

Проект



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15 июня 2017 года № 46

г. Саратов

**Об утверждении границ территории,
правового режима использования земель
в границах территорий объектов
культурного наследия федерального
значения по адресу: г. Саратов,
ул. Чернышевского, 142 и регионального
значения по адресу: г. Саратов,
ул. Некрасова, 5**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального

значения, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142 и объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану распоряжением Губернатора Саратовской области от 14 июля 1998 года № 887-р – «Усадьба Пыпиных. Здесь в 1828-1845 гг., 1851-1853 гг., 1889 г. жил писатель и философ Н.Г. Чернышевский», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова, 5, согласно приложению 1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142, согласно приложению 2.

3. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

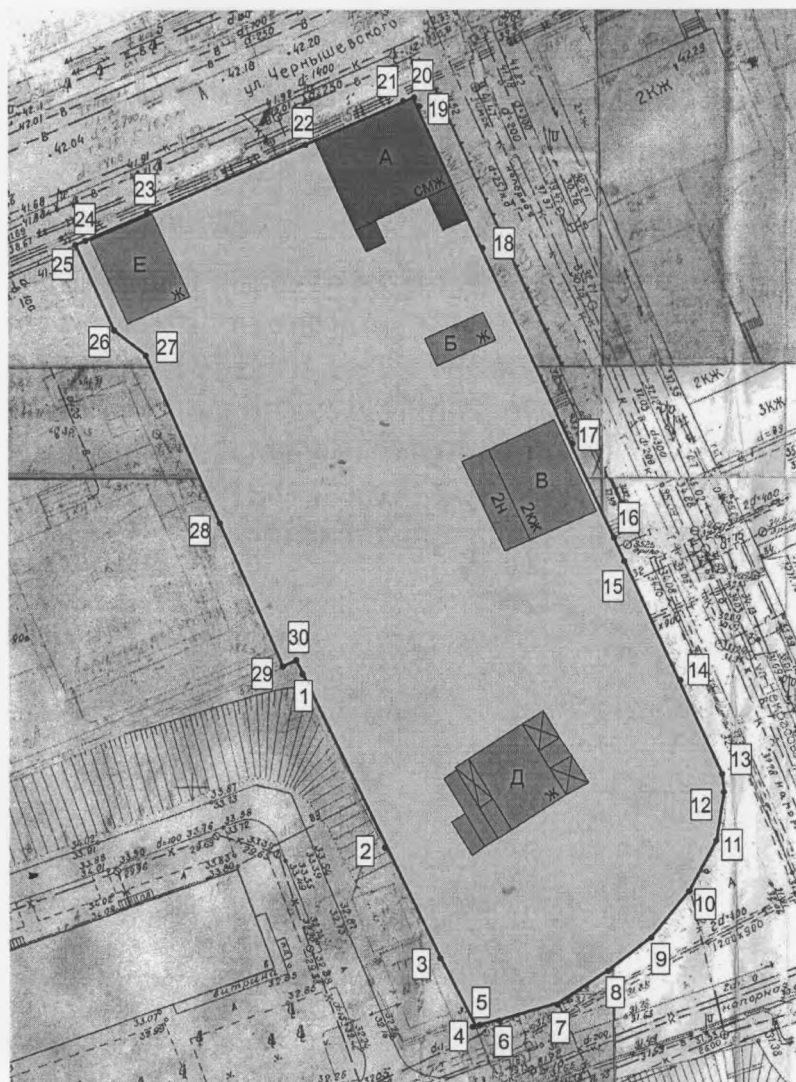
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления






Н.Б. Коляденко

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142 и объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Пыпиных. Здесь в 1828-1845 гг., 1851-1853 гг., 1889 г. жил писатель и философ Н.Г. Чернышевский» по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова, 5



- А** – Дом, в котором в 1828 г. родился Н.Г.Чернышевский
- Б** – Флигель О.С.Чернышевской
- В** – Дом Пыпиных
- Д** – Флигель Е.Н.Пыпиных
- Е** – Флигель Эдемowych (воссоздание утраченного объекта выполнено в 2003-2004 гг.)

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия регионального значения
-  граница территории объекта культурного наследия

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142 и объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Пыпиных. Здесь в 1828-1845 гг., 1851-1853 гг., 1889 г. жил писатель и философ Н.Г. Чернышевский» по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова, 5

Границы территории объектов культурного наследия совпадают с границами исторического домовладения и частично - с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:010317:6.

