



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 20 ноября 2017 года № 103

г. Саратов

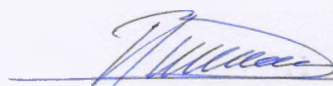
**Об утверждении границ территории,  
правового режима использования  
территории и предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Здание, где находился аэроклуб,  
26 воспитанникам которого было присвоено  
звание Героя Советского Союза и в котором  
учился первый в мире космонавт  
Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е гг.», по адресу:  
Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного

наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

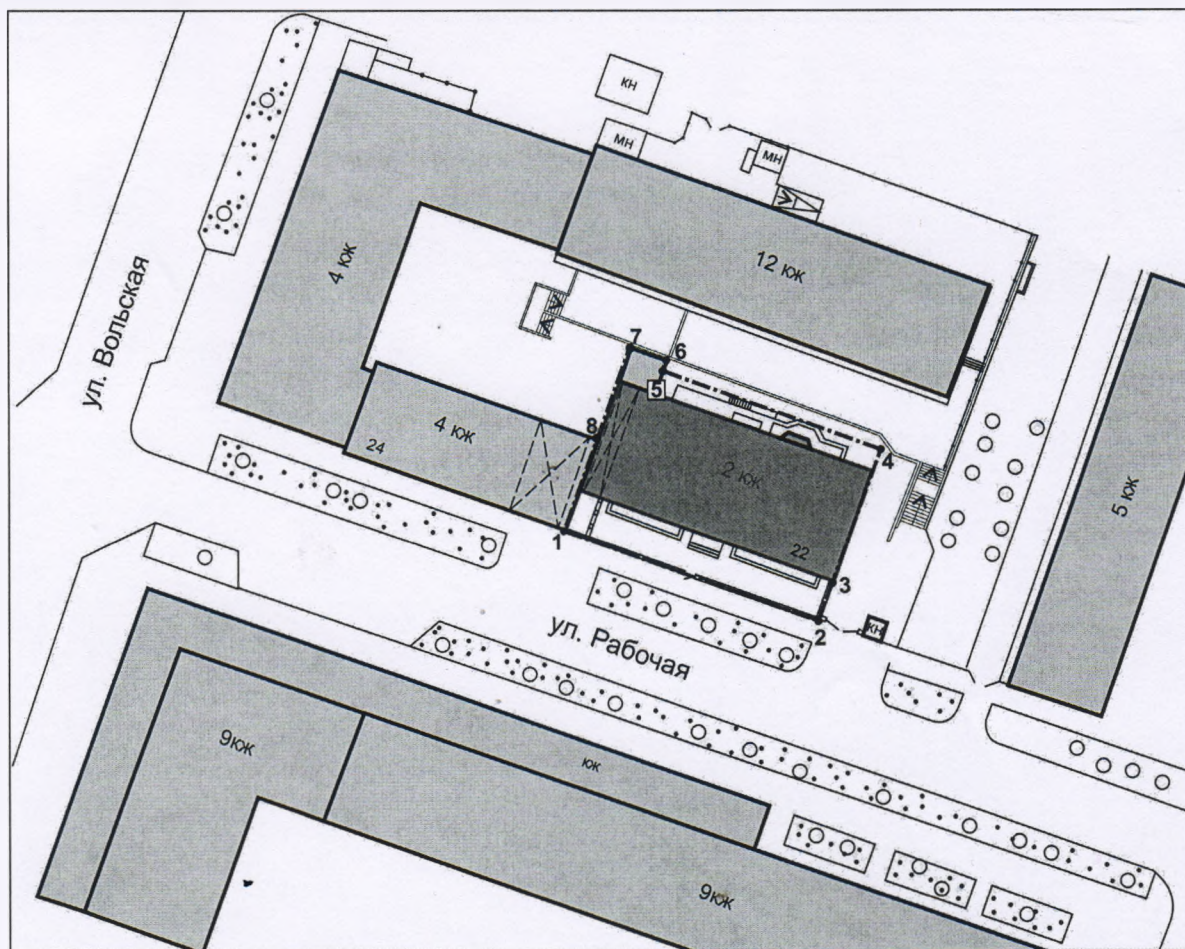
1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану распоряжением Губернатора Саратовской области от 14 июля 1998 года № 887-р «Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного значения» – «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22, согласно приложению 1.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану распоряжением Губернатора Саратовской области от 14 июля 1998 года № 887-р «Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного значения» – «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22, согласно приложению 2.
3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. начальника управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

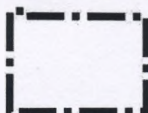


М 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- объект культурного наследия



- предлагаемая граница территории  
объекта культурного наследия



- характерные поворотные точки  
границы территории

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26  
воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза  
и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е  
гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, расположенной в точке соприкосновения внешней стены арки и кирпичного столбика забора Объекта.

**1-2** - на юго-восток вдоль линии застройки ул. Рабочей до угла забора – 35,82 м.;

**2-3** - на северо-восток под углом  $90^\circ$  вдоль забора до юго-восточного угла Объекта – 5,48 м;

**3-4** – далее на северо-восток по линии восточного фасада – 18,90 м;

**4-5** - на северо-запад под углом  $90^\circ$  - 30,6 м;

**5-6** - на северо-восток под углом  $90^\circ$  вдоль восточного фасада пристройки – 1,47 м.

**6-7** - на северо-запад под углом  $90^\circ$  вдоль северного фасада пристройки – 5,15 м;

**7-8** - на юго-запад под углом  $90^\circ$  вдоль западного фасада пристройки и Объекта – 13,14 м;

**8-1**- далее на юго-запад вдоль внешней стены арки до начальной точки – 12,77 м. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

№ точки	Координаты в местной системе координат МСК-64	
	X	Y
1	-1192,97	-152,49
2	-1205,13	-118,80
3	-1199,97	-116,96
4	-1182,18	-110,59
5	-1171,69	-139,34
6	-1170,32	-138,82
7	-1168,61	-143,68
8	-1180,96	-148,16

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26  
воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза  
и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е  
гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А.Гагарин, 1930-1950-е гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: с отступом на 5,5 м от красной линии застройки улицы Рабочая между улицами Вольская и М.Горького в Октябрьском районе г. Саратова.

2. Забор – металлическая решетка между кирпичными столбиками в готическом стиле, установленный по линии застройки (местоположение, габариты и характер оформления кирпичных столбиков, рисунок и материал ограждения, цоколь, характер крепления);

3. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:

- Двухэтажный с цоколем и антресолью объем, прямоугольной формы в плане;
- Главный фасад (по ул. Рабочая), на 13 световых осей; дворовой фасад на 14 световых осей;
- Скатная форма кровли с шестью люкарнами;
- Фигурные фронтоны по центру и левому флангу уличного фасада;
- Сомкнутый купол по правому флангу уличного фасада.

4. Материал стен (кирпич), цвет стен и архитектурных деталей (светлый беж).

5. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:

- Ассиметричная пятичастная композиция уличного и дворового фасадов;
- Местоположение и габариты раскреповки по левому флангу уличного фасада с фигурным фронтоном и полукруглым слуховым окном;
- Местоположение и габариты раскреповки по центру уличного фасада с фигурным фронтоном и полукруглым слуховым окном;
- Местоположение, габариты и рисунок металлического ограждения балконов на уличном фасаде;
- Местоположение и габариты ризалита на дворовом фасаде;
- Местоположение и габариты эркера на дворовом фасаде;
- Разорванный венчающий карниз;
- Наличники с замковым камнем;
- Подоконные карнизы.

6. Габариты, форма и местоположение световых осей, рисунок расстекловки и наружная отделка окон.

---