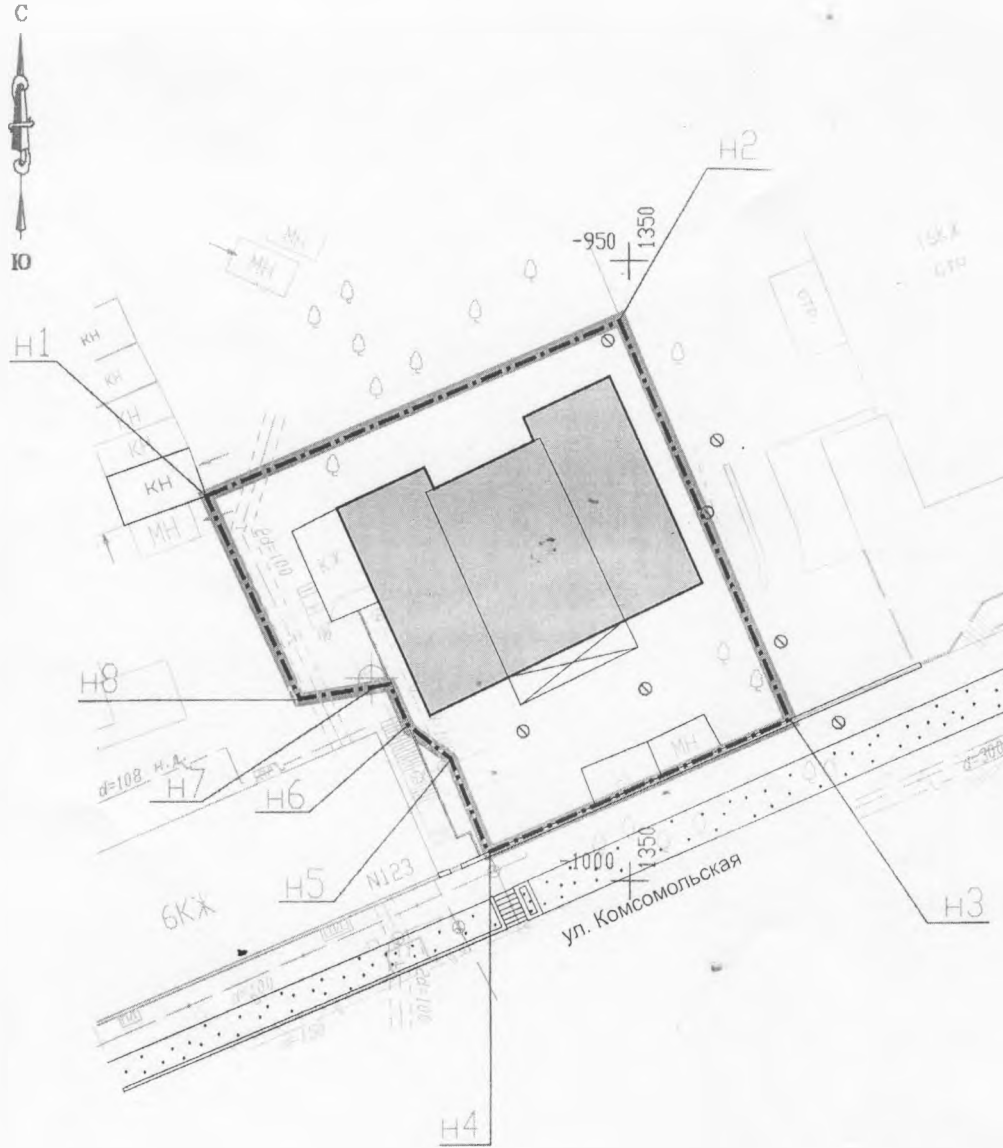
- частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» – «Жилой дом, XIX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г, согласно приложению 1.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Жилой дом, XIX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г, согласно приложению 2.
 3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
 4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
 5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).

И.о. начальника управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения – «Жилой дом, XIX в.»,
адрес: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г**



М 1:500

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения – «Жилой дом, XIX в.»,
адрес: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу кирпичного сарая.

1-2 – на северо-восток параллельно дворовому фасаду Объекта – 36,21 м;

2-3 – под углом 90° на юго-восток параллельно боковому восточному фасаду Объекта – 35,35 м;

3-4 - под углом 90° на юго-запад вдоль бетонного ограждения – 26,45 м;

4-5 - под углом 90° на северо-восток – 8,20 м;

5-6 - под углом 32° на запад – 4,16 м;

6-7 - под углом 32° на север – 3,87 м;

7-8 - под углом 76° на запад – 7,35 м;

8-1 - под углом 76° на север – 18,08 м. Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия
федерального значения – «Жилой дом, XIX в.»,
адрес: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г**

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	-968.84	1316.02
2	-954.59	1349.31
3	-987.19	1362.99
4	-997.67	1338.70
5	-990.07	1335.63
6	-987.63	1332.25
7	-984.08	1330.72
8	-985.32	1323.48
Периметр 140м.		Общая площадь 1129
кв.м.		

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения – «Жилой дом, XIX в.»,
адрес: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны
объекта культурного наследия объекта культурного наследия
федерального значения – «Жилой дом, XIX в.»,
адрес: г. Саратов, ул. Комсомольская, 22г

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: с отступом от красной линии застройки улиц Комсомольской и Мичурина г. Саратова.
2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - Разноуровневый из-за уклона улицы объем с мезонином, выстроенный: первый этаж (фундамент, подвал) - из глиняного кирпича на известковом растворе, второй этаж и мезонин – из деревянных пластин с облицовкой красным кирпичом,
 - Трехчастная композиция, включающая центральный ризалит, оформленный портиком и завершающийся мезонином, и два боковых крыла, выступающих по дворовому фасаду.
 - Местоположение несущих внутренних стен.
 - Главный фасад (по ул. Мичурина), обращенный на Волгу, на 11 световых осей.
 - Скатная форма кровли
 - Арочные проемы в несущих стенах первого этажа.
3. Материал стен (кирпичная кладка, деревянные пластины, гладкая штукатурка), цвет стен (охра), цвет архитектурных деталей (белый).
4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
 - Композиционное решение фасада – в стиле «русского классицизма»
 - Портик ионического ордера, поддерживающий широкий балкон.
 - Замкнутый фронто́н над мезонином;
 - Фантазийный лепной декор над окнами второго этажа;
 - Венчающий карниз здания;
5. Габариты и местоположение световых осей, два вида окон: прямоугольные с лучковым завершением – на втором, и с полуциркульным завершением - на мезонине. Габариты, рисунок расстекловки и наружная отделка окон.