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1 и проходит:

- точки 1-2 – 22,31 м под углом $-24,58^{\circ}$
- точки 2-3 – 12,11 м под углом $-27,9^{\circ}$
- точки 3-4 – 15,3 м под углом $-23,53^{\circ}$
- точки 4-5 – 0,5 м под углом $-76,24^{\circ}$
- точки 5-6 – 2,15 м под углом -76°
- точки 6-7 – 5,76 м под углом $-78,7^{\circ}$
- точки 7-8 – 7,88 м под углом $-58,55^{\circ}$
- точки 8-9 – 7,69 м под углом $-54,53^{\circ}$
- точки 9-10 – 8,34 м под углом $-36,47^{\circ}$
- точки 10-11 – 6,65 м под углом $-28,37^{\circ}$
- точки 11-12 – 5,23 м под углом $-0,55^{\circ}$
- точки 12-13 – 1,68 м под углом $-0,68^{\circ}$
- точки 13-14 – 16,99 м под углом $-23,84^{\circ}$
- точки 14-15 – 14,51 м под углом $-23,82^{\circ}$
- точки 15-16 – 2,97 м под углом $-23,80^{\circ}$
- точки 16-17 – 13,21 м под углом $-23,55^{\circ}$
- точки 17-18 – 26,33 м под углом $-22,67^{\circ}$
- точки 18-19 – 14,41 м под углом $-22,48^{\circ}$
- точки 19-20 – 0,88 м под углом $-24,22^{\circ}$
- точки 20-21 – 0,74 м под углом $-69,35^{\circ}$
- точки 21-22 – 13,28 м под углом $-67,31^{\circ}$
- точки 22-23 – 20,77 м под углом $-67,43^{\circ}$
- точки 23-24 – 7,88 м под углом $-66,13^{\circ}$
- точки 24-25 – 0,84 м под углом $-66,17^{\circ}$
- точки 25-26 – 10,93 м под углом $-23,56^{\circ}$
- точки 26-27 – 4,91 м под углом $-40,37^{\circ}$
- точки 27-28 – 22,75 м под углом $-22,04^{\circ}$
- точки 28-29 – 14,89 м под углом $-21,13^{\circ}$
- точки 29-30 – 2,2 м под углом $-67,28^{\circ}$

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142 и объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Пыпиных. Здесь в 1828-1845 гг., 1851-1853 гг., 1889 г. жил писатель и философ Н.Г. Чернышевский» по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова, 5

№ точки	координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат	
	х	у
1	-1284,12	1213,21
2	-1304,41	1222,49
3	-1315,11	1228,16
4	-1329,14	1234,27
5	-1329,2	1234,76
6	-1328,5	1236,85
7	-1327,37	1242,05
8	-1323,26	1249,22
9	-1318,8	1255,48
10	-1312,09	1260,44
11	-1306,24	1263,6
12	-1301,01	1263,67
13	-1299,33	1263,67
14	-1283,79	1256,8
15	-1270,52	1250,94
16	-1267,8	1249,74
17	-1255,69	1244,46
18	-1231,4	1234,31
19	-1218,09	1228,8
20	-1217,29	1228,44
21	-1217,55	1227,75
22	-1222,67	1215,5
23	-1230,64	1196,32
24	-1233,83	1189,11
25	-1234,17	1188,34
26	-1244,19	1192,71
27	-1247,93	1195,89
28	-1269,02	1204,43
29	-1282,91	1209,8
30	-1282,06	1211,83

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142 и объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Пыпиных. Здесь в 1828-1845 гг., 1851-1853 гг., 1889 г. жил писатель и философ Н.Г. Чернышевский» по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова, 5

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
– «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828
г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского», расположенного
по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142**

Градостроительные характеристики:

