



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
uokn2015@mail.ru

06.07.17 № 1608  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

**Сводка предложений,**

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте в сети «Интернет» органа охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в редакции от 09.06.2015 № 569).

**Акт государственной историко-культурной экспертизы**

проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Доходный дом купца А.П. Медведева», расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, 125 (строения под литерами «А/1, А2/1»), подписанный экспертами Удиной Н.Л., Малышевой А.В., Соколовой О.А., 05.05.2017 г., был опубликован на сайте [www.saratov.gov.ru](http://www.saratov.gov.ru) с 01.06.2017 г. по 23.06.2017 г.

| № п/п | Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта   | Позиция органа охраны объектов культурного наследия  |
|-------|--|--|
| 1.    | Привести вывод экспертизы и проект зон охраны в соответствие с п. 4 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972:  | Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области с предложениями согласно. Акт государственной историко-культурной экспертизы и проект зон охраны направляются на доработку. |
| а)    | На историко-культурном опорном плане ошибочно обозначены как выявленные следующие объекты:<br>- «Особняк Зыбина, 1900 г.» (ул. Киселева, 76) – объект регионального значения;<br>- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (ул. Киселева, 76) – объект местного (муниципального) значения;<br>- «Дом жилой, нач. XX вв.» (ул. Киселева, 56) – объект местного (муниципального) значения; |  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | - «Особняк Плотникова, начало XX в.» (ул. Чапаева, 73) - объект регионального значения.  |  |
| б) | На историко-культурном опорном плане не отражены историко-средовые объекты по адресам:<br>г. Саратов, ул. Чапаева, 75, ул. Московская, 115. 128, 130.  |  |
| в) | Необоснованно выполнены исследования четной стороны ул. Челюскинцев, при этом не проведены исследования нечетной стороны ул. Киселева.   |  |
| 2. | На историко-культурном опорном плане существующие 14-этажные здания по ул. Московской определены как здания <b>средней</b> этажности, что не соответствует принятой в РФ классификации (справочник РТП «Повзик Я.С., М., 2005)). Высотность в 11-16 этажей классифицируется как <b>повышенная</b> этажность.   |  |
| 3. | Проектом не полностью исследованы материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»:<br>исследуемая территория расположена в подзоне ИЗ - территории «Исторического центра». Для данной подзоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:<br>- высота по фасадной линии застройки - до 22 м;<br>- высота внутри квартала - по условию непросматриваемости с улицы, но не выше 30 м от планировочной отметки земли.<br>Высотные регламенты для ЗРЗ 2 составляют 46 м, что значительно превышает параметры, установленные для подзоны ИЗ, и противоречит п. 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. |  |
| 4. | В проекте отсутствует текстовое и графическое обоснование предлагаемых высотных параметров и соблюдения условий непросматриваемости для ЗРЗ 2. Предлагается выполнить развертки улиц с обозначением высоты предполагаемого строительства.  |  |
| 5. | Для зоны регулирования застройки ЗРЗ 1 Проектом предусмотрен высотный регламент 9,5 метров, что не имеет обоснования, т.к. значительная территория уже имеет сложившуюся 3-5-этажную застройку. Не определены параметры встроено-пристроенных помещений, отступов от красных линий. Целесообразно рассмотреть возможность введения дополнительной зоны регулирования застройки по четной стороне ул. Московской.   |  |
| 6. | Замечания к Акту государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2017 г.:  | Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области с предложениями согласно. Акт государственной |
| а) | На стр. 1 «Место проведения экспертизы» не указан г.Саратов – фактическое месторасположение объекта, в протоколах к акту не отражена необходимость выезда на место или отсутствует обоснование невыезда на место   |  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| б) | На стр. 4 «Основания проведения экспертизы» указаны нормативные правовые акты, не имеющие отношения к данному проекту  | историко-культурной экспертизы и проект зон охраны направляются на доработку. |
| в) | На стр. 5 «Объект экспертизы» указана <b>НПД</b> проекта зон охраны. Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ объектом экспертизы является <b>проект зон охраны</b>   |   |
| г) | На стр. 12 не отражен факт уточнения сведений об объекте культурного наследия (согласно решению о постановке на госохрану объект имел наименование «Особняк, кон. XIX в.»)   |   |
| д) | На стр. 13 указаны недостоверные сведения о <b>полной</b> утрате историко-градостроительной среды на протяжении ул. Московской до перекрестка с ул. Чапаева. Существующая историко-градостроительная среда носит <b>фрагментарный</b> характер.  |   |
| е) | На стр. 13 п.3 абзац 2 содержит техническую ошибку: «...с <b>четной</b> стороны выстроены 14-этажные здания» (следует читать « <b>нечетной</b> »)  |   |
| ж) | На стр. 14 раздел «Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная техническая и справочная литература» содержит перечень нормативных правовых актов, не являющихся ни справочной, ни технической литературой. Указано утратившее силу постановление Правительства РФ от 03.02.2014г. № 71. |   |

И.о. начальника управления



В.В. Мухин