

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2017 года № 271-П

г.Саратов

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» по адресу: г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14) согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14) согласно приложению № 3.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14) согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области

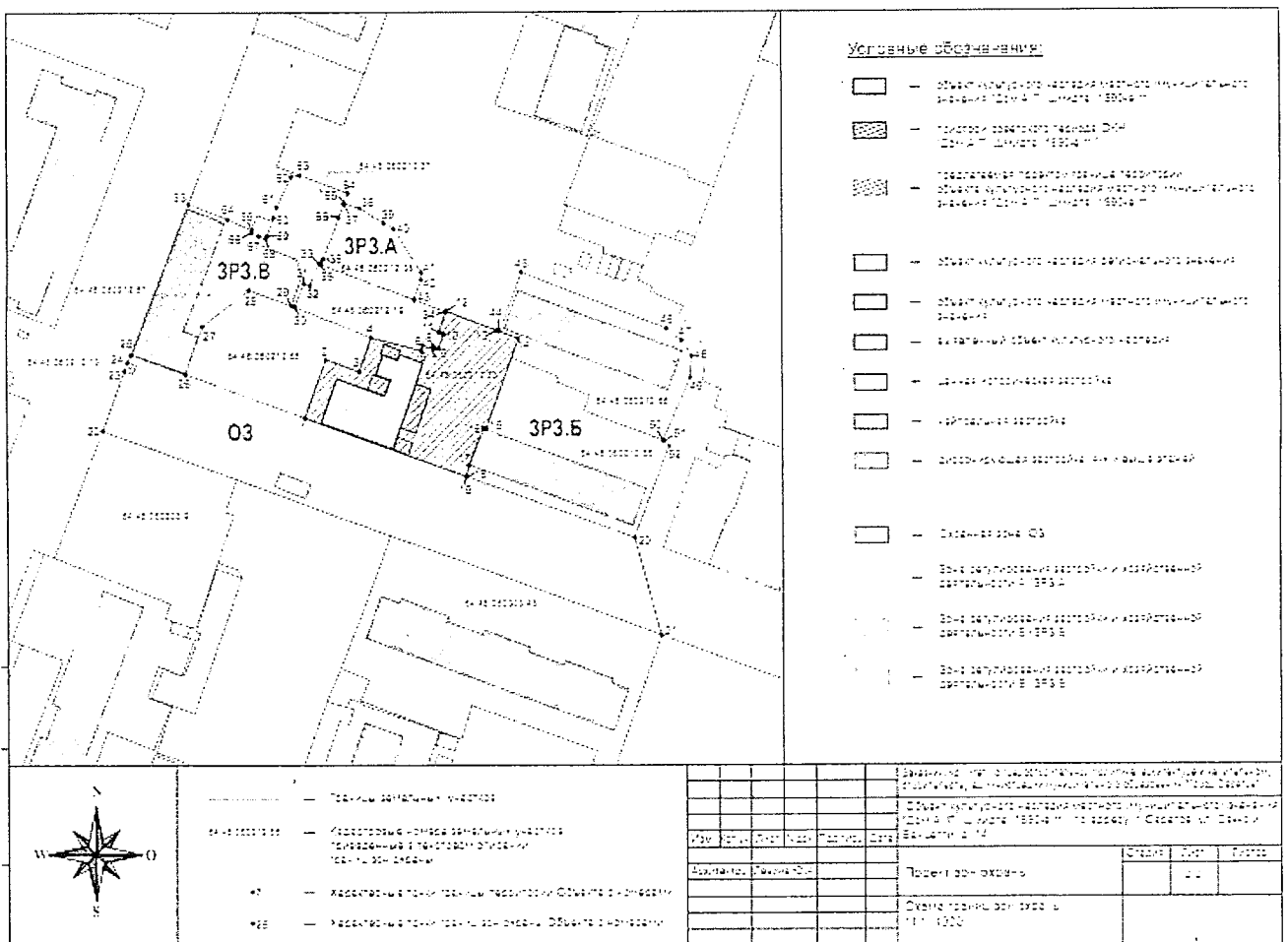


В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению  
Правительства области от  
25 мая 2017 года № 271-П

## Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектно-плане земельного участка.



## Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14)

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.  
Граница охранной зоны начинается от базовой точки 20, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:56.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 20 в юго-восточном направлении к точке 21, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:48;

от точки 21 в северо-западном направлении вдоль красной линии нечетной стороны улицы им.Сакко и Ванцетти до точки 22, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:9;

от точки 22 в северо-восточном направлении к точке 23, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:13;

от точки 23 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:13 до точки 24, расположенной в северо-западном углу этого участка;

от точки 24 в северо-восточном направлении к точке 25, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87;

от точки 25 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87 до точки 26, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:65;

далее граница проходит по западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:65 через поворотные точки этих границ (точки 27-29) до точки 30, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19;

далее граница проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19 через поворотные точки этой границы (точки 31-32) до точки 33, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 33 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19 до точки 34, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 34 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия, до точки 11 границы территории объекта культурного наследия;

далее от точки 11 граница охранной зоны проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:33 через поворотные точки этой границы (совпадающие с поворотными точками 10-2 границы территории объекта культурного наследия) к точке 1 границы территории объекта культурного наследия, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 1 граница охранной зоны проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:33 к точке 19, расположенной в юго-восточном углу этого участка, и совпадает с южной границей территории объекта культурного наследия;

от точки 19 граница охранной зоны проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:33 (совпадающей с восточной границей территории объекта культурного наследия) к точке 18, далее от точки 18 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:56 к базовой точке 20 – граница охранной зоны замкнулась.

**Координаты поворотных точек границы территории охранной зоны  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
20	-810.68	532.98
21	-840.12	540.99
22	-777.97	368.35
23	-759.71	375.15
24	-757.08	376.00
25	-754.64	377.32
26	-760.62	393.93
27	-746.13	399.18
28	-735.11	413.69
29	-739.86	426.93
30	-740.23	427.94
31	-733.00	430.70
32	-733.71	432.63
33	-726.98	435.55
34	-741.60	474.70
11	-747.94	472.36
10	-748.53	473.95
9	-752.84	472.35
8	-752.34	470.99
7	-752.96	470.76
6	-751.83	467.60
5	-753.51	466.98
4	-749.45	451.47
3	-759.80	447.74
2	-756.07	437.39
1	-773.95	430.95
19	-791.98	480.79
18	-791.90	480.82

**Режим использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.»  
(г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (далее – объект культурного наследия) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

регенерация (восстановление) исторической застройки по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки, существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения габаритов, с применением в отделке фасадов зданий традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

организация крылец, выходящих на территорию общего пользования, не более 3 ступеней;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды;

размещение площадок для мусороконтейнеров на территориях общего пользования;

установка средств наружной информации:

строительной сетки с изображением объекта реставрации;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

изменение существующего рельефа;

посадка новых зеленых насаждений высотой более 1,5 м по четной стороне ул.им.Сакко и Ванцетти вдоль фасада объекта культурного наследия «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.», расположенного по адресу: ул.им.Сакко и Ванцетти, 14;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м;

