



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2017 года №62-2279

г. Саратов

**Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2016 год**

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2016 год (прилагается).

**Председатель**  
Саратовской областной Думы

**В. В. Капкаев**

Приложение к постановлению  
Саратовской областной Думы  
от 22.03.2017 № 62–2279

**ОТЧЕТ**  
о результатах приватизации государственного имущества  
Саратовской области за 2016 год

**Раздел I. Плановое задание,  
установленное прогнозным планом (программой) приватизации  
государственного имущества Саратовской области на 2016 год**

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2016 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 23 сентября 2015 года № 41–1674, комитетом инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

- 1) казенное предприятие Саратовской области «Государственное жилищное строительство»;
- 2) иное государственное имущество (объекты) Саратовской области: объекты недвижимого имущества.

**Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации  
государственного имущества Саратовской области за 2016 год**

2.1. Преобразование казенного предприятия Саратовской области «Государственное жилищное строительство».

Распоряжением Правительства Саратовской области от 7 октября 2016 года № 261-Пр были утверждены условия приватизации казенного предприятия Саратовской области «Государственное жилищное строительство».

Способ приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство».

Наименование объекта	Способ приватизации	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Уставный капитал (тыс. рублей)
1	2	3	4
Казенное предприятие Саратовской области «Государственное жилищное строительство», расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 70	преобразование в общество с ограниченной ответственностью с закреплением 100-процентной доли в государственной собственности Саратовской области	распоряжение Правительства Саратовской области от 7 октября 2016 года № 261-Пр	967 370,0

Во исполнение распоряжения Правительства Саратовской области от 7 октября 2016 года № 261-Пр «Об условиях приватизации казенного предприятия Саратовской области «Государственное жилищное строительство» комитетом инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области принято распоряжение от 7 октября 2016 года № 900-р «Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области «Об условиях приватизации казенного предприятия Саратовской области «Государственное жилищное строительство» от 7 октября 2016 года № 261-Пр», которым утверждены Устав

общества и передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса казенного предприятия Саратовской области «Государственное жилищное строительство», назначен директор общества и определены сроки осуществления юридических действий по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство».

В результате казенное предприятие Саратовской области «Государственное жилищное строительство» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство» со 100-процентной долей участия Саратовской области в уставном капитале созданного ООО «Государственное жилищное строительство» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «Государственное жилищное строительство» от 26 октября 2016 года серия 64 № 003616655).

2.2. Продажа государственного имущества Саратовской области.

2.2.1. Продажа иного государственного имущества.

Распоряжениями Правительства Саратовской области от 11 мая 2016 года № 64-Пр, от 11 мая 2016 года № 65-Пр, от 11 мая 2016 года № 66-Пр, от 7 сентября 2016 года № 207-Пр, от 7 сентября 2016 года № 208-Пр, от 7 сентября 2016 года № 209-Пр, от 7 сентября 2016 года № 210-Пр, от 7 сентября 2016 года № 211-Пр, от 7 сентября 2016 года № 212-Пр, от 7 сентября 2016 года № 213-Пр, от 7 сентября 2016 года № 214-Пр, от 7 сентября 2016 года № 215-Пр, от 19 сентября 2016 года № 233-Пр, от 19 сентября 2016 года № 234-Пр были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: 2 комплексов объектов недвижимости, 12 объектов недвижимости.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС/без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Нежилое одноэтажное строение (гараж), общая площадь 37,8 кв. м, литер Г, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:47:040201:26, общая площадь 51,16 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Радищева, гараж № 6 «А»	от 11 мая 2016 года № 65-Пр	28 июня 2016 года	138,368	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание – гараж, общая площадь 56,2 кв. м, литер А (обременено арендными отношениями), вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:04:010101:283, общая площадь 13980 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Алексеевка, ул. Малая Садовая, д.9	от 11 мая 2016 года № 66-Пр	28 июня 2016 года	474,764	493,75456/ 464,81656 29 июня 2016 года
Нежилое одноэтажное здание общей площадью 120,3 кв. м, литер А, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010136:4, общей площадью 390 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Л. Толстого, д.159	от 11 мая 2016 года № 64-Пр	28 июня 2016 года	393,979	393,979/ 370,646 29 июня 2016 года
Нежилое одноэтажное здание (коровник на 200 голов) общей площадью 1725,8 кв. м, литер А, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:08:020101:407) общей площадью 2105 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Терса, ул. Талалихина, д.1 Е	от 7 сентября 2016 года № 209-Пр	31 октября 2016 года	437,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости, состоящий из: нежилого одноэтажного строения (сарай на 20 тракторов) общей площадью 271,5 кв. м, литер В; нежилого одноэтажного строения (сарай на 24 с/х машины) общей площадью 349,2 кв. м, литера Г, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:35:350427:31, общей площадью 3604 кв. м), расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Гагарина, № 32	от 7 сентября 2016 года № 210-Пр	31 октября 2016 года	301,000	304,010/ 273,659 2 ноября 2016 года
Комплекс объектов недвижимости, состоящий из: нежилого одноэтажного строения (зерносклад) общей площадью 715,2 кв. м, литер Д1; нежилого одноэтажного строения (зерносклад) общей площадью 116,4 кв. м, литера Г1, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:35:350427:32, общей площадью 2872 кв. м), расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Гагарина, № 32	от 7 сентября 2016 года № 215-Пр	31 октября 2016 года	404,000	408,040/ 358,122 2 ноября 2016 года

