



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 07 июля 2018 года № 61

г. Саратов

**Об утверждении границ территорий,  
правового режима использования  
территорий объекта культурного  
наследия регионального значения по  
адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Гоголя, 63**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907г.», по адресу: г. Саратов, ул. Гоголя, 63, согласно приложению 1;

2. Утвердить режим использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907г.», по адресу: г. Саратов, ул. Гоголя, 63, согласно приложению 2.
3. Признать утратившим силу приложение № 3 к приказу управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 11.02.2016 г. № 16 «Об утверждении границ территории, правового режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения» (с изменениями и дополнениями от 06.04.2017г.).
4. Отделу учета (ответственный – Тупалова Е.Ю.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Тупалова Е.Ю.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Тупалова Е.Ю.).
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

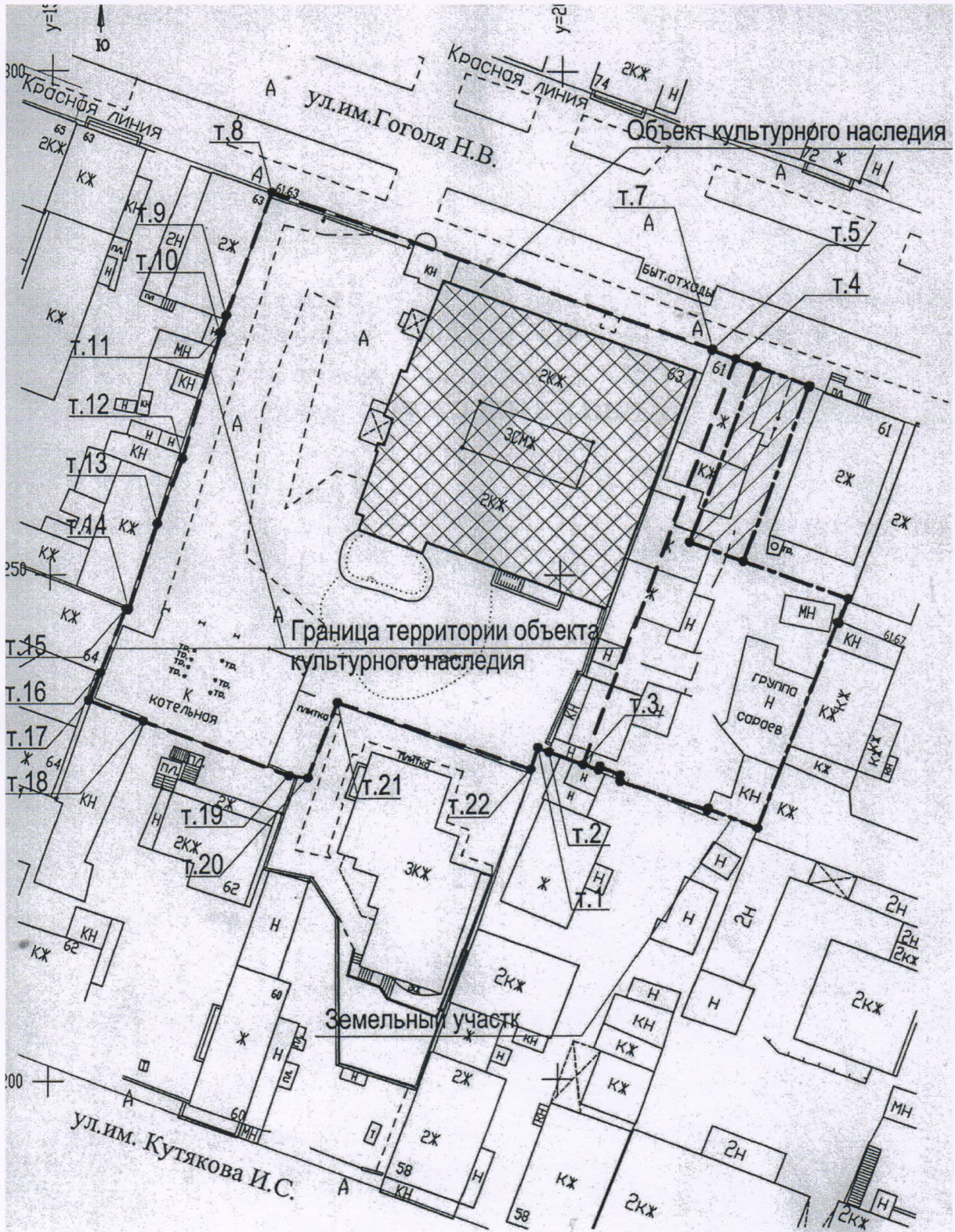
**И.о. начальника управления**



**Н.Б. Коляденко**



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907г.» по адресу:  
г. Саратов, ул. Гоголя, 63**





**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Еврейская синагога, 1907г.» по адресу:  
г. Саратов, ул. Гоголя, 63**

Основанием для определения границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия послужили: описание местоположения основного здания и прилегающего к нему земельного участка; план размещения строений на земельном участке; данные о фактической территории, занимаемой объектом культурного наследия; сведения о смежных земельных участках с номерами 64:48:030449:16 и 64:48:030449:452.

