



**КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 116, г. Саратов, 410012  
Тел.: (845-2) 26-27-99; Факс (845-2) 27-54-55

13.05.2015 № 04-04-761/ксп  
на № \_\_\_\_\_

**Главам администраций муниципальных  
районов и городских округов области  
(по списку)**

**О передаче прав владения и (или)  
пользования объектами водоснабжения и водоотведения,  
находящимися в муниципальной собственности**

**Уважаемые коллеги!**

Комитет государственного регулирования тарифов области напоминает, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях,

При этом орган регулирования представляет *по запросу организатора конкурса* следующие цены, величины, значения, параметры:

*в отношении объектов водоснабжения и водоотведения:*

**1) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов:**

- размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод доходности инвестированного капитала;
- иные долгосрочные параметры регулирования тарифов для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов, которые установлены основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и не являются критериями конкурса.

**К долгосрочным параметрам регулирования тарифов, являющимся критериями конкурса, относятся:**

- базовый уровень операционных расходов;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод доходности инвестированного капитала;
- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации.

**2) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;**

**3) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого договора аренды;**

**4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды;**

5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу);

б) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения предусмотренных частью 12 статьи 41.1 Федерального закона № 416-ФЗ критериев конкурса;

8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году;

9) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Организатор конкурса предусматривает в конкурсной документации по согласованию с органом регулирования тарифов метод доходности инвестированного капитала или метод индексации.

Порядок предоставления и перечень сведений, которые должны содержаться в заявлении организатора конкурса о подготовке конкурсной документации и прилагаемых документов, перечислены в пунктах 60-67 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с положениями статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом возникли на основании нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договорами аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору или таким договорам,

входит в состав системы централизованного теплоснабжения, централизованной системы ГВС, ХВС, ВО

и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектами теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) все договоры аренды заключены в установленном порядке;

3) все договоры аренды заключены до 1 января 2010 года.

Концедентом в этом случае должно являться одно публично-правовое образование.

На основании изложенного комитет государственного регулирования тарифов области просит довести настоящую информацию до сведения администраций всех муниципальных образований, входящих в состав возглавляемого района (городского округа).

Председатель

Л.Н. Новикова

