

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

от 10 марта 2016 года № 47

г. Саратов

#### **Об утверждении границ территории, правового режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П ПРИКАЗЫВАЮ:

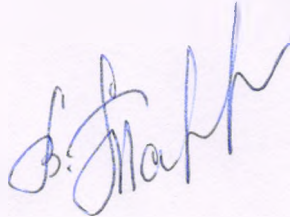
1. Утвердить границы территории, правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, принятого на государственную охрану постановлением Правительства Саратовской области от 31 августа 2010 г. № 409-П – «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933гг., арх.

ГГ. Плотников (6 зданий): корпус № 1; корпус № 2; корпус № 3; корпус № 4; корпус № 5; административный корпус № 6.», расположенного по адресу: г. Саратов, Дома 8-го Марта: ул. Рахова / ул. Новоузенская, 39; ул. Новоузенская, 41; ул. Новоузенская / ул. Симбирцева, 17; ул. Симбирцева / ул. Весенняя; ул. Весенняя / ул. Рахова, 4, согласно приложению.

2. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

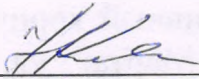
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

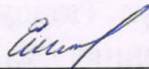
**Начальник управления**

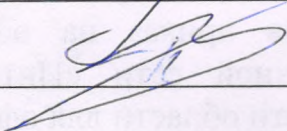
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Тарновский', is written over the printed name.

**В.В. Тарновский**

СОГЛАСОВАНО:

