



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05 сентября 2017 года № 76

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия
регионального значения по адресам:
Саратовская область, г. Саратов,
ул. Советская, 3, ул. Советская, 5**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 16 января 1986 г. № 18 – «Доходный дом, начало XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3, согласно приложению 1.

2. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 16 января 1986 г. № 18 – «Доходный дом, начало XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 5, согласно приложению 2.

3. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).

И.о. начальника управления

В.В. Мухин

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом, начало XX в.», расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Советская, 3**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объектов и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: одностороннее расположение по красной линии застройки ул. Советской в Октябрьском районе г. Саратова.

2. **Главное 4-хэтажное здание.** Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта: четырехэтажный объем здания, выстроенный из кирпича, с композицией фасада в стиле «модерн», в габаритах несущих стен до 1917 года;

- главный фасад по ул. Советской на 11 световых осей;
- двускатная форма кровли;

3. Материал стен:

- кирпичная кладка;
- штукатурка.

4. Композиционное и архитектурное решение уличного фасада:

- симметричная композиция фасада, подчеркнутая возвышающейся центральной частью с полукруглым чердачным окном, двумя балконами и парадным входом по центральной оси;
- два ризалита с эркерами, завершающиеся балконами и арочными окнами;
- парапетные стенки;
- карнизы: венчающий и межэтажный;
- лепной декор: гирлянды, листья, венки;
- подоконные ниши;
- мегаллические решетки балконов;
- форма и историческая расстекловка окон.

5. **Два трехэтажных здания на дворовой территории.** Габариты и объемно-планировочная композиция Объектов: трехэтажный объем зданий, выстроенный из кирпича, в габаритах несущих стен до 1917 года;

- фасады из силикатного кирпича, выполненные лицевой кладкой;
- двускатная форма кровли;
- аттики;
- венчающий и межэтажные карнизы;
- рустовка первых этажей;
- лепной декор;
- балконы с металлическими ограждениями;
- форма и историческая расстекловка окон.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом, начало XX в.», расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Советская, 5**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: одностороннее расположение по красной линии застройки ул. Советской в Октябрьском районе г. Саратова.

2. **Трехэтажное здание.** Габариты и объемно-планировочная композиция объекта: трехэтажный объем здания, выстроенный из кирпича, с композицией фасада в стиле «модерн», в габаритах несущих стен до 1917 года;

- главный фасад по ул. Советской на 8 световых осей;
- двускатная форма кровли;

3. Материал стен:

- кирпичная кладка;
- штукатурка.

4. Композиционное и архитектурное решение уличного фасада:

- ассиметричная композиция главного фасада,
- основной декор, сосредоточенный на эркере, украшенном двумя парами женских скульптур (полурусалки и горгульи) и волнообразным венчающим карнизом;
- парапетные тумбы;
- венчающий и межэтажный карнизы;
- подкарнизный лепной пояс;
- балконы в нишах;
- пилястры с растительными капителями;
- рустовка 1-го этажа;
- форма и историческая расстекловка окон.

5. На дворовых фасадах:

- венчающий карниз;
- эркер;
- два балкона с металлическими ограждениями;
- ниши;
- рамочные наличники окон 1-го этажа;
- форма и историческая расстекловка окон.