



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «17» ноября 2016 года № 154

г. Саратов

Об утверждении границ территории, правового режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.» по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 33

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

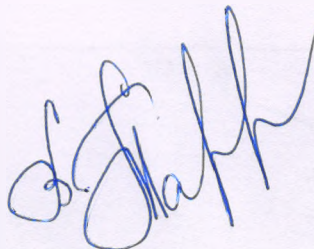
1. Утвердить границы территории, правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

регионального значения, принятого на государственную охрану распоряжением Губернатора Саратовской области от 14 июля 1998 года № 887-р – «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу: «Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.» по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 33, согласно приложению.

2. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

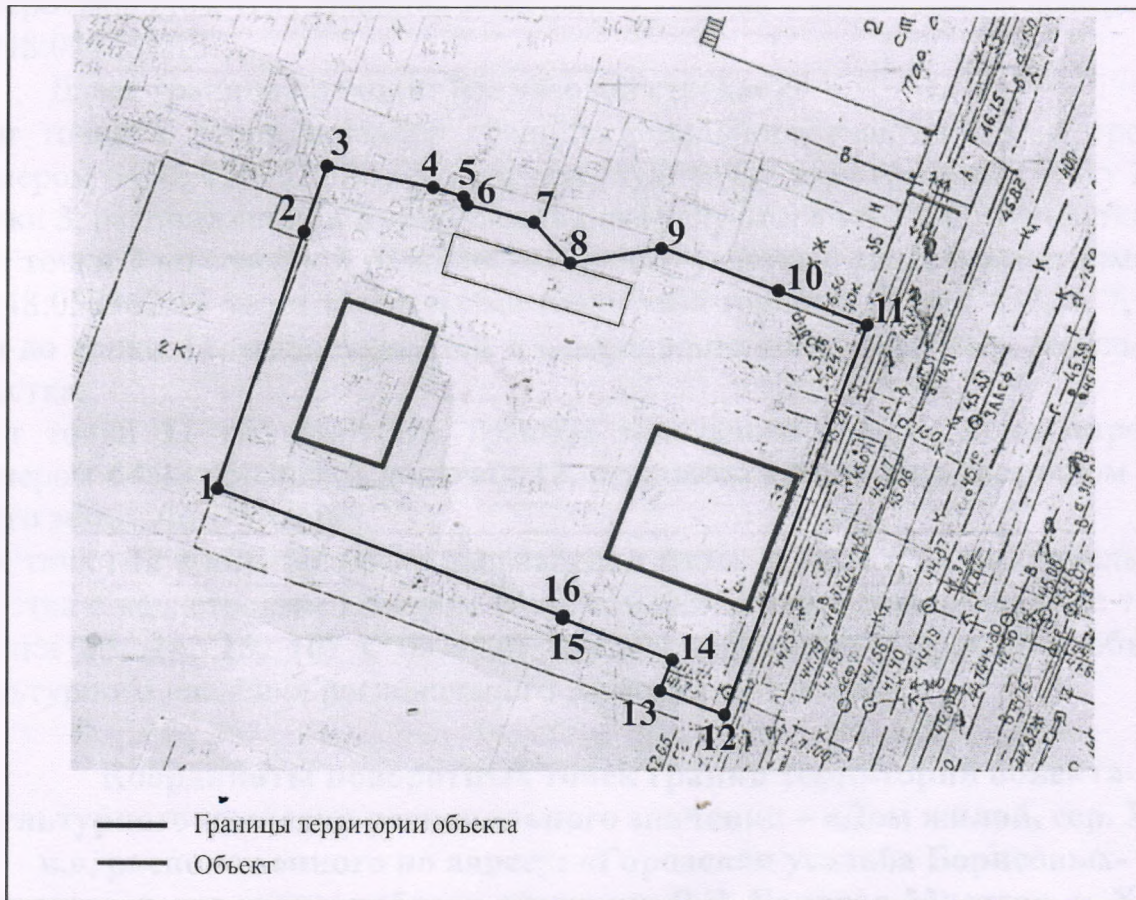
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Тарновский', written in a cursive style.

В.В. Тарновский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения – «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
«Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник
В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.» по адресу: г. Саратов,
ул. Вольская, 33**



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу: «Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.» по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 33

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 33, соответствуют координатам поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:13.

Базовой точкой границы территории является точка **1**, расположенная в северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:13.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки **1** вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:13 через характерную точку этой границы (точку **2**) до точки **3**, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;
- от точки **3** по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:13 через характерные точки этой границы (точки **4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**) до точки **11**, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;
- от точки **11** по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:13 до точки **12**, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;
- от точки **12** в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050362:13 через ее характерные точки (точки **13, 14, 15, 16**) к базовой точке **1** - граница территории объекта культурного наследия регионального значения замкнулась.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу: «Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.» по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 33 (система координат местная МСК-64)

| Обозначение характерных точек | Координаты | |
|-------------------------------------|------------|---------|
| | х | у |
| 1 | -1333,47 | -331,6 |
| 2 | -1312,68 | -324,76 |
| 3 | -1307,38 | -323,15 |
| 4 | -1309,07 | -314,41 |
| 5 | -1309,84 | -312,02 |
| 6 | -1310,48 | -311,72 |
| 7 | -1311,86 | -306,39 |

| | | |
|----|----------|---------|
| 8 | -1315,18 | -296,49 |
| 9 | -1313,96 | -296,04 |
| 10 | -1317,40 | -286,83 |
| 11 | -1320,15 | -279,79 |
| 12 | -1351,64 | -291,05 |
| 13 | -1349,70 | -296,20 |
| 14 | -1347,17 | -295,24 |
| 15 | -1343,85 | -304,04 |
| 16 | -1343,66 | -303,97 |

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения – «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
«Городская усадьба Борисовых-Мусатовых, где жил и работал художник
В.Э. Борисов-Мусатов, к. XIX – н. XX вв.» по адресу: г. Саратов,
ул. Вольская, 33**

Для территории памятника установлен режим использования земель историко-культурного назначения. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются на основании подпунктов 1 и 3 пункта 1 Статьи 5.1. Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

- **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории, по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Саратовской области, **разрешаются:**

а) проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;

б) развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для сохранения функционирования объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории объекта в целом с восстановлением утраченных элементов благоустройства;

г) снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;

д) применение при благоустройстве территорий традиционных материалов - дерево, камень, кирпич, исключая контрастные цветовые сочетания;

е) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм - дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

ж) устройство небольших открытых автостоянок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

з) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

Запрещаются:

а) возведение объектов капитального и некапитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

г) прокладка дорог, не относящихся к объектам культурного наследия;

д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания;

е) размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

ж) размещение и строительство предприятий со взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.
