

Уведомление

об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования по вопросу установления максимальных сроков действия разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, по каждому виду объектов; определения порядка установления размера площади земель для размещения некоторых видов объектов; расширения перечня оснований для отказа в использовании земель; установления оснований для досрочного прекращения действия разрешений

Настоящим уведомлением комитет по управлению имуществом Саратовской области извещает о начале обсуждения концепции предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Правовое регулирование рассматриваемого вопроса предполагается осуществить посредством разработки и принятия постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 79-П», предусматривающего:

установление максимальных сроков действия разрешений на использование земель по каждому виду объектов,

определение порядка установления размера площади земель для размещения некоторых видов объектов,

расширение перечня оснований для отказа в использовании земель,

установление оснований для досрочного прекращения действия разрешения.

Предложения принимаются по адресу: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, 30, тел: (845-2) 39-11-93; факс (845-2) 39-43-79, а также по адресу электронной почты: comimm@saratov.gov.ru.

Сроки приема предложений: с 6 сентября 2019 года по 12 сентября 2019 года включительно.

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): <https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/normtv/prnormakt/archive/U79P.pdf>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений будет размещена на сайте <https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/normtv/prnormakt/archive/SP79P.pdf> не позднее 17 сентября 2019 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:

В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства области от 27 февраля 2015 года № 79-П отсутствует ряд норм, необходимых для обеспечения рационального использования земель или земельных участков, а именно:

максимальные сроки использования земель или земельных участков для размещения объектов;

порядок установления размера площади земель или земельных участков для размещения объектов;

основания для принятия решения об отказе в использовании земель или земельных участков для размещения объектов;

основания для досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельных участков для размещения объектов;

установление платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов в соответствии с положениями статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

<p>2. Цели предлагаемого правового регулирования: Повышение эффективности использования земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</p>		
<p>3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, либо указание на инициативный характер разработки нормативного правового акта: Разработку проекта постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 79-П» предполагается осуществить по инициативе комитета по управлению имуществом Саратовской области и администрации муниципального образования «Город Саратов», а также во исполнение требований статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающей платность использования земли.</p>		
<p>4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: IV квартал 2019 года</p>		
<p>5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: Необходимость в установлении переходного периода отсутствует</p>		
<p>6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:</p>		
<p>Критерии сравнения</p>	<p>Вариант регулирования 1</p>	<p>Вариант регулирования 2</p>
<p>6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы</p>	<p>Дополнение Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов положениями, предусматривающими: установление максимальных сроков действия разрешений на использование земель по каждому виду объектов, определение порядка установления размера площади земель для размещения некоторых видов объектов, расширение перечня оснований для отказа в использовании земель, установление оснований для досрочного прекращения действия разрешения, установление платы за размещение объектов</p>	<p>Отсутствие регулирования</p>
<p>6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового</p>	<p>Расчет количества лиц, обратившихся за разрешением на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или</p>	<p>Расчет количества лиц, обратившихся за разрешением на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной</p>

регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	муниципальной собственности, без предоставления земельных участков, не представляется возможным	собственности, без предоставления земельных участков, не представляется возможным
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Повлечет возникновение дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением. Оценить размер расходов не представляется возможным	Отсутствие регулирования не повлечет возникновения дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования
6.4. Оценка расходов консолидированного бюджета области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов консолидированного бюджета области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не последует	Отсутствие регулирования не повлечет дополнительных расходов консолидированного бюджета области
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Возможность достижения заявленных целей будет обеспечена с момента принятия постановления	Отсутствие правового регулирования не позволит достичь заявленных целей
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий для экономики области в целом или отдельных ее отраслей	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для экономики области или отдельных ее отраслей, отсутствуют	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для экономики области или отдельных ее отраслей, отсутствуют
6.7. Оценка рисков неблагоприятных последствий для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства, отсутствуют	Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства, отсутствуют
6.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: Предложенный вариант правового регулирования 1 является предпочтительным, так как позволит пресечь нецелевое использование земельных участков, обеспечить эффективное и рациональное использование земель, ограничить размещение объектов, не отвечающих интересам муниципальных образований, создать конкуренцию в сфере размещения ряда объектов.		
7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке концепции предлагаемого правового регулирования		

Заместитель председателя
комитета по управлению имуществом
Саратовской области



Е.В. Лавренко

**Перечень вопросов
для обсуждения концепции предлагаемого правового регулирования**

<p>Контактная информация По Вашему желанию укажите:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование организации (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица);- сферу деятельности организации (физического лица);- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) контактного лица организации;- номер контактного телефона;- адрес электронной почты.	
<p>1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?</p>	
<p>2. Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие нормативного правового акта области позволит достигнуть поставленной цели?</p>	
<p>3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?</p>	
<p>4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта нормативного правового акта области?</p>	
<p>5. Ваше общее мнение о данном проекте нормативного правового акта</p>	