

**Результаты работы стратегической сессии Upgrade-лаборатории по
повышению эффективности мер поддержки субъектов МСП и
популяризации предпринимательской деятельности по теме:
«Неналоговые платежи как фактор увеличения фискальной нагрузки
для бизнеса» 22.12.2018 года**

По итогам работы трека: «Жилищно-коммунальное хозяйство» сформированы предложения по реестрам универсальных и специальных неналоговых платежей:

Предложения в Реестр универсальных неналоговых платежей:

№ п/п	Наименование неналогового платежа	Характеристика платежа	Необходимость (целесообразность) взимания/предложения по оптимизации или отмене платежа
1.	<p>Специальная оценка условий труда (СОУТ) Дублирование контрольных функций Роспортебнадзором. <i>(учтен в реестре универсальных неналоговых платежей)</i></p>	<p>Обязательный платеж, возмездный, не идет в бюджет. В рамках полномочий Минтруд России и Роспотребнадзор проводит СОУТ и производственный контроль за соблюдением санитарных правил, в части проведения лабораторно-инструментальных измерений и исследований на рабочих местах. СОУТ осуществляется не реже чем один раз в пять лет. Протоколы исследований, проведенных при СОУТ, могут учитываться в рамках производственного контроля в случае, если сроки данных исследований совпадают со сроками, установленными программой производственного контроля. Цена проведения СОУТ от 300 рублей до 1 тыс.рублей.</p>	<p>Оптимизация: дифференциация от типа деятельности организации (функционала, возможности дистанционного предоставления услуг); установление конкретного единого срока проведения СОУТ и производственного контроля с целью получения <i>единожды</i> протокола исследований, проведенных либо при СОУТ, либо в рамках проведения производственного контроля</p>

2.	Обучение и переаттестация персонала <i>(учтен в реестре универсальных неналоговых платежей)</i>	Стоимость услуг договорная, в зависимости от сферы деятельности предприятия	Оптимизация: обучение персонала при поступлении на работу является необходимым, в том случае если работник не работал в аналогичной должности. Предлагается ввести законодательно обязанность работников, прошедших обучение за счет организации, по возмещению части затрат на обучение при увольнении с предприятия в течение 1 года после прохождения обучения. Также при переходе из одной организации в другую на аналогичную должность целесообразно засчитывать обучение работников, которое он прошел в предыдущей организации
трек: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО			
№ п/п	Наименование неналогового платежа	Характеристика платежа	Необходимость (целесообразность) взимания/предложения по оптимизации или отмене платежа
1.	Паспорта отходов (утилизация ртутьсодержащих	В соответствии с пп. 2 и 3 ст. 14 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об	Оптимизация: снижение стоимости разработки паспорта

	лампы)	<p>отходах производства и потребления» (в ред. от 29.06.2015) индивидуальные предприниматели и юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы I–IV классов опасности, должны подтвердить отнесение этих отходов к конкретному классу опасности. На отходы I–IV классов опасности должен быть составлен паспорт. Стоимость паспорта на один вид отхода - порядка 2 тыс.рублей. Срок действия разработанного паспорта не ограничен. Основанием к его повторной разработке является смена названия или реквизитов предприятия, либо изменения в технологическом процессе, когда идентифицированный ранее отход приобретает свойства, по которым происходит его отнесение к иному классу опасности. При отсутствии паспорта опасного отхода предусмотрена административная ответственность в виде штрафа: 250 тыс. рублей – юридическим лицам.</p>	<p>отходов. Установление на законодательном уровне ответственности собственников помещений многоквартирных домов за передачу ртутьсодержащих ламп УК для дальнейшей процедуры передачи отходов</p>
2.	Выписки из ЕГРН (реестр собственников)	<p>В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 года № 485-ФЗ управляющие организации обязаны вести реестр собственников помещений многоквартирных домов. Срок внесения записи о внесении или исключении собственника из реестра не должен составлять более одного месяца с даты</p>	<p>Оптимизация: снижение стоимости выписки из ЕГРН, возможность предоставления информации Росреестром на безвозмездной основе</p>

		<p>возникновения соответствующего основания. Внесение в реестр информации осуществляется на основании выписки из ЕГРН.</p> <p>Реестр собственников жилья МКД может заказать любое физ.лицо или ЖКХ, ТСЖ для проведения общего собрания жильцов дома и принятия решений. В случае, если к протоколу собрания не приложен реестр, то решения принятые на нём могут быть недействительными (<i>согласно Приказу Минстроя № 937</i>).</p> <p>Стоимость документа от 35 до 79 рублей за помещение, в зависимости от объёма.</p> <p>Ответственность за нарушение лицензионного требования – отсутствие реестра квалифицируется по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.</p> <p>Предусмотрено наложение административного штрафа на юридических лиц от 250 до 300 тыс. рублей.</p>	
3.	Непрозрачность формирования цены на поверку	<p>Частью 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации определен состав общего имущества. Общедомовые приборы учета являются общим имуществом, ответственность за его содержание и эксплуатацию которого несет управляющая компания.</p> <p>В силу требований действующего законодательства управляющая организация поверку и текущий ремонт общедомовых приборов учета обязана осуществить в рамках установленной платы за</p>	<p>Оптимизация: установление четкого, регламентированного диапазона цен на проведение поверки приборов учета</p>

