



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 августа 2017 года № 64

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище коммерческое, 1905г., арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану постановлением правительства Саратовской области от 1 апреля 2009г. № 110-П «О включении

объектов культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - «Училище коммерческое, 1905г., арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, согласно приложению 1.

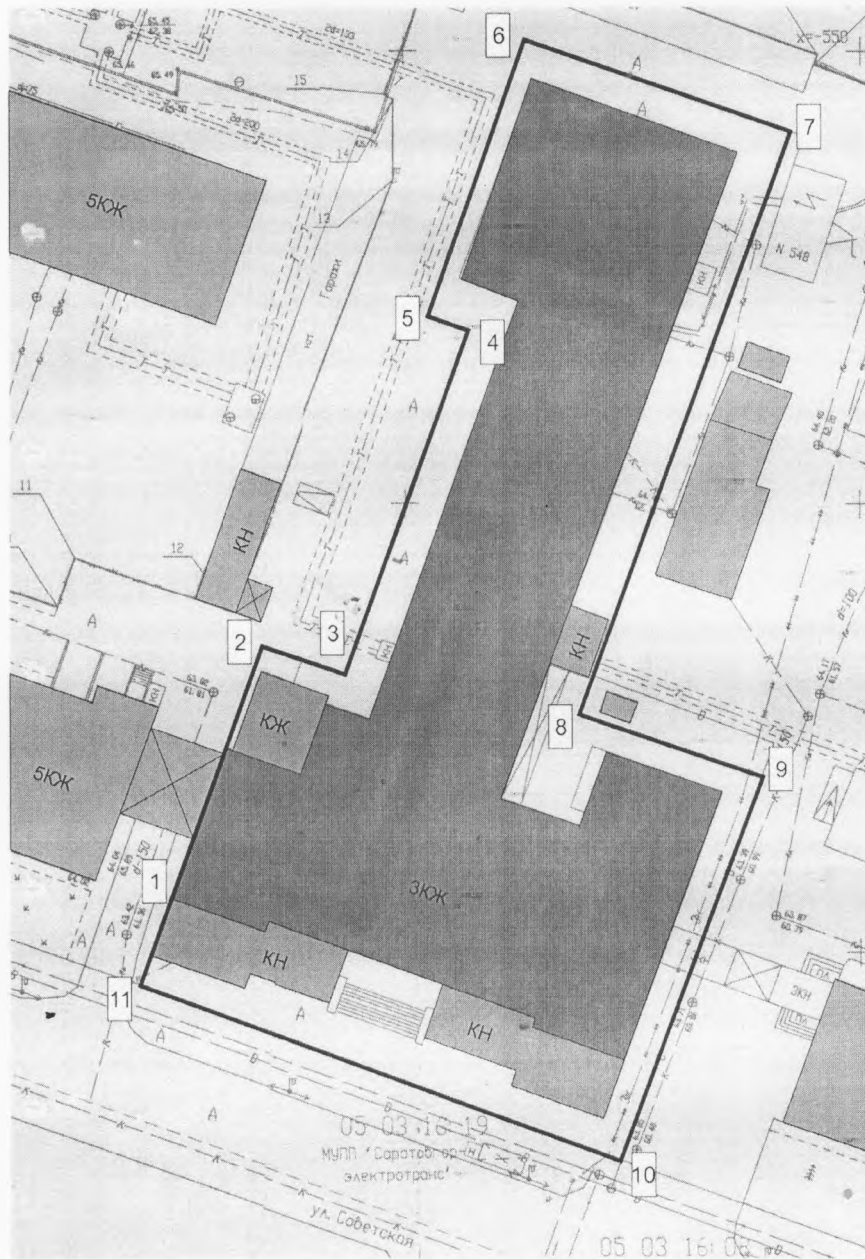
2. Утвердить Предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения – по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, согласно приложению 2.
3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).

И.о. начальника управления



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Училище коммерческое, 1905г., арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60



М 1:500

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Училище коммерческое, 1905г.,
арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60**

Граница территории объекта культурного наследия частично совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:050308:94.

Нумерация точек по часовой стрелке. Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу главного фасада (без учета современной западной пристройки).

- точки 1-2** - 29,5 м вдоль бокового фасада Объекта на северо-восток;
- точки 2-3** - 9,64 м вдоль пристройки на юго-восток;
- точки 3-4** - 40,24 м вдоль бокового фасада Объекта на северо-восток;
- точки 4-5** - 4,73 м вдоль фасада на северо-запад;
- точки 5-6** - 32,39 м вдоль бокового фасада на северо-восток;
- точки 6-7** - 30,91 м вдоль дворового фасада Объекта на юго-восток;
- точки 7-8** - 68,39 м вдоль бокового фасада на юго-запад;
- точки 8-9** - 21,28 м вдоль бокового фасада на юго-восток;
- точки 9-10** - 45,2 м вдоль бокового фасада до красной линии на юго-запад;
- точки 10-11** - 56,3м вдоль уличного фасада Объекта по красной линии застройки на северо-запад;
- точки 11-1** - 10,21м вдоль стены пристройки к углу Объекта, замыкая границу.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Училище коммерческое, 1905г.,
арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60**

№ точки	координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК -64		
	x	y	
1	-643,65	-474,34	19,38°
2	-615,70	-465,82	108,08°
3	-618,78	-456,68	289,93°
4	-580,93	-443,01	19,41°
5	-579,37	-447,48	109,06°
6	-548,80	-436,79	109,06°
7	-558,95	-407,6	199,16°
8	-623,27	-430,84	109,02°
9	-630,25	-410,73	200,28°
10	-672,69	-426,4	290,32°
11	-653,24	-479,26	109,06°

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – «Училище коммерческое, 1905г., арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям - обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения – «Училище коммерческое, 1905г.,
арх. А.М. Салько» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: по красной линии застройки ул. Советская, между ул. Чапаева и Мирным переулком г. Саратов.
 2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - Трехэтажный, с цокольным этажом объем здания, выстроенный из кирпича, с композицией фасада в стиле кирпичная эклектика;
 - Главный фасад (по ул. Советская) на 17 световых осей;
 - Вальмовая форма крыши.
 3. Материал стен (кирпичная кладка, штукатурка), цвет стен (основной цвет красно-кирпичный, декор - белый).
 4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
 - Ризалиты по флангам фасада, завершающиеся аттиками выше уровня карниза;
 - Раскреповка кирпичной кладки;
 - Рустовка первого этажа;
 - Наборные пилястры;
 - Канеллированные полуколонны с капителями коринфского ордера в центральной части фасада;
 - Фигурное гипсовое обрамление полуциркульных окон второго этажа;
 - Кирпичное обрамление с замковым камнем прямоугольных окон;
 - Развитые междуэтажные подоконные венчающие карнизы;
 - Раскреповка карниза кронштейнами и кирпичным декором;
 5. Габариты и местоположение световых осей:
 - Форма и габариты окон;
 - Историческая расстекловка.
-