



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 августа 2017 года № 72

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 46

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану постановлением администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201«О постановке на

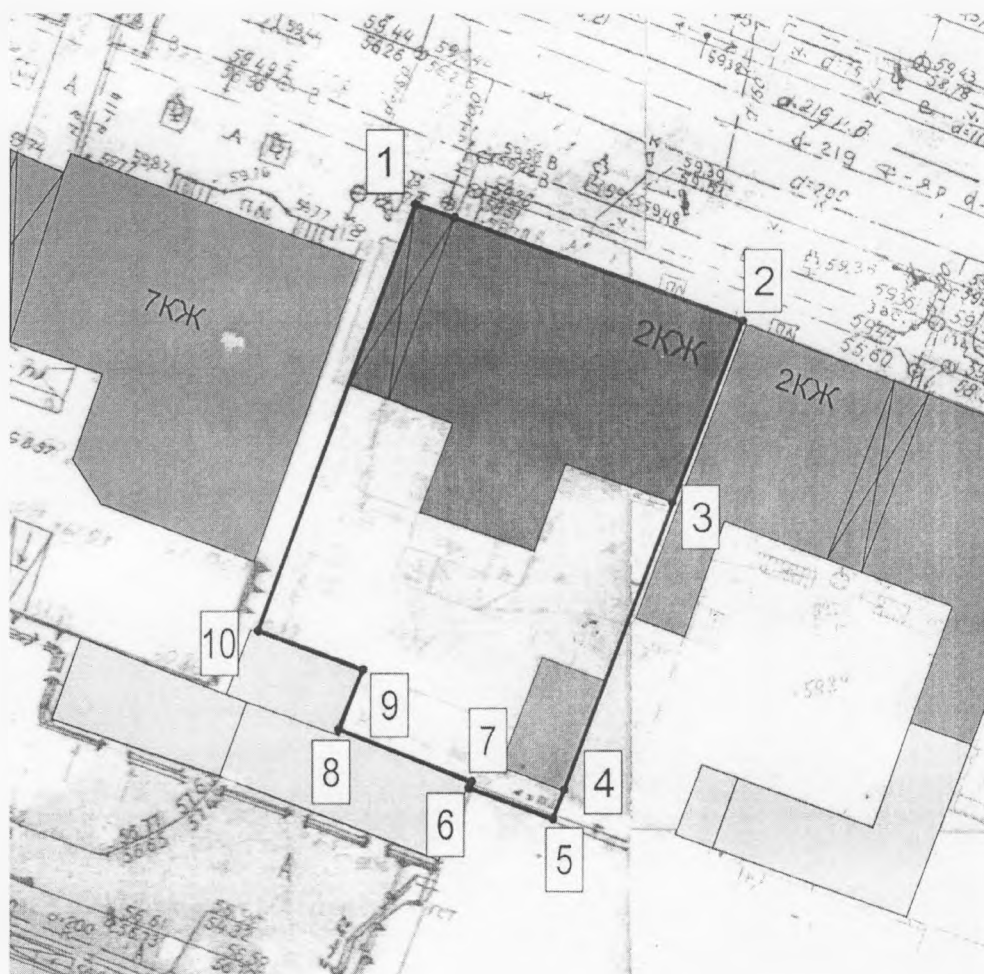
- государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» – «Особняк, XX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 46, согласно приложению 1.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 46, согласно приложению 2.
 3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
 4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
 5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).




И.о. начальника управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу:
г. Саратов, ул. Мичурина, 46**



-  - Объект культурного наследия
-  - постройки, входящие в состав границы территории
-  - граница территории объекта культурного наследия

М 1:500

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу:
г. Саратов, ул. Мичурина, 46**

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами кадастрового участка с номером 64:48:050308:94.

Нумерация точек по часовой стрелке. Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1- северо-западный угол уличного фасада здания по ул. Мичурина:

точки 1-2 - 24,29м вдоль главного (уличного) фасада Объекта на юго-восток;

точки 2-3 - 13,5м вдоль бокового фасада на юго-запад;

точки 3-4 - 21,35м на юго-запад до угла хоз. постройки;

точки 4-5 - 2,17м на юго-запад до забора;

точки 5-6 - 6,25 м на юго-запад до сарая;

точки 6-7 - 0,47м вдоль стены сарая на северо-восток;

точки 7-8 - 9,9м вдоль стен сарая на северо-запад;

точки 8-9 - 4,49м вдоль сарая на северо-восток;

точки 9-10 - 7,73м вдоль сарая на северо-запад;

точки 10-1- 31,6м вдоль бокового фасада Объекта, замыкая границу.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу:
г. Саратов, ул. Мичурина, 46**

№ точки	координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат по МСК - 64		Дирекционный угол
	х	у	
1	-879,63	-515,82	109,40°
2	-888,03	-492,31	199,4°
3	-900,81	-499,38	199,5°
4	-920,76	-503,58	199,23°
5	-923,26	-504,46	287,56°
6	-920,66	-511,44	20,8°
7	-920,36	-511,33	289,32°
8	-916,95	-520,94	20,55°
9	-912,45	-519,22	290,45°
10	-909,81	-526,73	19,52°

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу:
г. Саратов, ул. Мичурина, 46**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия объекта культурного наследия
регионального значения – «Особняк, XX в.», по адресу:
г. Саратов, ул. Мичурина, 46**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: по красной линии застройки ул. Мичурина, между улицами Чапаева и Рахова г. Саратов.
 2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - Двухэтажный объем здания, выстроенный из кирпича, с композицией фасада в стиле классицизированного модерна.
 - Главный фасад (по ул. Мичурина) на 9 световых осей;
 - Скатная фальцевая кровля.
 3. Материал стен (кирпичная кладка, штукатурка), цвет стен (серый).
 4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
 - Пятичастная композиция уличного фасада;
 - Раскреповка кирпичной кладки с треугольным фронтом выше уровня карниза по центральной оси фасада;
 - Полукруглая ниша с лепным декором, обрамленная трапециевидными секторами с лепниной в карнизной части;
 - Овальное слуховое окно с лепной гирляндой по центру фронтона;
 - Подоконные карнизы на кронштейнах;
 - Небольшие гирлянды над сандриками;
 - Неглубокая ниша, заполненная лепным узором растительного характера над окнами второго этажа.
 - Спаренные окна и выходы на балконы по флангам здания;
 - Балконное ограждение из металлического профиля и кованых элементов растительного орнамента;
 - Разорванный в центральной части карниз.
 5. Габариты и местоположение световых осей:
 - Форма и габариты окон;
 - Историческая расстекловка.
-