		<p>содержание и ремонт жилого помещения.</p> <p>Предъявление к оплате собственникам помещений многоквартирных домов платы за ремонт и поверку общедомовых приборов учета сверх установленного тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома или отдельной строкой в платежном документе нарушает требования ч. 1, ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подп. «к» п. 11, п. 29 Правил № 491, раздела 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.</p> <p>Проведение инспекционной поверки приборов учета в МКД осуществляется государственными метрологическими органами.</p> <p>Оценивается поверка прибора примерно в 1 тыс. рублей. Если в ходе начала поверки обнаружались какие-либо нарушения в работе прибора и при замене счетчика, цена может возрасти до 1,6 тыс. рублей.</p> <p>Ответственность за административные правонарушения предусмотрена статьей 7.23.3 КоАП РФ - наложение административного штрафа на юридических лиц — от 100 до 250 тыс. рублей.</p>	
4.	Обязательное страхование объектов	<p>Возможность страхования жилых помещений предусмотрена статьей 21 Жилищного кодекса, проводится в рамках федерального закона «Об</p>	<p>Оптимизация: применение определенного коэффициента при расчете стоимости страховки,</p>

		<p>организации страхового дела в Российской Федерации». Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме относится к добровольному имущественному страхованию (ст. 927, 929, 930 ГК РФ). Страхование гражданской ответственности за причинение вреда при использовании зданий, строений и сооружений является обязательным условием при участии УК в конкурсных процедурах для управления многоквартирными домами регламентированы (Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 года)</p>	<p>учитывающего характеристику многоквартирных домов (техническое состояние) и др.</p>
5.	Штрафы за неисполнение предписания	<p>В рамках осуществления своих полномочий по управлению МД управляющие компании сталкиваются с проблемами исполнения предписаний (в т.ч. по неудовлетворительному техническому состоянию общедомового имущества), выданных контрольно-надзорными органами. Исполнение предписаний в свою очередь зависят от принимаемых решений собственниками помещений МД и затруднительно отсутствием таких решений.</p>	<p>Оптимизация: установление на законодательном уровне обязательного привлечения собственников МД к процедуре (упрощение процедуры наличия кворума собрания) рассмотрения предписаний и учета решения общего собрания собственников МД, необходимого для обоснованности исполнения УК полученных предписаний</p>
6.	Почтовые расходы по уведомлению граждан	<p>Процедура обращений и сроки ответа на запросы в Управляющую компанию</p>	<p>Оптимизация: законодательно установить</p>

	<p>(далее – УК) могут быть прописаны в договоре управления. В договоре должна быть определена обязанность отвечать на обращения и порядок рассмотрения обращений собственников и нанимателей. В свою очередь договор управления не должен ущемлять права потребителя (ст. 16 «Закона о защите прав потребителей»). Если условия договора управления нарушают установленные законы или иные правовые акты РФ, то такие договоры признаются недействительными (пункт 31.к раздела IV постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)</p> <p>Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» не обязывает посылать ответы на обращения граждан заказным или ценным письмом почтовой связи.</p> <p>При этом большинство собственников помещений МД в обращениях в адрес УК указывают на необходимость получения ответа на их запрос (жалобу) непосредственно заказным письмом с уведомлением.</p> <p>Учитывая стоимость данной услуги почтовой связи (ориентировочно 1 письмо – 100 рублей), УК несут существенные затраты на почтовые услуги при рассмотрении обращений граждан.</p>	<p>возможность направления УК ответов на обращения (запросы, жалобы) граждан менее затратным способом.</p>
--	--	--

7.	Госпошлина по судебным издержкам (кап.ремонт)	<p>В соответствии с действующим законодательством фонд капремонта МД формируется в том числе при наличии специального счета, принадлежащего непосредственного УК.</p> <p>В процессе формирования счета расходовать деньги на иные нужды нельзя, а средства возможно снимать только после предъявления соглашения с подрядчиками и акта на произведенные работы. При этом оплата госпошлины по судебным издержкам при рассмотрении судебных процессов, связанных с задолженностью собственников помещений МД по капитальному ремонту, должна осуществляться УК.</p>	<p>Оптимизация: возможность возмещения УК стоимости госпошлины по судебным издержкам в рамках рассмотрения судебных процессов по капитальному ремонту домов</p>
----	---	--	---