

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕПЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОБУРАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2015 г.

№ 25

с. Тепловка

Об утверждении Порядка разработки Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Тепловского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом министерства экономического развития и торговли Саратовской области от 29.03.2010 №177 «О порядке разработки и утверждения схемы нестационарных торговых объектов», а также в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Тепловского муниципального образования, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок разработки Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Тепловского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области согласно приложению №1.

1.2. Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Тепловского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области согласно приложению №2.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тепловского муниципального образования от 11.07.2013г. №44 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Тепловского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области» и постановление администрации Аряшского муниципального образования от 28.06.2013г. № 28 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Аряшского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской

области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Тепловского
муниципального образования

С.А.Протасов

Приложение №1
к постановлению администрации
Тепловского муниципального образования
от « 19» марта 2015г. № 25

**Порядок
разработки Схемы размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории Тепловского муниципального образования
Новобурасского муниципального района Саратовской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.2.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.2.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

1.2.4. повышение доступности товаров для населения.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1.3.1. торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.3.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3.3. субъект торговли - юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.3.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.3.5. стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.3.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе);

1.3.7. павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.3.8. киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

1.3.9. палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

1.3.10. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.3.11. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.3.12. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.3.13. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.3.14. площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.3.15. специализация нестационарного торгового объекта - ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

1.3.16. учетный номер нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой нестационарному торговому объекту, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории муниципального образования;

1.3.17. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также на размещение торговых (вендинговых) аппаратов.

1.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.6. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Принципы разработки Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории Елшанского муниципального образования, в том числе с учетом Генерального плана поселения, Схемы территориального планирования Новобурасского района, Правил землепользования и застройки муниципального образования (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территории Тепловского муниципального образования;

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2.1.3. требований части 4 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (для размещения нестационарных торговых объектов используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность);

2.1.4. необходимости формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

2.1.5. Необходимости повышения доступности товаров для населения.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.2.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.5. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

2.2.6. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.7. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

2.2.8. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

2.2.8.4. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

2.2.8.5. на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

2.2.8.6. в помещениях (на площадях) автопавильонов автобусных остановок, а также в пределах посадочных площадок и площадок ожидания автобусных остановок.

3. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается и утверждается администрацией Тепловского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области, в срок не позднее 15 марта года, соответствующего утверждению.

3.2. Проект Схемы разрабатывается на период не менее 5 лет.

3.3. Схема должна состоять из двух частей:

3.3.1. текстовой части - разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

3.3.2. графической части - разрабатывается в виде карты территории Тепловского муниципального образования или карт различных частей территории

Тепловского муниципального образования с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Администрация муниципального образования разрабатывает и утверждает проект Схемы (проект изменений и дополнений в Схему).

3.5. Администрация муниципального образования обеспечивает представление в Министерство экономического развития и торговли Саратовской области Схему размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения для размещения на официальном сайте Правительства Саратовской области в срок не более 14 календарных дней со дня ее утверждения (внесения в нее изменений).

3.6. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области в сети Интернет: ([http:// www.admnburasy.ru](http://www.admnburasy.ru));

4. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

4.1.1. новая застройка территории Тепловского муниципального образования;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог Тепловского муниципального образования;

4.1.3. прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.4. поступление мотивированных предложений от органов местного самоуправления Новобурасского муниципального района;

4.1.5. необходимость реализации долгосрочных муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности Тепловского муниципального образования в сфере социально-экономического развития;

4.1.6. изъятие земельных участков для муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.7. принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.8. изменение градостроительных регламентов - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.2. Проект о внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости Администрацией муниципального образования, но не чаще одного раза в квартал.

Приложение №2
к постановлению администрации
Тепловского муниципального образования
от « 19» марта 2015г. № 25

Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории Тепловского муниципального образования
Новобурасского муниципального района Саратовской области

