

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2023 года № 122-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



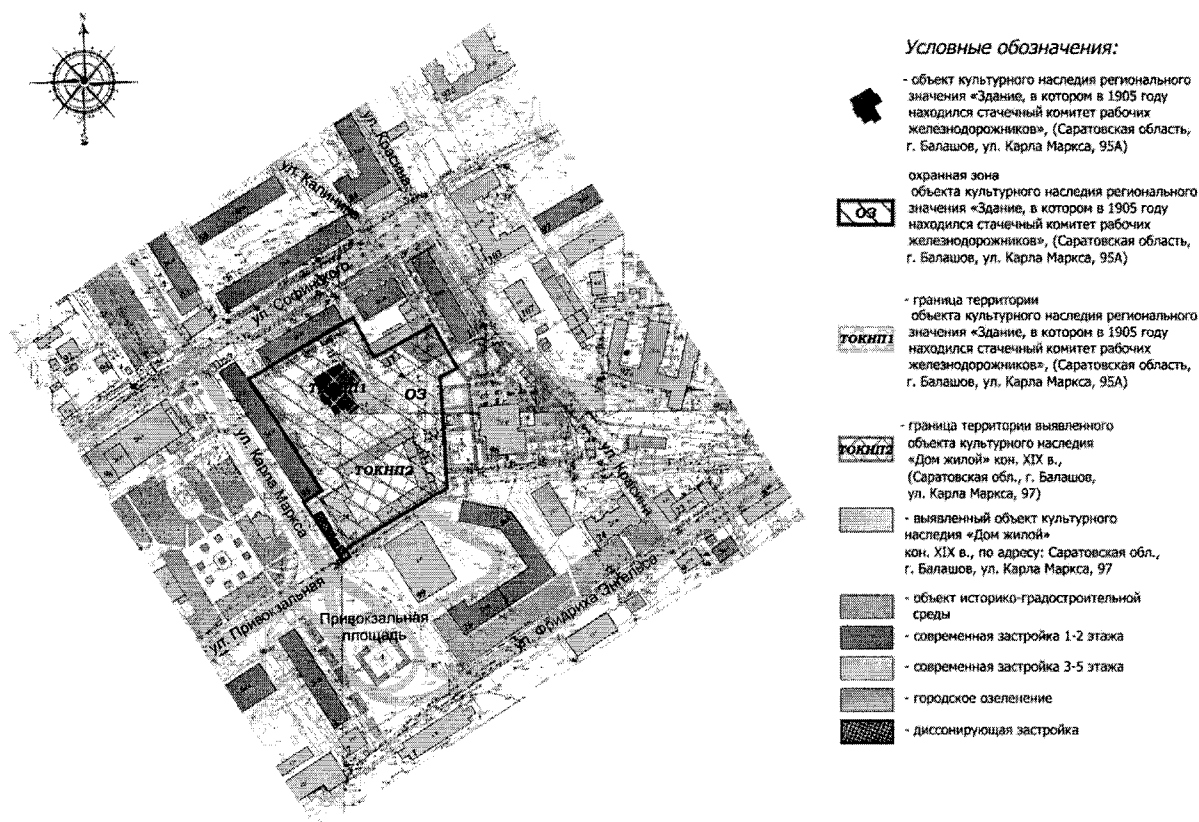
**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 февраля 2023 года № 122-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., (Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены фрагмент территории общего пользования внутриквартальной (дворовой) территории (земельные участки с кадастровыми номерами 64:41:410387:12, 64:41:410387:22 (частично), 64:41:410387:7, 64:41:410387:16, 64:41:410387:32, 64:41:410387:5, 64:41:410387:20, 64:41:410387:1 и 64:41:410387:24) в северной части квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Софинского, Красина и Ф. Энгельса.

В границы ОЗ Объекта включены граница территории Объекта и граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 97.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1, расположенной на восточном фасаде дома № 95 по ул. Карла Маркса, на северо-восток 14,64 м до точки 2, расположенной на юго-западном углу дома № 5 по ул. Софинского
2-3	от точки 2 на северо-восток 57,99 м вдоль южного фасада дома № 5 по ул. Софинского до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 5,68 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 29,50 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 0,51 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 28,87 м вдоль линии дворовых хозяйственных построек (гаражей) дома № 3 по ул. Софинского до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 14,02 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 20,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:41:410387:30 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 9,75 м до точки 10
10-12	от точки 10 на юго-запад 74,17 м через точку 11 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:41:410387:14 до точки 12
12-13	от точки 12 на юг 10,16 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 4,33 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 3,86 м вдоль линии хоз. постройки (гаража) до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 0,30 м до точки 16
16-18	от точки 16 на юго-запад 38,47 м через точку 17 вдоль линии хоз. построек, относящихся к зданию № 97 по ул. Карла Маркса, до точки 18

18-19	от точки 18 на юго-запад 6,03 м до точки 19, расположенной на юго-восточном углу здания № 97 по ул. Карла Маркса
19-20	от точки 19 на юго-запад 17,57 м вдоль южного фасада здания № 97 по ул. Карла Маркса до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад 1,13 м до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 5,07 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 2,61 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток 5,01 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад 4,14 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 27,86 м вдоль линии застройки ул. Карла Маркса (нечетная сторона) до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-запад 6,82 м вдоль линии нежилой постройки (магазина) до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-запад 12,52 м вдоль линии застройки ул. Карла Маркса (нечетная сторона) до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток 13,07 м вдоль южного фасада дома № 95 по ул. Карла Маркса до точки 29
29-1	от точки 29 на северо-запад 85,10 м вдоль восточного фасада дома № 95 по ул. Карла Маркса до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497218.63	1307606.98
2	497225.48	1307619.92
3	497252.60	1307671.18
4	497255.25	1307676.20
5	497229.13	1307689.90
6	497229.36	1307690.35
7	497242.48	1307716.07
8	497248.86	1307728.56
9	497230.86	1307738.84
10	497222.40	1307743.67
11	497215.58	1307731.19
12	497155.63	1307731.66
13	497145.47	1307731.74
14	497144.04	1307727.65
15	497142.76	1307724.01
16	497142.60	1307723.76
17	497131.84	1307706.15
18	497122.84	1307690.76

19	497119.79	1307685.56
20	497110.85	1307670.43
21	497110.28	1307669.46
22	497107.70	1307665.10
23	497105.40	1307666.33
24	497101.00	1307668.72
25	497099.03	1307665.08
26	497123.11	1307651.05
27	497128.91	1307647.46
28	497139.53	1307640.83
29	497146.39	1307651.95
1	497218.63	1307606.98

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 февраля 2023 года № 122-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905 году находился стачечный комитет рабочих железнодорожников», 1905 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 95А**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов – дерево, кирпич, камень, штукатурка, и(или) имитирующих натуральные;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с внутриквартальной территорий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.