



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 10 октября 2017 года № 89

г. Саратов

**Об утверждении границ территории  
и правового режима использования  
территории объекта культурного  
наследия местного (муниципального)  
значения «Здание больницы, 1927г.,  
арх. В.К.Карпенко», по адресу:  
Саратовская обл., г. Саратов,  
ул. Чернышевского, 55**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, принятого на государственную охрану постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2009 г. № 659-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – «Здание больницы, 1927г., арх. В.К.Карпенко», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Чернышевского, 55, согласно приложению.

2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).

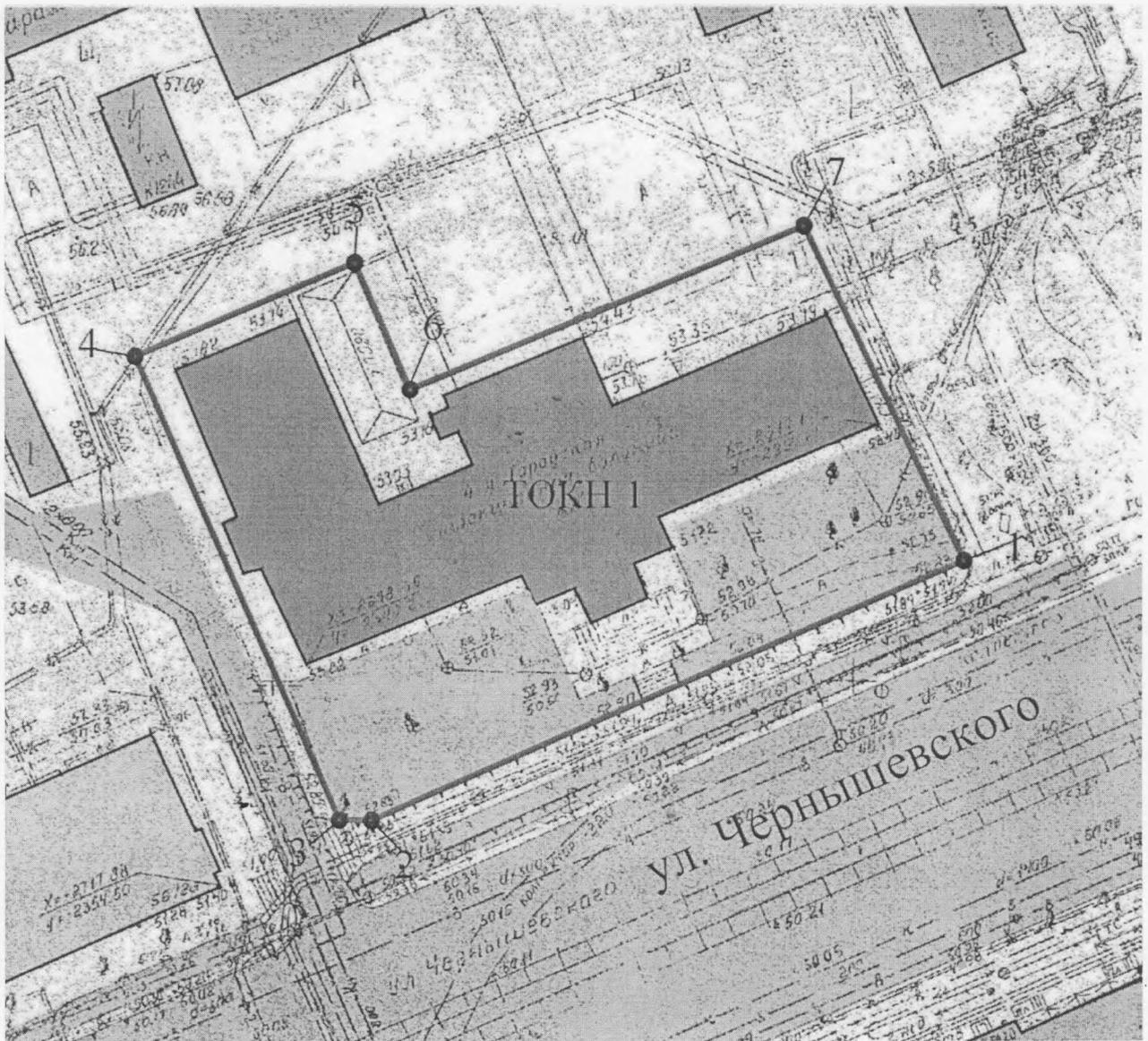
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. начальника управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Здание больницы, 1927г., арх. В.К.Карпенко», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Чернышевского, 55**



**Описание границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения – «Здание больницы, 1927г., арх.  
В.К.Карпенко», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов,  
ул. Чернышевского, 55**

Участок между точками 1-2 – от начальной точки 1 на линии застройки ул. Чернышевского на юго-запад и проходит 55,72 м до точки 2;

Участок между точками 2-3 поворачивает на запад и проходит 17,66 м до точки 3;

Участок между точками 3-4 поворачивает на северо-запад и проходит 43,81 м до точки 4;

Участок между точками 4-5 поворачивает на северо-восток и проходит 20,47 м до точки 5;

Участок между точками 5-6 поворачивает на юго-восток и проходит 11,98 м до точки 6;

Участок между точками 6-7 поворачивает на северо-восток и проходит 36,77 м до точки 7;

Участок между точками 7-1 поворачивает на юго-восток и проходит 32,14 м до начальной точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Здание больницы, 1927г., арх. В.К.Карпенко», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Чернышевского, 55**

№ точки	Координаты в местной системе координат (МСК 64)	
	X	Y
1	-2689.87	-2290.39
2	-2712.19	-2341.43
3	-2711.92	-2344.29
4	-2671.73	-2361.73
5	-2663.61	-2342.94
6	-2674.63	-2338.18
7	-2660.52	-2304.22

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения – «Здание больницы, 1927г., арх.  
В.К.Карпенко», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов,  
ул. Чернышевского, 55**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории **разрешаются:**

- а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Главой VII. «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона 73-ФЗ;  
- проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;
- б) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;
- в) благоустройство территории объектов;
- г) снос на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
- е) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
- ж) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.

**В границах территории запрещаются:**

- а) возведение объектов капитального и некапитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
  - б) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;
  - в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;
  - д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.
-