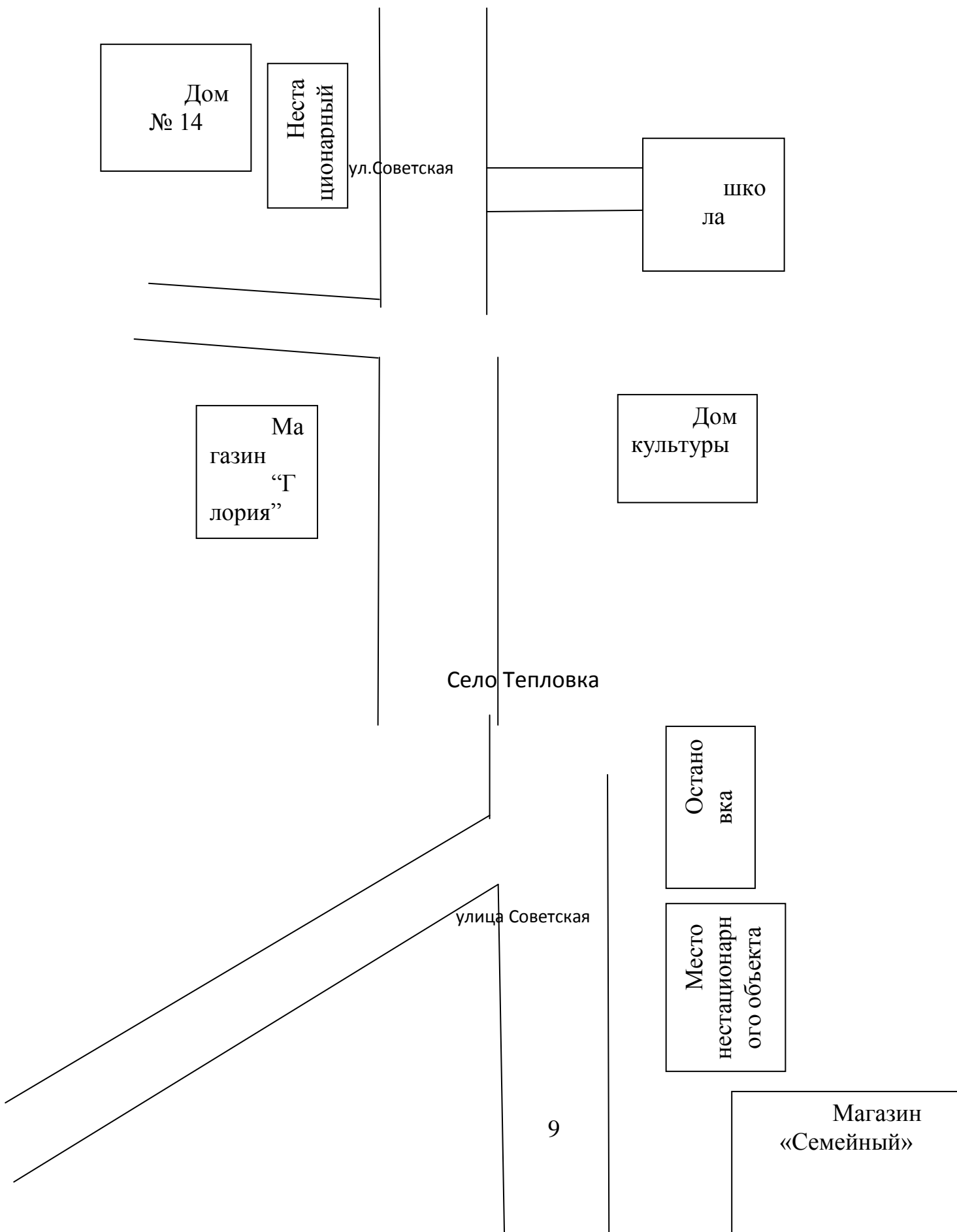
Учетный номер нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта, территориальная зона, район	Тип нестационарного торгового объекта	Период размещения (для сезонных объектов торговли)	Специализация	Площадь нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Тепловка, ул. Советская, в 8 метрах от дома № 14	киоск	постоянно	Промышленные товары, товары местного производства (от личных подсобных хозяйств)	6,0	6,0	муниципалитет
2.	с. Тепловка, ул. Советская, в 10 метрах от здания магазина «Семейный»	киоск	постоянно	Промышленные товары, товары местного производства (от личных подсобных хозяйств)	6,0	6,0	муниципалитет
3.	с. Тепловка, ул. Советская, в 15 метрах от здания магазина «Семейный»	палатка	Понедельник	Промышленные товары	4,0	4,0	муниципалитет

4.	С.Ириновка, ул.Советская в 5 метрах от магазина ИП «Евдокимова	палатка	Вторник	Промышленные товары	4,0	4,0	муниципалитет
5.	С.Аряш ул.Советская у магазина ИП «Шиналиева»	палатка	Среда	Промышленные товары	4,0	4,0	муниципалитет
6.	Село Чернышевка, ул. Чернышевского у магазина ИП «Мамедова Г.М.	палатка	Четверг	Промышленные товары	4,0	4,0	муниципалитет
7.	Село Радищево, ул.Первомайска я у магазина ИП «Искакова Б.Ж.»	палатка	Вторник	Промышленные товары	4,0	4,0	муниципалитет

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории
Тепловского муниципального образования Новобурасского муниципального
района Саратовской области

село Тепловка



улица Первомайская

село Ириновка

ИП
Евдокимовой

**Место
нестационарного
объекта**

ул.Советская

Дом
№ 29

Село Аряш

Улица Советская	
	Место нестационарного объекта
	Магазин ИП «Шиналеева О.А.»

Село Чернышевка

Д/С с.Чернышевка	Улица Черны- шевского	Магазин ИП «Мамедов Г.М.»
		Место нестационар ного объекта

село Радищево

Улица Первомайская		
Радищевский сельский клуб	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Место нестационарно го объекта</div>	Магазин ИП «Искакова Б.Ж.»