



**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 116, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 26-27-99; факс (845-2) 27-54-55
www.tarif.saratov.gov.ru

**Руководителям организаций,
осуществляющим деятельность в сфере
водоснабжения**

21.10.2019 № 01-12-1436/ксп
на № _____

В соответствии с письмом Минстроя России от 01.10.2019 года №36533-СН/04 (прилагается) норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, водоснабжению иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов, необходимо определять в соответствии с формулой 28 пункта 29 Приложения №1 Правил №306:

$$N_x = \frac{Q_{\text{жив.}}}{12},$$

где:

$Q_{\text{жив.}}$ - расход воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (куб. м в год на 1 голову животного), определяемый уполномоченным органом;

12 - количество месяцев в году.

В связи с этим Комитет государственного регулирования просит Вас в срок до **11 ноября 2019 года** представить данные о расходе воды при водоснабжении:

- открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке (куб. метр в год на человека);

- иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов (куб. метр в год на человека).

Информацию просим направить **в электронном виде в формате PDF на адрес: GolohvastovAV@saratov.gov.ru** с последующим представлением заверенного экземпляра на бумажном носителе.

В случае возникновения вопросов необходимо обращаться по тел. (8452) 27-54-65 (Голохвастов Александр Владимирович).

**Министр области-
председатель комитета**

Голохвастов Александр Владимирович
(845-2) 27-54-65
GolohvastovAV@saratov.gov.ru

Л.Н. Новикова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

01.10.2019 № 36533-СН/04

На № _____ от _____

Комитет

государственного регулирования тарифов
Саратовской области

Челюскинцев ул., д. 116, г. Саратов
Саратовская обл.,
410042

С.И. Купцов
С.И. Купцов

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент развития ЖКХ) рассмотрел обращения Министра Саратовской области – председателя Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области Л.Н. Новиковой от 7 августа 2019 г. № 01-12-1102/кгрт, от 7 августа 2019 г. № 01-12-1103/кгрт (вх. Минстроя России от 22 августа 2019 г. № 72275/МС, от 22 августа 2019 г. № 72271) и в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно пункту 13 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила № 306) нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1 к Правилам № 306.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1.

По мнению Департамент развития ЖКХ, расчет нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, по водоснабжению иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов следует производить по аналогии закона в соответствии с формулой 28 пункта 29 Приложения № 1 Правил № 306:

норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (куб. м в месяц на 1 голову животного) определяется по следующей формуле:

$$N_x = \frac{Q_{\text{жизн.}}}{12}$$

Комитет государственного регулирования тарифов
Саратовской области
№ 996
08 10 20 19

835272

где:

$Q_{\text{жив}}$ - расход воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (куб. м в год на 1 голову животного), определяемый уполномоченным органом;

12 - количество месяцев в году.

Аналогично следует производить расчет нормативов по освещению иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов) в соответствии с формулой 29 пункта 31 Приложения № 1 Правил № 306:

годовой расход электрической энергии на освещение (кВт·ч) определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{осв}} = S \times P_{\text{уд}} \times K_i \times N_{\text{макс}} \times 10^{-3},$$

где:

S - общая площадь 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах - 1 комнаты) (кв. м);

$P_{\text{уд}}$ - удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах - 1 комнаты) (при отсутствии данных принимается 15 Вт/кв. м);

K_i - коэффициент одновременного включения приборов освещения (при отсутствии данных принимается 0,35);

$N_{\text{макс}}$ - количество часов использования приборов освещения в год;

10^{-3} - коэффициент перевода из ватт-часов в киловатт-часы.

Уполномоченный орган вправе использовать сведения, необходимые для определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирном доме расчетным методом, в том числе, поступившие от ресурсоснабжающих организаций.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства



С. В. Никонова