

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 мая 2007 г. N 197-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО ТИПОВОЙ ФОРМЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 26.06.2007 N 253-П, от 25.09.2009 N 477-П,
от 15.04.2015 N 177-П)

В соответствии с Федеральным законом "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" Правительство области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке в Саратовской области и типовую форму договора согласно приложениям N 1, 2.
2. Утвердить перечень требований к торговому месту на розничном рынке согласно приложению N 3.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области
П.Л.ИПАТОВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 2 мая 2007 г. N 197-П

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 26.06.2007 N 253-П, от 25.09.2009 N 477-П,
от 15.04.2015 N 177-П)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и определяет порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке между управляющей рынком компанией и заявителем.
(в ред. постановления Правительства Саратовской области от 15.04.2015 N 177-П)

2. Под заявителем в соответствии с федеральным законодательством понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и граждане (в том числе граждане - главы

крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством). (в ред. постановления Правительства Саратовской области от 15.04.2015 N 177-П)

3. Для заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке (далее - договор) заявитель обращается в управляющую рынком компанию.

4. Сведения о заявителе, предусмотренные статьей 15 Федерального закона, подтверждаются следующими документами:

а) копией учредительных документов и всех изменений к ним, копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копией свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, копией свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (с предъявлением оригиналов указанных документов в случае, если их копии не заверены нотариусом) - для юридических лиц;

б) документом, удостоверяющим личность, копией свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копией свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года, и копией свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (с предъявлением оригиналов указанных свидетельств, в случае, если копии не заверены нотариусом) - для индивидуальных предпринимателей;

в) документом, удостоверяющим личность, сведения о гражданстве, сведения, подтверждающие осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

(пп. "в" в ред. постановления Правительства Саратовской области от 15.04.2015 N 177-П)

г) учредительными документами товаропроизводителя, а также информацией об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с установленной номенклатурой товаров - для товаропроизводителей;

д) заявлением с указанием срока предоставления торгового места и цели его использования;

е) перечнем продавцов, привлекаемых заявителем, и сведениями о них, включающими в себя фамилию, имя и (в случае если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

ж) копиями карточек регистрации контрольно-кассовой техники - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Управляющая рынком компания регистрирует предоставленные заявителем в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения документы и в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их регистрации заключает с заявителем договор в соответствии с утвержденной ею схемой размещения торговых мест на рынке.

6. Договор составляется и подписывается в двух экземплярах, регистрируется управляющей рынком компанией. Один экземпляр хранится управляющей рынком компанией, другой - передается заявителю.

7. Управляющая рынком компания при заключении договора выдает в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, заявителю карточку продавца.

8. Заявитель вправе осуществить предварительный заказ торгового места в срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня подачи документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

9. Гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством,

огородничеством, животноводством, торговые места на сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных и универсальных рынках предоставляются путем выдачи управляющей рынком компанией документа, подтверждающего внесение заявителем платы за предоставленное торговое место.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 25.09.2009 N 477-П, от 15.04.2015 N 177-П)

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 2 мая 2007 г. N 197-П

**Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Саратовской области
от 15.04.2015 N 177-П)**

Типовая форма договора о предоставлении торгового места

г. Саратов " ____ " _____ 200__ года

_____, именуемое в дальнейшем
Управляющая рынком компания, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем
Продавец, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Управляющая рынком компания обязуется предоставить
Продавцу во временное пользование за плату, а Продавец принять
торговое место.

1.1.1. Месторасположение, единица измерения, количество

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец имеет право:

использовать торговое место в соответствии с целью и условиями его предоставления.

2.2. Продавец обязан:

соблюдать порядок привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации работников, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства. Не привлекать иностранных граждан без разрешения на привлечение и использование иностранных работников, не использовать труд иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешение на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с Федеральным законом;

соблюдать требования нормативных актов Правительства Российской Федерации, устанавливающих допустимую долю иностранных работников, используемых на рынках (указанные требования до сведения Продавца доводятся Управляющей рынком компанией);

своевременно вносить плату за предоставление торгового места;

без согласия Управляющей рынком компании не заключать договор и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-нибудь обременение

предоставленных Продавцу по настоящему договору предоставления торгового места имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договора залога, аренды);