Точки 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 совпадают с точками границы землеотвода участка с кадастровым номером 64:48:030449:16.

Точки 3, 4, 5 лежат на границе землеотвода с кадастровым номером 64:48:030449:452.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1, расположенной на ограде территории, на юго-восток по ограде до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток по ограде до поворотной точки 3;
- от точки 3 поворачивает под углом  $89^{\circ}59'$  на северо-восток и проходит вдоль восточного фасада памятника до поворотной точки 4;
- от точки 4 поворачивает под углом  $90^{\circ}39'$  на северо-запад до поворотной точки 5;
- от точки 5 поворачивает под углом  $90^{\circ}54'$  на северо-восток до поворотной точки 7;
- от точки 7 поворачивает под углом  $89^{\circ}39'$  на северо-запад и проходит вдоль северного фасада памятника и далее по ограде дворовой территории до поворотной точки 8;
- от точки 8 поворачивает под углом  $90^{\circ}2'$  на юго-запад и проходит вдоль задней стены двух этажного жилого дома и брандмауэрной стены, далее вдоль задней стены кирпичных одноэтажных домов через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 до поворотной точки 17;
- от точки 17 поворачивает под углом  $87^{\circ}33'$  на юго-восток, проходит вдоль задней стены котельной, обслуживающей синагогу и дом раввина, далее по ограде территории памятника через точку 19 до поворотной точки 20;
- от точки 20 поворачивает под углом  $104^{\circ}7'$  на северо-восток, вдоль ограды до поворотной точки 21;
- от точки 21 поворачивает под углом  $91^{\circ}59'$  на юго-восток и проходит по ограде до поворотной точки 22;
- от точки 22 поворачивает под углом  $89^{\circ}12'$  на северо-восток, проходит вдоль ограды территории до базовой точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907г.»  
по адресу: г. Саратов, ул. Гоголя, 63**

Описание поворотных точек границ земельного участка (Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район)					
Номер точки на границе территории объекта культурного наследия	Номер точки на топографо-геодезическом плане земельного участка	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1		2	3	4	5
1	1 64:48:030449:16	232,90	197,92		
2	2 64:48:030449:16 14 64:48:030449:452	232,51	199,01		
3	-	231,28	202,37		
4	-	271,46	216,99		
5	19 64:48:030449:452	272,32	214,68		
7	7 64:48:030449:16	272,42	214,72		
8	8 64:48:030449:16	287,91	171,56		
9	9 64:48:030449:16	275,71	167,17		
10	10 64:48:030449:16	274,01	166,56		
11	11 64:48:030449:16	273,95	166,71		
12	12 64:48:030449:16	261,55	162,96		
13	13 64:48:030449:16	255,14	160,59		
14	14 64:48:030449:16	246,62	157,76		
15	15 64:48:030449:16	246,71	157,52		
16	16 64:48:030449:16	240,37	155,03		
17	17 64:48:030449:16	237,67	153,87		
18	18 64:48:030449:16	235,61	159,29		
19	19 64:48:030449:16	230,18	173,52		

20	20 64:48:030449:16	229,96	175,32		
21	21 64:48:030449:16	237,29	178,18		
22	22 64:48:030449:16	230,81	197,23		

Описание поворотных точек границ земельного участка (Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район)							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровый номер смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	109°41'	1,16	-	64:48:030449:6 64:48:030449:270	-
2	2	3	110°5'		-	64:48:030449:452 64:48:030449:270	-
3	3	4	19°59'		-	64:48:030449:452	-
4	4	5	110°8'		-	64:48:030449:452	-
5	5	7	20°21'		-	64:48:030449:6 64:48:030449:452	-
6	7	8	289°45'	45,86	-	64:48:030449:6	-
7	8	9	199°47'	12,97	-	64:48:030449:6	-
8	9	10	199°44'	1,81	-	64:48:030449:6	-
9	10	11	111°48'	0,16	-	64:48:030449:6	-
10	11	12	196°50'	12,95	-	64:48:030449:6	-
11	12	13	200°17'	6,83	-	64:48:030449:6	-
12	13	14	198°22'	8,98	-	64:48:030449:6	-
13	14	15	290°33'	0,26	-	64:48:030449:6	-
14	15	16	201°22'	6,81	-	64:48:030449:6	-
15	16	17	203°26'	2,94	-	64:48:030449:6	-
16	17	18	110°49'	5,80	-	64:48:030449:6	-
17	18	19	110°53'	15,23	-	64:48:030449:6	-
18	19	20	96°58'	1,81	-	64:48:030449:6 64:48:030449:409	-
19	20	21	21°19'	7,87	-	64:48:030449:409	-
20	21	22	108°47'	20,12	-	64:48:030449:409	-
21	22	1	18°16'	2,20	-	64:48:030449:6 64:48:030449:270	-



**Режим использования территорий объекта культурного наследия  
регионального значения «Еврейская синагога, 1907г.», по адресу:  
г. Саратов, ул. Гоголя, 63**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

---