



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 15 марта 2017 года № 13

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Училище 15-е мужское начальное (школа-дворец), 1914г., арх. С.А.Каллистратов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 16 / ул. Хользунова, 49**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого

на государственную охрану Постановлением Правительства Саратовской области от 1 апреля 2009 г. № 110-П – «Училище 15-е мужское начальное (школа-дворец), 1914г., арх. С.А.Каллистратов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул.Мичурина, 16 / ул.Хользунова, 49, согласно Приложению.

2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

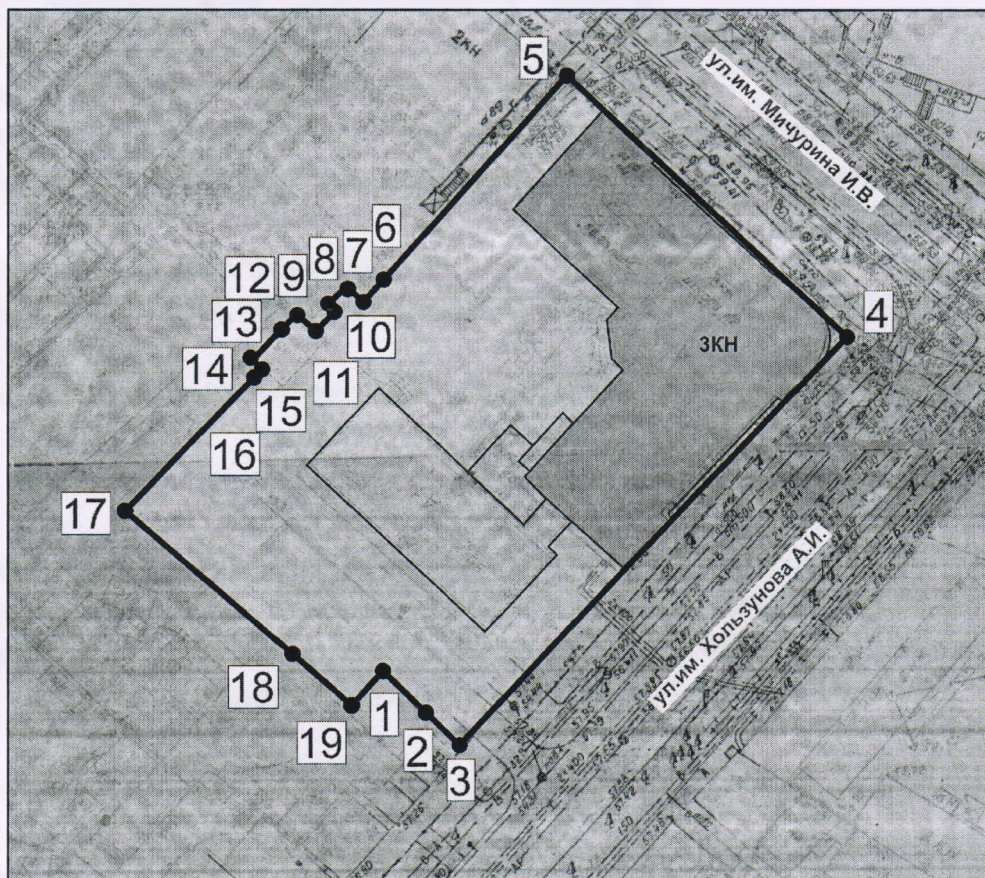
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**И.о. начальника управления**





**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище 15-е мужское начальное (школа-дворец), 1914г., арх. С.А.Каллистратов», расположенного по адресу:  
г. Саратов, ул. Мичурина, 16 / ул. Хользунова, 49**



М 1:2000

-  -объект культурного наследия
-  -граница территории объект культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище 15-е мужское начальное (школа-  
дворец), 1914г., арх. С.А.Каллистратов», расположенного по адресу:  
г. Саратов, ул. Мичурина, 16 / ул. Хользунова, 49**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1, расположенной на юго-западном углу территории, идет на юго-восточном направлении, через промежуточную точку 2, до поворотной точки 3;
- от точки 3, поворачивает под углом  $90^0$  на северо-восток и проходит вдоль ул. им. Хользунова А.И., до поворотной точки 4;
- от точки 4, поворачивает под углом  $90^0$  на северо-запад и проходит вдоль ул.им.Мичурина И.В., до поворотной точки 5;
- от точки 5, поворачивает под углом  $90^0$  на юго-запад и проходит вдоль дворовой территории, через промежуточные точки 6-16, до поворотной точки 17;
- от точки 17, поворачивает под углом  $90^0$  на юго-восток и проходит вдоль дворовой территории, через промежуточную точку 18, до поворотной точки 19;
- от точки 19, поворачивает под углом  $90^0$  на северо-восток вдоль дворовой территории, до базовой точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище 15-е мужское начальное (школа-дворец), 1914г., арх. С.А.Каллистратов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 16 / ул. Хользунова, 49**

Описание поворотных точек границ земельного участка (Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-776.61	-943.16	_____	_____
2	-782.37	-937.28	_____	_____
3	-785.56	-934.37	_____	_____
4	-734.98	-886.70	_____	_____
5	-704.38	-919.69	_____	_____
6	-728.45	-942.41	_____	_____
7	-730.88	-944.71	_____	_____
8	-728.91	-947.01	_____	_____
9	-731.27	-949.16	_____	_____
10	-732.00	-948.50	_____	_____
11	-734.00	-951.00	_____	_____
12	-732.00	-952.00	_____	_____

13	-732.82	-952.92	_____	_____
14	-738.25	-958.34	_____	_____
15	-739.77	-956.83	_____	_____
16	-739.94	-957.01	_____	_____
17	-755.82	-974.02	_____	_____
18	-755.82	-952.51	_____	_____
19	-780.85	-947.14	_____	_____
Общая площадь, м <sup>2</sup> :			3431,0177	
Общий периметр, м:			253,2462	

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище 15-е мужское начальное (школа-  
дворец), 1914г., арх. С.А.Каллистратов», расположенного по адресу:  
г. Саратов, ул. Мичурина, 16 / ул. Хользунова, 49**

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В границах территории объекта культурного наследия при согласовании в установленном законодательством порядке **разрешается:**

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;  
приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

развитие и капитальный ремонт инженерной инфраструктуры, необходимой для сохранения объекта культурного наследия (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

введение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

установка на фасаде объекта культурного наследия кондиционеров, на крыше – крупногабаритных антенн и другого инженерного оборудования, искажающего его внешний облик.