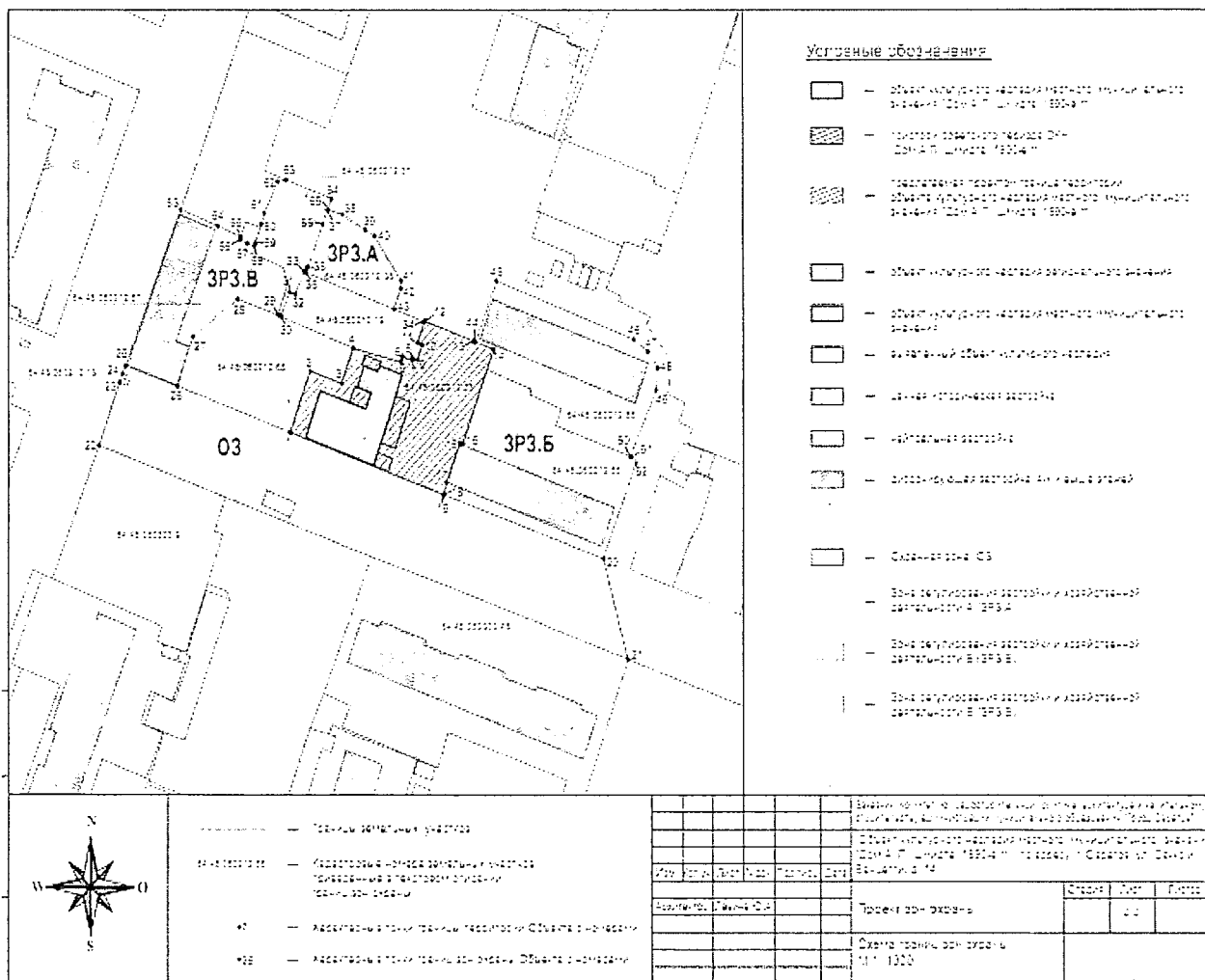
всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

перетяжек.

**Границы зоны регулирования  
 застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
 местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.»  
 (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14)**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектом плане земельного участка.



**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14)**

2. Описание границ и координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А начинается от базовой точки 35, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38.

Далее от точки 35 граница проходит (по часовой стрелке) по западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38 через поворотные точки этих границ (точки 36-42) к точке 43, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 43 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38 к базовой точке 35 – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А замкнулась.

#### **Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
35	-727.19	436.11
36	-725.61	436.75
37	-708.74	443.22
38	-710.13	448.04
39	-714.98	456.09
40	-716.44	458.61
41	-729.57	467.20
42	-731.75	466.99
43	-737.89	464.74

Описание границ и координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б) объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б полностью совпадает с общей наружной границей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060212:56 и 64:48:060212:66.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б начинается от базовой точки 44, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:66.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 44 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:66 до точки 45, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;



от точки 45 по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:66 через поворотные точки этих границ (точки 46-49) к точке 50, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 50 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:56 через поворотные точки этой границы (точки 51-52) до точки 20 границы охранной зоны объекта культурного наследия, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 20 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:56 (совпадающей с границей охранной зоны объекта культурного наследия) к точке 18 границы территории объекта культурного наследия, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

далее от точки 18 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:33 через поворотные точки этой границы (совпадающие с поворотными точками 17-15 границы территории объекта культурного наследия) к точке 14 границы территории объекта культурного наследия, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

далее от точки 14 в северо-западном направлении к базовой точке 44 – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б замкнулась.