1	2	3	4	5
Нежилое одноэтажное здание (прачечная) общей площадью 140,4 кв. м, литер 3, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010416:56, общая площадь 877 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Здравоохранения, д.35	от 7 сентября 2016 года № 208-Пр	31 октября 2016 года	628,000	634,280/ 576,813 2 ноября 2016 года
Нежилое одноэтажное здание общей площадью 255 кв. м, литер А1 А, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:49:020209:23, общая площадь 862 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Урицкого, д.36а	от 7 сентября 2016 года № 212-Пр	31 октября 2016 года	1 249,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости, состоящий из: нежилого двухэтажного административного здания с пристройками общей площадью 359,8 кв. м, литера АА1 А2; нежилого одноэтажного вспомогательного здания общей площадью 56 кв. м, литер Б; нежилого одноэтажного здания гаража общей площадью 45,6 кв. м, литер Г; сооружения – ограждения протяженностью 30,7 пог. м, включающего в себя забор протяженностью 25,5 пог. м; ворота протяженностью 5,2 пог. м, литера 2,3; вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:40:010203:8) общей площадью 711 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д.31	от 7 сентября 2016 года № 213-Пр	31 октября 2016 года	1 433,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение № 17 на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, литер А, в нежилом двухэтажном здании, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-19, квартал 2-й	от 7 сентября 2016 года № 211-Пр	31 октября 2016 года	1 600,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Часть одноэтажного здания, включающая изолированное нежилое помещение, литер Аа, общей площадью 82,2 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Липовка, ул. Степная, д.9/1	от 7 сентября 2016 года № 214-Пр	31 октября 2016 года	244,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д.161, состоящий из: нежилого трехэтажного здания (учебный корпус), литер А, общей площадью 1472,9 кв. м; нежилого одноэтажного здания (слесарная мастерская), литер Г, общей площадью 200,1 кв. м; нежилого одноэтажного здания (столярная мастерская), литер Б, общей площадью 213,4 кв. м; нежилого двухэтажного здания (мастерская), литер В, общей площадью 681,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010229:9, общей площадью 5220 кв. м), расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д.161/163	от 7 сентября 2016 года № 207-Пр	31 октября 2016 года	18 119,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание ремонтной мастерской общей площадью 842,6 кв. м, литер В, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, д.7 А, корп. 4	от 19 сентября 2016 года № 234-Пр	31 октября 2016 года	589,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание профилактики общей площадью 797,3 кв. м, литер Д, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, д.7 А, корп. 2	от 19 сентября 2016 года № 233-Пр	31 октября 2016 года	531,000	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

В результате заключено 5 договоров купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 2234,06356 тыс. рублей (с НДС). В областной бюджет зачислено 2044,05656 тыс. рублей (без НДС).