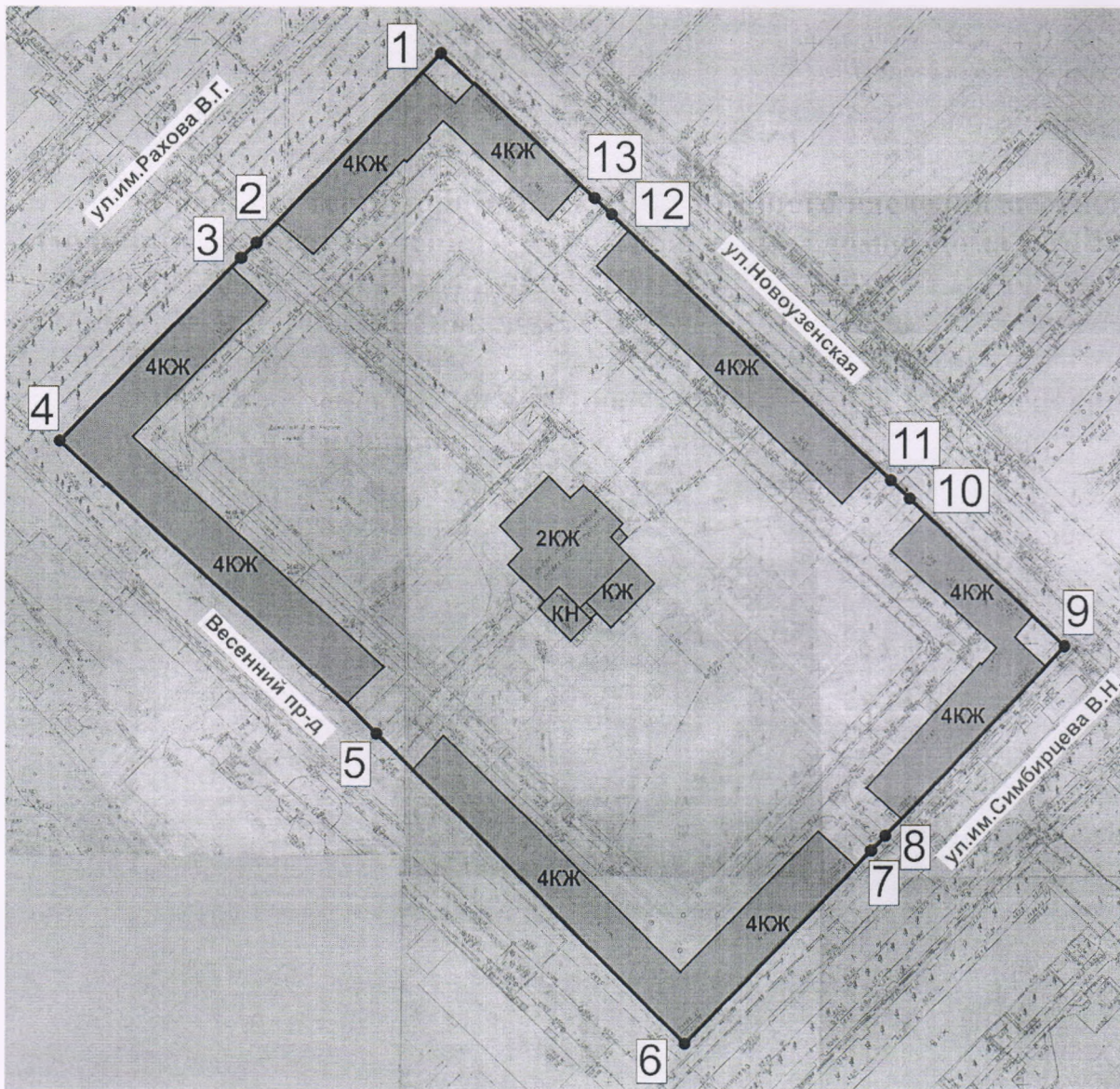
Начальник отдела учета  Н.Б. Коляденко

Начальник отдела охраны  Е.А. Шамьюнов



Консультант отдела учета  Д.С. Попов



**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий): корпус № 1; корпус № 2; корпус № 3; корпус № 4; корпус № 5; административный корпус № 6.»**, расположенного по адресу: г. Саратов, Дома 8-го Марта: ул. Рахова / ул. Новоузенская, 39; ул. Новоузенская, 41; ул. Новоузенская / ул. Симбирцева, 17; ул. Симбирцева / ул. Весенняя; ул. Весенняя / ул. Рахова, 4,



М 1:1000

-  -объект культурного наследия
-  -граница территории объект культурного наследия



**Описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения – «Ансамбль жилых домов Дома  
8-го Марта, 1929-1933гг., арх. ГГ. Плотников (6 зданий): корпус № 1;  
корпус № 2; корпус № 3; корпус № 4; корпус № 5; административный  
корпус № 6.», расположенного по адресу: г. Саратов, Дома 8-го Марта:  
ул. Рахова / ул. Новоузенская, 39; ул. Новоузенская, 41; ул. Новоузенская  
/ ул. Симбирцева, 17; ул. Симбирцева / ул. Весенняя;  
ул. Весенняя / ул. Рахова, 4**

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с внешними границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050384:43, 64:48:050384:4, 64:48:050384:5, 64:48:050384:42, 64:48:050384:41.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1, расположенной на северо-западном углу здания, на юго-запад вдоль фасадов корп.№1 и корп.№ 5 по ул. им. Рахова В.Г. через точки 2,3 до поворотной точки 4;
- от точки 4 поворачивает под углом  $90^0$  на юго-восток проходит вдоль фасадов корп.№5 и корп.№ 4 по Весеннему проезду через точку 5, до поворотной точки 6;
- от точки 6 поворачивает под углом  $90^0$  на северо-восток и проходит вдоль фасадов корп.№4 и корп.№ 3 по ул. им. Симбирцева В.Н. через точки 7,8 до поворотной точки 9;
- от точки 9 поворачивает под углом  $90^0$  на северо-запад вдоль фасадов корп.№3, № 2, № 1 по ул. Новоузенская, через точки 10,11,12,13 до базовой точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
– «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933гг., арх. ГГ.  
Плотников (6 зданий): корпус № 1; корпус № 2; корпус № 3; корпус № 4;  
корпус № 5; административный корпус № 6.», расположенного по  
адресу: г. Саратов, Дома 8-го Марта: ул. Рахова / ул. Новоузенская, 39;  
ул. Новоузенская, 41; ул. Новоузенская / ул. Симбирцева, 17;  
ул. Симбирцева / ул. Весенняя; ул. Весенняя / ул. Рахова, 4**

