



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07 ноября 2017 года № 97

г. Саратов

**Об утверждении границ территории
и правового режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Особняк К.Ф.Мюфке, 1910 г.,
арх. К.Ф.Мюфке», по адресу:
Саратовская обл., г. Саратов,
ул. Железнодорожная, 23**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану постановлением администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» – «Особняк К.Ф.Мюфке, 1910 г., арх. К.Ф.Мюфке», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Железнодорожная, 23, согласно приложению.
2. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. начальника управления



В.В. Мухин

Приложение к приказу управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 07 ноября 2017 года № 97

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк К.Ф.Мюфке, 1910 г., арх. К.Ф.Мюфке», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Железнодорожная, 23



**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Особняк К.Ф.Мюфке, 1910 г., арх.
К.Ф.Мюфке», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов,
ул. Железнодорожная, 23**

Территория определена исходя из целей обеспечения сохранности Объекта и соответствует части земельного участка с кадастровым номером 64:48:060215:37.

На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом г. Саратова произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ территории объекта культурного наследия:

Участок между точками 1-2 - от начальной точки 1 на красной линии ул. Железнодорожной на юго-запад и проходит 29,77 м до точки 2;

Участок между точками 2-3 - далее поворачивает на северо-запад и проходит 17,66 м до точки 3;

Участок между точками 3-4 - далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,83 м до точки 4;

Участок между точками 4-1 - далее поворачивает на юго-восток и проходит 17,62 м до начальной точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения – «Особняк К.Ф.Мюфке, 1910 г., арх.
К.Ф.Мюфке», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов,
ул. Железнодорожная, 23**

| № точки | Координаты в местной системе координат (МСК 64) | |
|---------|---|----------|
| | X | Y |
| 1 | -59.02 | -1233.78 |
| 2 | -86.76 | -1244.57 |
| 3 | -80.41 | -1261.05 |
| 4 | -52.63 | -1250.19 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Особняк К.Ф.Мюфке, 1910 г., арх.
К.Ф.Мюфке», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов,
ул. Железнодорожная, 23**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе:

- а) возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- б) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;
- в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;
- д) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- а) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;
- б) снос (демонтаж) на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
- в) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
- г) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.