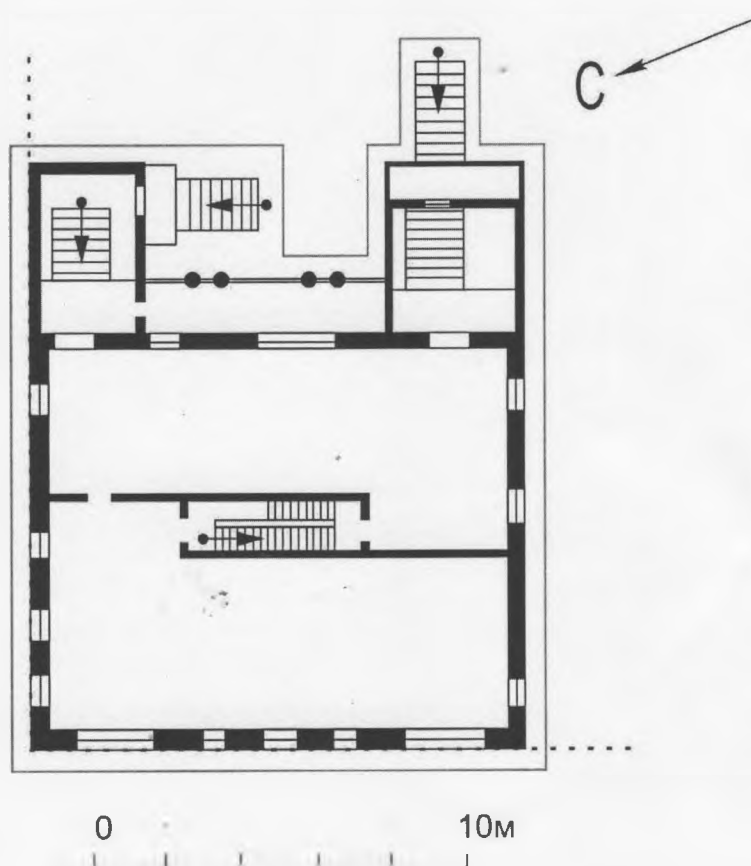
- местоположение объекта, его градостроительные и силуэтные характеристики, габариты и роль в композиционно-планировочной структуре исторической части города.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы:

- объемно-пространственная композиция, сложившаяся на кон. XIXв.: одноэтажное здание с цокольным этажом и мезонином, с деревянной пристройкой, включая высотные отметки по венчающему карнизу;
- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов, сложившееся на кон. XIXв., в том числе местоположение, форма, размер и декоративное оформление оконных и дверных проемов (наличники, фронтоны, сандрики, карнизы), балконы с баллюстрадами;
- строительный материал: дерево, обложенное кирпичом, стены пристройки – деревянный каркас, обшит досками;
- характер отделки поверхности фасадов: штукатурка и окраска;
- колористическое решение фасадов;
- крыши, их конструкции, конфигурации, высотные отметки по конькам;
- пространственно-планировочная структура интерьеров, в пределах капитальных стен и перекрытий, включая форму и размер дверных проемов;
- внутренние и внешние деревянные лестницы, их конструкция, материал и форма;
- архитектурно-декоративное оформление интерьеров, включая четыре изразцовых печи и одну белёную в мезонине, тянутые карнизы, филенчатые двери, деревянные полы и роспись плафона.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



Условные обозначения:





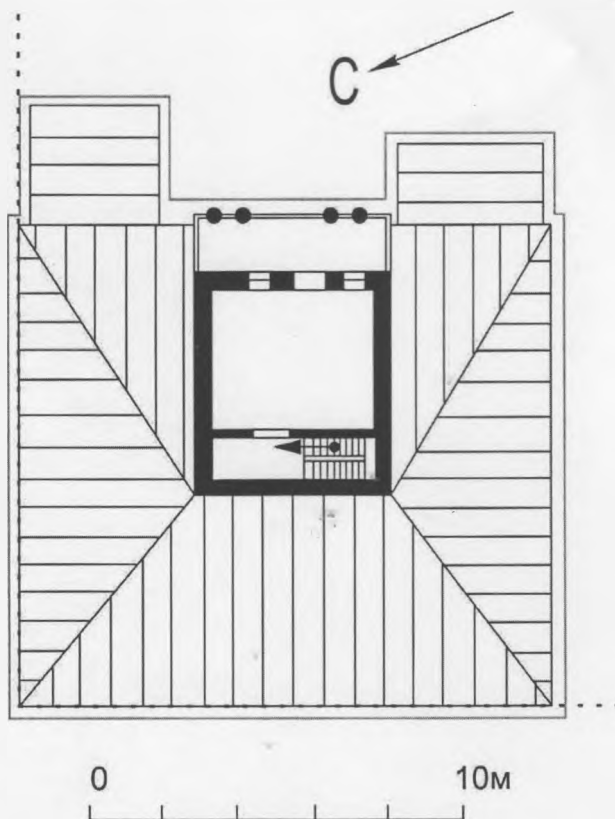




-  - Конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов
-  - Пространство-планировочная структура интерьеров в пределах стен капитальных перекрытий
-  - Границы объектов культурного наследия

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828 г. В доме – мемориальный музей Н.Г. Чернышевского» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 142

ПЛАН МЕЗОНИНА



Условные обозначения:

-  - Конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов
-  - Пространство-планировочная структура интерьеров в пределах стен капитальных перекрытий
-  - Границы объектов культурного наследия