| Описание поворотных точек границ земельного участка<br>(Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район) |            |          |                                   |                                       |
|--|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Номер точки  | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|  | X          | Y        |                                   |                                       |
| 1  | 2          | 3        | 4                                 | 5                                     |
| 1  | -1551.83   | -1241.84 | _____                             | _____                                 |
| 2  | -1597.42   | -1284.85 | _____                             | _____                                 |
| 3  | -1599.52   | -1286.84 | _____                             | _____                                 |

|    |          |          |       |       |
|----|----------|----------|-------|-------|
| 4  | -1651.07 | -1335.37 | _____ | _____ |
| 5  | -1722.30 | -1260.05 | _____ | _____ |
| 6  | -1793.96 | -1184.28 | _____ | _____ |
| 7  | -1741.80 | -1134.85 | _____ | _____ |
| 8  | -1740.33 | -1133.46 | _____ | _____ |
| 9  | -1694.67 | -1090.19 | _____ | _____ |
| 10 | -1659.21 | -1127.82 | _____ | _____ |
| 11 | -1655.03 | -1132.25 | _____ | _____ |
| 12 | -1590.12 | -1201.13 | _____ | _____ |
| 13 | -1587.15 | -1204.32 | _____ | _____ |

Описание местоположения границ земельного участка:

| Номер п/п                       | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное положение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1                               | 2           | 3           | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8              |
| 1                               | 1           | 2           | 43° 33'           | 62.68                        | _____                             | _____                               | _____          |
| 2                               | 2           | 3           | 43° 45'           | 2.89                         | _____                             | _____                               | _____          |
| 3                               | 3           | 4           | 43° 27'           | 70.80                        | _____                             | _____                               | _____          |
| 4                               | 4           | 5           | -46° 59'          | 103.67                       | _____                             | _____                               | _____          |
| 5                               | 5           | 6           | -43° 59'          | 104.29                       | _____                             | _____                               | _____          |
| 6                               | 6           | 7           | 43° 46'           | 71.86                        | _____                             | _____                               | _____          |
| 7                               | 7           | 8           | 43° 39'           | 2.02                         | _____                             | _____                               | _____          |
| 8                               | 8           | 9           | 43° 46'           | 62.91                        | _____                             | _____                               | _____          |
| 9                               | 8           | 9           | 46° 70'           | 51.71                        | _____                             | _____                               | _____          |
| 10                              | 9           | 10          | 46° 66'           | 6.09                         | _____                             | _____                               | _____          |
| 11                              | 10          | 11          | 46° 69'           | 94.65                        | _____                             | _____                               | _____          |
| 12                              | 11          | 12          | 46° 67'           | 4.36                         | _____                             | _____                               | _____          |
| 13                              | 12          | 13          | 46° 80'           | 51.60                        | _____                             | _____                               | _____          |
| Общая площадь, м <sup>3</sup> : |             |             |                   | 28 434,45                    |                                   |                                     |                |
| Общий периметр, м:              |             |             |                   | 689,44                       |                                   |                                     |                |

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933гг., арх. ГГ. Плотников (6 зданий): корпус № 1; корпус № 2; корпус № 3; корпус № 4; корпус № 5; административный корпус № 6.», расположенного по адресу: г. Саратов, Дома 8-го Марта: ул. Рахова / ул. Новоузенская, 39; ул. Новоузенская, 41; ул. Новоузенская / ул. Симбирцева, 17; ул. Симбирцева / ул. Весенняя; ул. Весенняя / ул. Рахова, 4**

Для территории памятника установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории;  
реконструкция инженерных сетей и дорог, не создающая угрозы памятнику.

Запрещается:

снос памятника, новое строительство, изменение объемно-пространственных характеристик строений на территории памятника, распространение наружной рекламы на объекте и его территории.

---