



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 9 июля 2018 года № 63

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А. Люкшин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением

Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П
ПРИКАЗЫВАЮ:

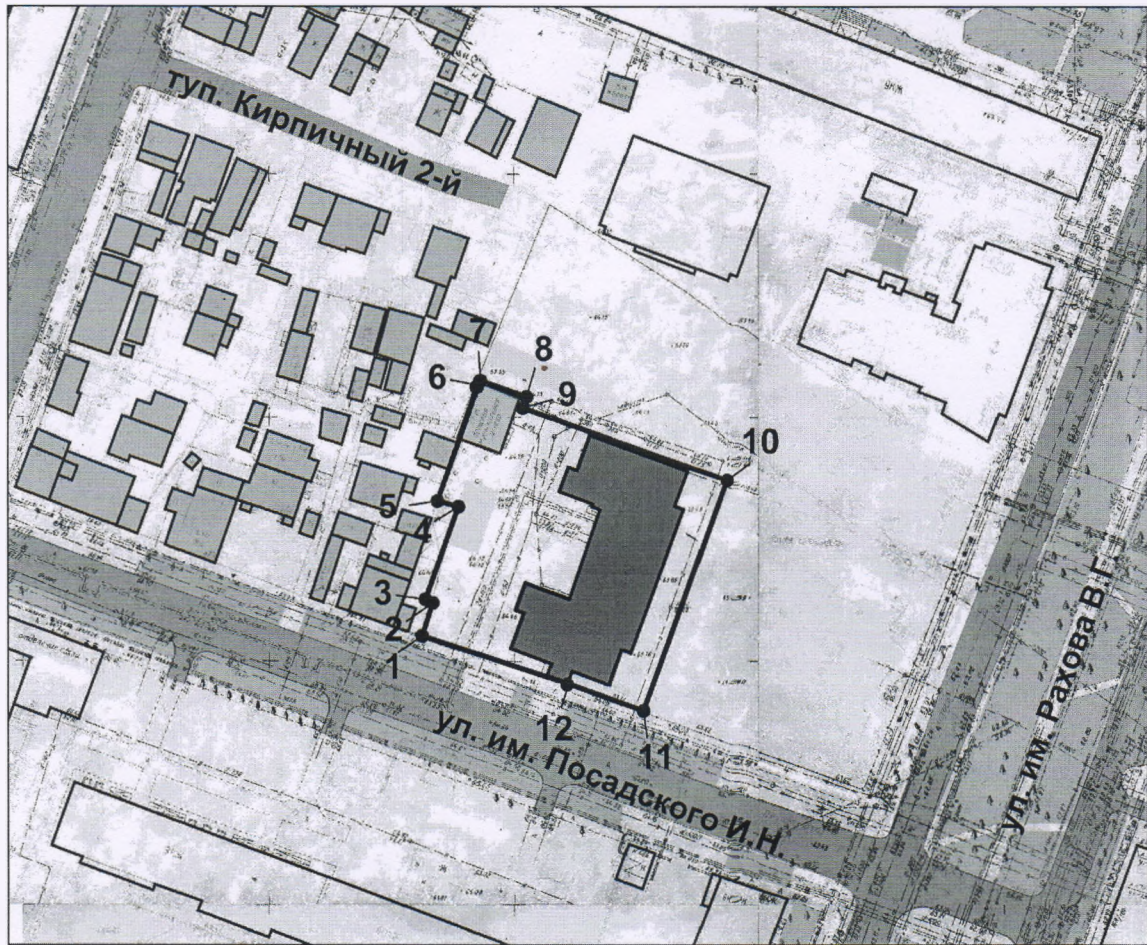
1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А. Люкшин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246, согласно приложению.
2. Отделу учета (ответственный – Тупалова Е.Ю.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Тупалова Е.Ю.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный – Тупалова Е.Ю.).
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

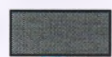
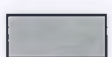

И.о. начальника управления



Н.Б. Коляденко

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А. Люкшин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246



-  объект культурного наследия
-  ценный объект историко-градостроительной среды
-  граница территории объекта культурного наследия

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А. Люкшин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246

| Участок между точками | Описание участка |
|-----------------------|---|
| 1 - 2 | от начальной точки 1 на северо-восток 7,15 м до точки 2 |
| 2 - 3 | от точки 2 на северо-запад 1,66 м до точки 3 |

| Участок между точками | Описание участка |
|------------------------------|--|
| 3 - 4 | от точки 3 на северо-восток 20,13 м до точки 4 |
| 4 - 5 | от точки 4 на северо-запад 4,45 м до точки 5 |
| 5 - 6 | от точки 5 на северо-восток 25,3 м до точки 6 |
| 6 - 7 | от точки 6 на северо-восток 0,97 м до точки 7 |
| 7 - 8 | от точки 7 на юго-восток 10,05 м до точки 8 |
| 8 - 9 | от точки 8 на юго-запад 2,42 м до точки 9 |
| 9 - 10 | от точки 9 на юго-восток 44,32 м до точки 10 |
| 10 - 11 | от точки 10 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду Объекта 50,26 м до точки 11 |
| 11 - 12 | от точки 11 на северо-запад 16,28 м до точки 12 |
| 12 - 1 | от точки 12 на северо-запад 31,56 м до начальной точки 1 |

Ведомость координат границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А. Люкшин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246 (система координат местная, МСК-64)

| № точки | Координаты | |
|----------------|-------------------|----------|
| | X | Y |
| 1. | 805.10 | -318.90 |
| 2. | 811.90 | -316.70 |
| 3. | 812.60 | -318.20 |
| 4. | 831.55 | -311.40 |
| 5. | 832.70 | -315.70 |
| 6. | 856.57 | -307.31 |
| 7. | 857.47 | -306.95 |
| 8. | 854.19 | -297.45 |
| 9. | 851.90 | -298.23 |
| 10. | 837.04 | -256.47 |
| 11. | 789.78 | -273.59 |
| 12. | 795.30 | -288.90 |

Площадь земельного участка – 2631.94 кв. м

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа-дворец, 1913-1914 г., арх. В.А. Люкшин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории

объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе:

а) возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

г) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

а) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;

б) снос (демонтаж) на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, за исключением ценного объекта историко-градостроительной среды (здание по ул. им. Посадского И.Н., 246, литер «В»);

в) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

г) консервация и капитальный ремонт ценного объекта историко-градостроительной среды (здание по ул. им. Посадского И.Н., 246, литер «В») без изменения существующих размеров, пропорций и параметров;

д) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.
