



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 февраля 2022 года № 167-р

г. Саратов

**Об условиях приватизации  
объекта культурного наследия**

В соответствии с Законом Саратовской области «О приватизации государственного имущества Саратовской области», прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2022 год, утвержденным постановлением Саратовской областной Думы от 24 ноября 2021 года № 75–1508, постановлением Правительства Саратовской области от 13 мая 2020 года № 383-П «Об уполномоченном органе исполнительной власти Саратовской области на принятие решения об условиях приватизации областного имущества»:

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области объекта недвижимости: нежилого здания, с кадастровым номером 64:32:000000:4391, общей площадью 1200 кв. м, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В. А. Яхимовича», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, зд. 5, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), с кадастровым номером 64:48:050307:521, общей площадью 718 кв.м, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, з/у 5:

- а) способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе;
- б) начальная цена – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

2. Осуществить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в электронной форме.

3. Установить в отношении государственного имущества обременения:

– в отношении нежилого здания: обязанность нового собственника выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а также требования охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В. А. Яхимовича», утвержденного приказом Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 12 апреля 2018 года № 22 (копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются);

– в отношении земельного участка: обязанность нового собственника соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

4. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. министра области –  
председателя комитета**

**Е. В. Лавренко**