



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 10 августа 2017 года № 06

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 22**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану постановлением администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 «О постановке на

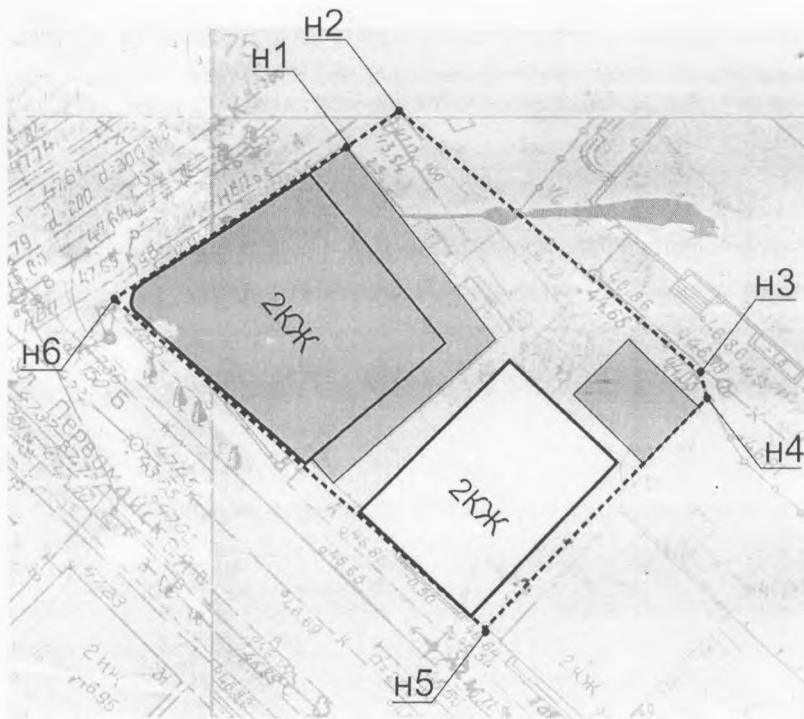
- государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» – «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 22, согласно приложению 1.
2. Утвердить Предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, нач. XXв.» расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 22, согласно приложению 2.
  3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
  4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
  5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).

**И.о. начальника управления**






**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, нач. XXв.»  
адрес: г. Саратов, ул. Первомайская, 22**



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия регионального значения
-  - Ценная историческая застройка
-  - Границы территории

М 1:500

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения – «Дом жилой, нач. XXв.»  
адрес: г. Саратов, ул. Первомайская, 22**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу дворовой пристройки.

**точки 1-2** - 4,24м. на северо-запад до угла забора;

**точки 2-3** - 26,49м. на юго-запад вдоль забора;

**точки 3-4** - 1,75м. на юг, по линии забора;

**точки 4-5** - 21,26м. на юго-запад, вдоль стен

**точки 5-6** - 38,88м. на северо-запад, вдоль уличных фасадов ценной исторической застройки и Объекта.

**точки 6-1** - 18,37м. на северо-восток вдоль бокового фасада Объекта, замыкая контур границы территории.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения – «Дом жилой, нач. XXв.»  
адрес: г. Саратов, ул. Первомайская, 22**

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	-752,0	1758,97
2	-751,18	1761,51
3	-766,9	1782,46
4	-768,7	1782,8
5	-784,0	1768,0
6	-762,1	1743,71

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения –«Дом жилой, нач. XXв.»  
адрес: г. Саратов, ул. Первомайская, 22**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой, нач. XXв.»  
по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 22**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: на красной линии застройки улиц Первомайская и Мичурина г. Саратова.
  2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
    - Одноэтажный с цоколем объем здания, прямоугольной формой в плане;
    - Главный фасад (по ул. Первомайская), на 5 световых осей;
    - Вальмовая форма кровли.
  3. Материал стен (кирпич, штукатурка), цвет стен (белый), цвет архитектурных деталей (белый).
  4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
    - Скругленный угол на пересечении улиц Первомайская и Мичурина;
    - Ризалит по правому флангу;
    - Венчающий карниз;
    - Наличники с замковым камнем;
    - Подоконные карнизы.
  5. Габариты и местоположение световых осей, рисунок расстекловки и наружная отделка окон.
-