



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.им.Мичурина И.В., д.86, г.Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
uokn2015@mail.ru

12.12.2018

№ 3490

на №

от

**Сводка предложений**

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте в сети «Интернет» органа охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в редакции от 09.06.2015 № 569).

**Акт государственной историко-культурной экспертизы** проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, начало XX в.» г. Саратов, ул. им. М. Горького, 45, подписанный экспертами Гуляевым В.Ф., Свешниковой Ю.А., Вахрамеевой Т.И. от 12.11.2018 года, был опубликован на сайте [www.saratov.gov.ru](http://www.saratov.gov.ru) с 16 ноября по 6 декабря 2018 года

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта	Позиция органа охраны объектов культурного наследия
1.	Приложение № 1 к акту экспертизы устанавливает Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), согласно которым граница ЗРЗ проходит от угла объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, начало XX в.» на северо-запад вдоль красной линии нечетной стороны улицы им. Киселева Ю.П. 70,2 м и далее вглубь квартала, включая домовладения № 3 и № 5 по ул. Киселева. Согласно списку объектов культурного наследия местного (муниципального) значения с расшифровкой пообъектного состава, размещенному на официальном сайте Управления по охране объектов	<u>Замечание принимается.</u>

культурного наследия Правительства Саратовской области, по адресу ул. Киселева, 3 расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.Я. Стешина, кон. XIX - нач. XX вв.», по адресу ул. Киселева, 5 расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный К.К. Деттерера с трактиром и постоялым двором, кон. XIX - нач. XX вв.».

Указанные объекты культурного наследия включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2009 г. № 659-П

Кроме того, согласно Перечню защитных зон объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Саратовской области, размещенному на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области,

- Границы территории на указанные объекты не утверждены,

- Расстояние защитной зоны объекта культурного наследия на указанные объекты действует – 200м.

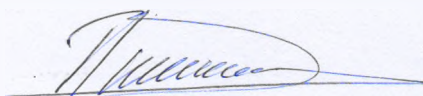
Экспертами проигнорирован тот факт, что на территории ЗРЗ, разрешающей новое строительство высотой до 13 м до конька крыши, расположены объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которые Экспертами не указаны в акте экспертизы, границы их территории не обозначены!

Экспертами грубо нарушены положения Федерального закона от 05.04.2016 N 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», и Федерального закона

	от 25.06.2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
2.	<p>Согласно акту экспертизы (приложение № 2) в границы охранной зоны включены территории двух объектов культурного наследия регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Доходный дом, начало XX в.» г. Саратов, ул. им. М. Горького, 45;</li> <li>- «Здание банка коммерческого Азово-Донского, 1910 г.» г. Саратов, ул. им. М. Горького, 43. Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» установлено, что в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта - объединенная зона охраны объектов культурного наследия ( п.2) Из п.6 указанного Положения следует, что на объект культурного наследия разрабатывается проект зон охраны, на объекты культурного наследия разрабатывается проект объединенной зоны охраны. <p>Учитывая, что разработанный проект зоны охраны на региональный памятник включает территории двух объектов культурного наследия, считаю в данном случае зона охраны должна быть объединенной.</p> <p>Экспертами в Акте экспертизы данный факт даже не указан. Сведения о том, что зона охраны включает два объекта культурного наследия имеется только на Схеме границ территорий зон охраны объекта, приложение 2.</p> </li></ul>	<p><u>Замечание отклонено</u></p> <p>В соответствии с п.5 «Положения о зонах охраны» (утв. 12 сентября 2015 г. № 972) решение о разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>Управлением в рамках госпрограммы «Культура Саратовской области» было принято решение о разработке ПЗО на «Доходный дом, начало XX в.» г. Саратов, ул. им. М. Горького, 45.</p> <p><b>Нахождение в границах зон охраны одного объекта культурного наследия других объектов культурного наследия допускается нормами действующего законодательства и не является основополагающим для установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</b></p> <p>В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде <b>допускается</b> установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Установление объединенной зоны охраны наложит ограничения на отдельные земельные участки необоснованно.</p>
3.	Кроме того, согласно Схеме границ территорий зон охраны объекта (Приложение № 2 к акту экспертизы) граница охранной зоны проходит по	<p><u>Замечание принято во внимание</u></p> <p>Установление зоны регулирования застройки определяет режим использования земель и требования к градостроительным</p>

<p>фасаду объекта культурного наследия (от поворотной точки 1 к точке 7), к охранной зоне по данной линии примыкает ЗРЗ.</p> <p><b>Таким образом, согласно акту экспертизы эксперты согласились с тем, что установленная по линии фасада объекта культурного наследия зона регулируемой застройки, разрешающая новое строительство высотой до 13 м до конька крыши, обоснована и обеспечивает сохранность Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.</b></p> <p><b>При том, что защитные зоны объектов культурного наследия согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. N 73-ФЗ установлены 100м от внешних границ территории памятника.</b></p> <p><b><u>Считаю, вывод аттестованных экспертов Минкультуры России не обоснованным и грубо противоречащим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.</u></b></p> <p><b><u>Прошу отклонить указанный акт государственной историко-культурной экспертизы.</u></b></p>	<p>регламентам на все участки, расположенные в границах зоны. На территории объектов культурного наследия не распространяются требования градостроительных регламентов, таким образом, после устранения замечания по пункту 1, данное замечание будет устранено автоматически.</p>
---	--

Начальник управления



В.В. Мухин