#### **Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-65)	
	X	Y
44	-747.68	491.33
45	-729.72	498.25
46	-746.98	543.01
47	-750.40	547.59
48	-755.22	550.85
49	-761.67	550.32
50	-781.00	541.83
51	-781.16	542.26
52	-782.89	543.68
20	-810.68	532.98
19	-791.98	480.79
18	-791.90	480.82
17	-788.55	481.82
16	-777.12	486.16
15	-777.22	487.18
14	-749.85	497.18

Описание границ и координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В) объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В полностью совпадает с общей наружной границей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060212:37 и 64:48:060212:87.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В начинается от базовой точки 53, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 53 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87 через поворотные точки этой границы (точки 54-56) до первой точки пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:37 – точки 57;

от точки 57 по западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:37 через поворотные точки этих границ (точки 58-66) и точку 36 границы ЗРЗ.А (лежащей на восточной границе этого земельного участка) к точке 35 границы ЗРЗ.А, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:38;

от точки 35 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:19 до точки 33 границы охранной зоны объекта культурного наследия, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 33 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В проходит по общей восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060212:37 и 64:48:060212:87 через поворотные точки этой границы (совпадающие с поворотными точками 32-27 границы охранной зоны) к точке 26 охранной зоны, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:65;

от точки 26 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87 к точке 25 охранной зоны, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 25 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:87 к базовой точке 53 – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В замкнулась.

#### **Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
53	-708.77	395.05
54	-713.41	407.13
55	-716.84	414.82

56	-717.69	414.50
57	-718.66	417.00
58	-719.40	419.13
59	-718.58	419.46
60	-713.99	421.11
61	-709.62	422.40
62	-700.55	427.09
63	-699.94	429.62
64	-705.51	444.46
65	-708.74	443.22
66	-711.94	441.98
36	-725.61	436.75
35	-727.19	436.11
33	-726.98	435.55
32	-733.71	432.63
31	-733.00	430.70
30	-740.23	427.94
29	-739.86	426.93
28	-735.11	413.69
27	-746.13	399.18
26	-760.62	393.93
25	-754.64	377.32

---

**Режимы использования земель  
и требования к градостроительному регламенту в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом А.П.Шмидта, 1890-е гг.»  
(г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 14)**

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки до 12 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;

применение в отделке фасадов зданий традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

размещение некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.) высотой до 6 м;

благоустройство территории;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

организация временных открытых парковок согласно местным нормативам;  
установка рекламных конструкций любых типов при размещении не выше 8 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до верхнего края рекламной конструкции.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

изменение существующего рельефа;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн, иного инженерного оборудования, а также рекламных конструкций на кровлях зданий.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, сохранение исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения), снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки до 18 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

максимальная длина фасадов, выходящих на территории общего пользования, до 25 м;

применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

минимальный отступ строений от передней границы участка, совпадающей с красной линией:

0 м с организацией крылец не более трех ступеней и/или эркеров и балконов от основной плоскости стены лицевого фасада шириной не более 1,5 м;

более 3 м с установкой на передней границе земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 1,8 м;

размещение некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.) высотой до 3 м на внутренних дворовых площадках;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация на внутренних дворовых площадках временных открытых парковок согласно местным нормативам;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б) запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

использование в отделке фасадов материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

изменение существующего рельефа;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, сохранение исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки до 24 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

минимальный отступ строений от передней границы участка, совпадающей с красной линией:

0 м с организацией крылец не более трех ступеней и/или эркеров и балконов от основной плоскости стены лицевого фасада шириной не более 1,5 м;

более 3 м с установкой на передней границе земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 1,8 м;

размещение некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.) высотой до 3 м на внутренних дворовых площадках;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок на внутренних дворовых площадках согласно местным нормативам;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В) запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;



использование в отделке фасадов материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

изменение существующего рельефа;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

---