



Россия, 410076, г. Саратов
ул. Орджоникидзе, 26
Тел.: (845-2) 72-93-53
Факс: (845-2) 96-21-97
e-mail: gro@oasaratovgaz.ru

**Министру Саратовской области-
председателю комитета
государственного регулирования
тарифов Саратовской области**

Л.Н. Новиковой

05.12.2019 № 6518/06

О росте цен на ТО ВДГО

Уважаемая Лариса Николаевна!

В ответ на ваш запрос от 05.11.2019г. №01-13-1502/КГРТ направляем Вам информацию по вопросу увеличения тарифов АО «Саратовгаз» на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Ценообразование на услуги по ТО ВДГО – это прерогатива хозяйствующего субъекта.

Основным документом, регламентирующим деятельность по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (ТО ВДГО/ВКГО) являются «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее по тексту Правила №410).

Деятельность по техническому обслуживанию газового оборудования не является тарифицированной и рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8.

Федеральная служба по тарифам России в п.4 Методических рекомендаций определила, что стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования рекомендуется определять исходя из получения организацией, проводящей данные работы (оказывающей данные услуги) (далее - исполнитель), планируемого объема выручки от проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в размере, необходимом для:

- возмещения экономически обоснованных расходов, связанных с проведением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- обеспечения получения экономически обоснованного размера прибыли, необходимого для обеспечения указанных организаций средствами на развитие производства и финансирование других обоснованных расходов;
- уплаты всех налогов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Законодательством были внесены изменения в объем услуг, обязательных для ТО ВДГО.

Пунктом 39(и) Правил №410 определено, что в договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования указываются перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно Приложению к Правилам №410.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091 были внесены изменения в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

С 20.09.2017 года в соответствии с внесенными изменениями техническое обслуживание ВДГО/ВКГО должно проводиться не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам №410 (п.43б); кроме того, к внутридомовому газовому оборудованию была отнесена запорная арматура (кран) включительно, расположенная на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Поскольку ранее в общедомовое имущество не входили краны, расположенные внутри квартир, у специализированной организации не было обязанности входить в каждую квартиру, так как минимальный перечень не предполагал проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), расположенных внутри квартир (п.5. Минимального перечня).

Поскольку стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется исходя из экономически обоснованных расходов, учитывая внесенные в законодательство изменения, АО «Саратовгаз» пересмотрело позиции Прейскуранта и цены на оказываемые услуги. В Прейскурант были внесены новые позиции, определяющие состав работ с учетом внесенных изменений (теперь специалисты должны зайти в каждую квартиру), и произведен перерасчет стоимости ТО ВДГО.

По условиям ранее заключенных договоров АО «Саратовгаз» должно было произвести визуальный осмотр наружного газопровода (фасадного) (позиция 1.28), проверить герметичность всех отключающих устройств на газопроводе (позиция 1.24) и проверить герметичность газопровода (провести опрессовку внутренних газопроводов дома) (позиция 1.25).

По условиям предложенной редакции, с учетом внесенных в законодательные акты изменений, специалисты должны произвести осмотр как наружного, так и внутреннего (внутренних) газопроводов, проверить наличие и целостность футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов, проверить состояние окраски и креплений газопровода, проверить герметичность соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), проверить состояние газопроводов, проходящих внутри квартир на предмет соответствия нормативным требованиям (проекту), проверить наличие свободного доступа к газопроводу, проверить на герметичность отключающие устройства внутри квартир, проверить тягу в дымовых и вентиляционных каналах. Такое обслуживание требует более детального и трудоемкого обследования.

На основании вышеизложенного, в Прейскурант АО «Саратовгаз» в 2019 году были внесены новые позиции:

- «ТО ВДГО в местах общего пользования». В данную позицию включено техническое обслуживание в соответствии с Минимальным перечнем газопроводов и газового оборудования, расположенного в местах общего пользования.

- «ТО ВДГО в квартирах (домовладениях)». В данную позицию включено техническое обслуживание в соответствии с Минимальным перечнем общего имущества жилого дома, отнесенного к ВДГО, расположенного внутри квартир.

Цены Прейскуранта АО «Саратовгаз» были повышены в среднем на 20%.

Федеральная служба по тарифам России в п.5 Методических рекомендаций определила, что стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового

оборудования рекомендуется определять на один календарный год. То есть на период времени с 1 января по 31 декабря.

Расчет цен по ТО ВДГО/ВКГО выполнен согласно Методическим рекомендациям о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее - Методические рекомендации), которые разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Приказ Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. №269-э/8)

Квалификационный состав исполнителей определен на основе общероссийских классификаторов занятий, видов экономической деятельности, профессий рабочих, служащих и тарифных разрядов, применяемых в АО «Саратовгаз». Состав и разряды исполнителей при оказании услуг по ТО ВДГО/ВКГО определены не ниже, а нормы времени не выше приведенных в Методических рекомендациях.

В цены ТО ВДГО/ВКГО включена и дополнительно не оплачивается стоимость вспомогательных материалов (ветошь, смазка, мыло, прокладки, шлифовальный порошок). Стоимость заменяемых узлов и деталей, основных материалов, используемых при техническом обслуживании и ремонте, оплачивается отдельно.

Цены на работы, оказываемые населению, рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость (НДС 20% с 01.01.2019г.).

Для работ, связанных с выходом (выездом) на объект (кроме ремонта газового оборудования по заявкам), к трудоемкости применен поправочный коэффициент 1,2, учитывающий время на переходы (переезды) рабочих и специалистов от службы (участка) до объекта и с объекта на объект.

Цены Общества едины и действуют на территории муниципального образования «Город Саратов». Плата взимается за единицу обслуживания, указанную в Прейскуранте Общества.

Обществом была проведена работа по оценке времени на проведение некоторых видов работ, что привело к увеличению нормативов времени и увеличению цены на 20%. При этом эти нормативы времени не превышают рекомендованных и утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8.

Таким образом с учетом того, что Общество стало оказывать услуги по ТО ВДГО с учетом внесенных в законодательные акты изменений, а также в связи с пересмотром времени оказания услуг, цена услуг Общества на техническое обслуживание газового оборудования возросла.

Кроме того, поскольку АО «Саратовгаз» является не единственной специализированной организацией, оказывающей услуги по ТО ВДГО в г. Саратове и отвечающей требованиям Правил №410, организации, не согласившиеся с ценой договора, объемом предлагаемых услуг, были вправе обратиться за оказанием услуги по ТО ВДГО в любую другую специализированную организацию. Согласно реестру, размещенному Государственной жилищной инспекцией Саратовской области на сайте www.saratov.gov.ru, в области имеется 41 такая организация.

С уважением,

**Начальник ПЭО,
исполняющий обязанности
заместителя генерального директора
по финансам и экономике**



А.И. Торопыгин

И.Ю. Щербинин
(8452) 96-22-25