возместить Управляющей рынком компании причиненные убытки в случае неправомерной деятельности Продавца;

соблюдать санитарные нормы, правила торговли, противопожарные правила, правила антитеррористической и иной безопасности в соответствии с паспортом безопасности, правила весоизмерения (в соответствии с действующим законодательством);

не допускать случаев самовольной установки оборудования, агрегатов, механизмов;

не допускать без согласования с Управляющей рынком компанией использование вывесок, рекламных щитов;

в случаях, установленных законодательством, использовать контрольно-кассовую технику, зарегистрированную в установленном Законом порядке;

обеспечивать продавцами товаров доведение до сведения покупателей своевременно в наглядной и доступной форме необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию о товарах и об их изготовителях;

иметь в наличии карточку продавца на торговом месте и предъявлять эту карточку по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также Управляющей рынком компании;

обеспечивать ношение продавцом на торговом месте личной нагрудной карточки с указанием фамилии, имени, отчества продавца и наименовании Продавца, а также наличие на нагрудной карточке фотографии продавца;

в течение рабочего дня выносить скопившийся на рабочем месте мусор в мусороприемник, находящийся в специально отведенном месте;

в случае изменения сведений, содержащихся в карточке продавца (сведений о продавце на торговом месте или сведений о самом Продавце) предоставить информацию об изменении этих сведений Управляющей рынком компании не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений.

Управляющая рынком компания оставляет за собой право контролировать выполнение договора и, в случае несоблюдения указанных обязанностей Продавцом, имеет право одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Управляющая рынком компания имеет право:

отказаться от исполнения договора о предоставлении торгового места в одностороннем порядке, направив соответствующее предложение Продавцу за один день в случае:

просрочки оплаты за предоставление торгового места, превышающий трехдневный срок;

несоблюдения правил торговли, санитарных норм и противопожарных правил;

при использовании торгового места не в соответствии с целью и условиями его предоставления;

в случае если занимаемое Продавцом торговое место необходимо Управляющей рынком компании для собственных производственных нужд, при условии возмещения Продавцу убытков, в том числе возврата части платы пропорционально времени, в течение которого торговое место не будет использоваться Продавцом ввиду отказа Управляющей рынком компании от исполнения договора по указанному основанию;

в случае нарушения Продавцом Федерального закона "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

2.4. Управляющая рынком компания обязана:

предоставить Продавцу торговое место, указанное в п. 1.1 настоящего договора, соответствующее установленным требованиям;

организовывать охрану рынка и обеспечивать поддержание порядка на рынке;

обеспечивать пожарную безопасность на рынке.

3. Плата за предоставление торгового места, расчеты по договору

3.1. Стороны настоящего договора установили, что стоимость

платы за торговое место устанавливается в размере _____ рублей за _____.

3.2. Оплата осуществляется Продавцом _____.
(указать форму оплаты)

3.3. Размер платы может изменяться в течение действия настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При нарушении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Дополнительные условия

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях договора, но вытекающим из отношений сторон, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

5.3. Настоящий договор может быть изменен и дополнен сторонами в период действия договора на основе их взаимного согласия путем оформления письменного документа.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

5.5. Стороны свидетельствуют, что Управляющая компания предоставила Продавцу указанное в п. 1.1 торговое место в момент подписания настоящего договора. Претензий к Управляющей рынком компании у Продавца по поводу состояния торгового места не имеется.

6. Срок действия договора

6.1. Договор заключен на срок с "___" _____ по "___" _____.

7. Реквизиты сторон

Управляющая компания

Продавец

**Приложение N 3
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 2 мая 2007 г. N 197-П**

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ К ТОРГОВОМУ МЕСТУ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ

1. Торговое место продавца должно иметь площадь не менее 1,5 квадратных метров и располагаться в согласованной торговой зоне в зависимости от вида реализуемого товара.

2. Торговое место должно быть:

оснащено торговым оборудованием, инвентарем, посудой, тарой, упаковочными материалами, изготовленными из материалов, разрешенных соответствующими органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в установленном порядке;

оснащено необходимыми средствами измерения, прошедшими в установленном порядке метрологическую проверку;

торговое место должно отвечать установленным законодательством санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности;

одновременно использоваться одним физическим лицом.