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями Правительства Саратовской области от 21 июля 2016 года № 125-Пр, от 23 ноября 2016 года № 313-Пр, от 23 ноября 2016 года № 314-Пр, от 23 ноября 2016 года № 315-Пр, от 23 ноября 2016 года № 316-Пр, от 23 ноября 2016 года № 317-Пр, от 23 ноября 2016 года № 318-Пр, от 23 ноября 2016 года № 319-Пр, от 23 ноября 2016 года № 320-Пр были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 9 объектов недвижимости.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС/без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Нежилое одноэтажное строение (гараж), общая площадь 37,8 кв. м, литер Г, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:47:040201:26, общая площадь 51,16 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Радищева, гараж № 6«А»	от 21 июля 2016 года № 125-Пр	138,368	69,184	30 августа 2016 года	69,184/ 59,629 2 сентября 2016 года
Нежилое одноэтажное здание (коровник на 200 голов) общей площадью 1725,8 кв. м, литер А, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:08:020101:407) общей площадью 2105 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Терса, ул. Талалихина, д. 1 Е	от 23 ноября 2016 года № 316-Пр	437,000	218,500	26 декабря 2016 года	218,500/ 190,585 27 декабря 2016 года
Нежилое одноэтажное здание общей площадью 255 кв. м, литер А1 А, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:49:020209:23, общая площадь 862 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Урицкого, д.36а	от 23 ноября 2016 года № 320-Пр	1249,000	624,500	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости, состоящий из: нежилого двухэтажного административного здания с пристройками общей площадью 359,8 кв. м, литера АА1 А2; нежилого одноэтажного вспомогательного здания общей площадью 56 кв. м, литер Б; нежилого одноэтажного здания гаража общей площадью 45,6 кв. м, литер Г; сооружения-ограждения протяженностью 30,7 пог. м, включающего в себя забор протяженностью 25,5 пог. м; ворота протяженностью 5,2 пог. м, литера 2,3; вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:40:010203:8) общей площадью 711 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д.31	от 23 ноября 2016 года № 313-Пр	1 433,000	716,500	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое помещение № 17 на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, литер А, в нежилом двухэтажном здании, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-19, квартал 2-й	от 23 ноября 2016 года № 319-Пр	1600,000	800,000	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (отсутствие заявок)
Часть одноэтажного здания, включающая изолированное нежилое помещение, литер Аа, общей площадью 82,2 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Липовка, ул. Степная, д.9/1	от 23 ноября 2016 года № 315-Пр	244,000	122,000	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5	6
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д.161, состоящий из: нежилого трехэтажного здания (учебный корпус), литер А, общей площадью 1472,9 кв. м; нежилого одноэтажного здания (слесарная мастерская), литер Г, общей площадью 200,1 кв. м; нежилого одноэтажного здания (столярная мастерская), литер Б, общей площадью 213,4 кв. м; нежилого двухэтажного здания (мастерская), литер В, общей площадью 681,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010229:9, общей площадью 5220 кв. м), расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д.161/163	от 23 ноября 2016 года № 314-Пр	18119,000	9059,500	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание ремонтной мастерской общей площадью 842,6 кв. м, литер В, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, д.7 А, корп. 4	от 23 ноября 2016 года № 318-Пр	589,000	294,500	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (допущен только один участник)
Нежилое одноэтажное здание профилактики общей площадью 797,3 кв. м, литер Д, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, д.7 А, корп. 2	от 23 ноября 2016 года № 317-Пр	531,000	265,500	26 декабря 2016 года	продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась (допущен только один участник)

В результате заключено 2 договора купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 287,684 тыс. рублей (с НДС), в областной бюджет зачислено 250,214 тыс. рублей (без НДС).

### **Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2016 год**

В результате проведенных комитетом инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области:

в собственность Саратовской области приобретена 100-процентная доля ООО «Государственное жилищное строительство» стоимостью 967 370,0 тыс. рублей;

поступило денежных средств в областной бюджет в 2016 году – 16903,54387 тыс. рублей, из них:

12950,0 тыс. рублей – поступления от реализации 100 процентов пакетов акций акционерных обществ: АО «Ершовское автотранспортное предприятие» и АО «Хвалынское автотранспортное предприятие» (продажа посредством публичного предложения 2 пакетов акций, включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2015 год);

2294,27056 тыс. рублей – поступления от реализации иного государственного имущества Саратовской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2016 год;

1659,27331 тыс. рублей – поступления в виде ежеквартальных платежей по договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества, заключенным в период 2008–2015 годов с субъектами малого и среднего предпринимательства с представлением рассрочки платежей в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Саратовской области от 25 сентября 2008 года № 242-ЗСО «О мерах по реализации в Саратовской области законодательства Российской Федерации о преимущественных правах на приобретение арендуемого имущества».