

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2018 года № 27-П

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23, согласно приложению № 2.

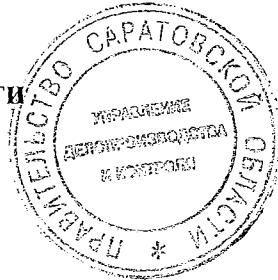
3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23, согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



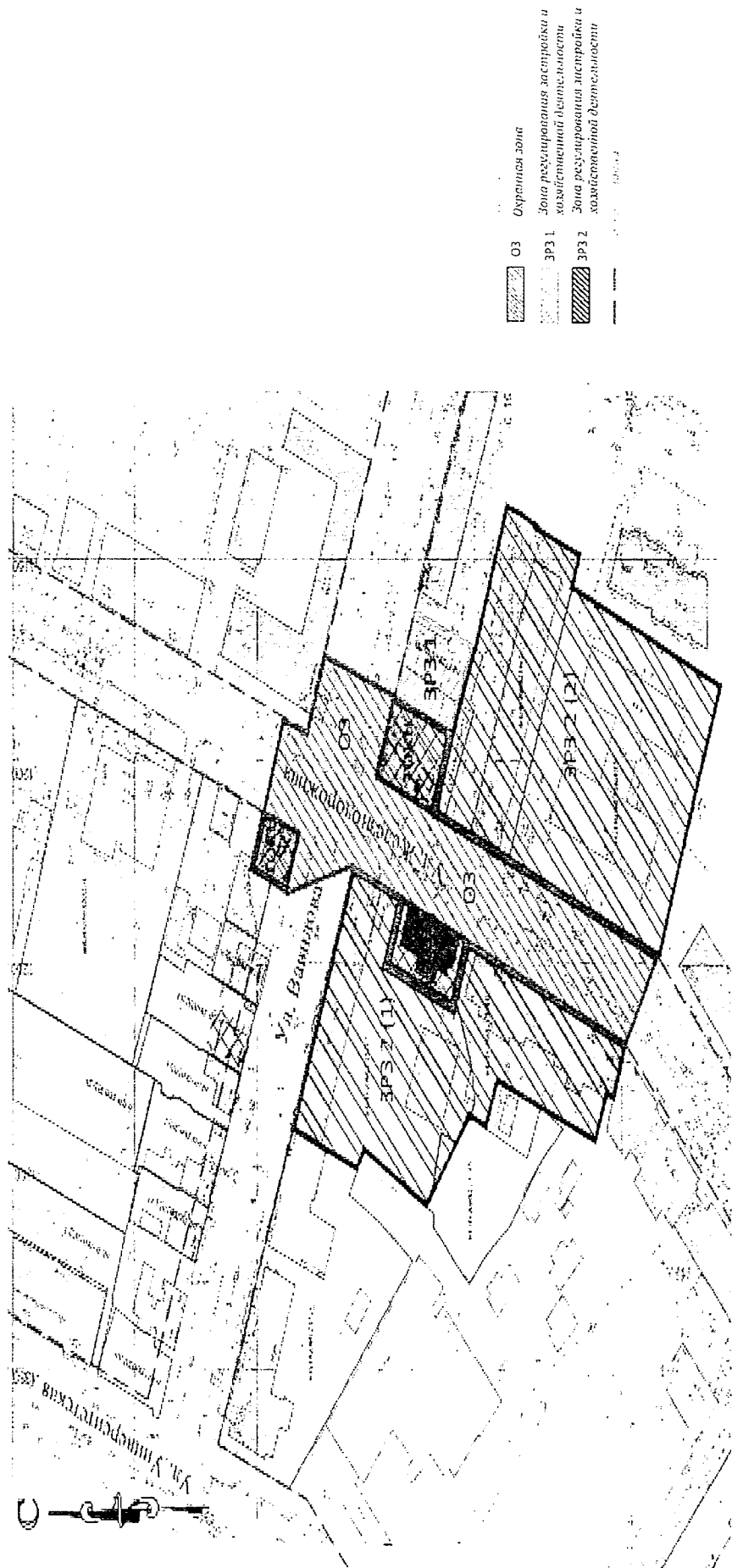
В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
23 января 2018 года № 27-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Объект К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке»,
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Объект К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке»
(далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Объект К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л. Мюфке» (г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23)

2. Описание границ охранной зоны (далее – ОЗ).

ОЗ устанавливается на территориях городских кварталов и общего пользования (улицы в границах линий застройки) улиц Железнодорожной и им.Н.И.Вавилова. В границы территории ОЗ включены территории Объекта и двух выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1890-е гг.» (г.Саратов, ул.Вавилова, 42/ул.Железнодорожная, 25), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г.Саратов, ул.Вавилова, 49/ул.Железнодорожная, 70).

Граница территории ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» улицы им.Н.И.Вавилова, проходит по часовой стрелке до точки 16, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад проходит 30,43 м до точки 2
2-3	далее прямо проходит 25,45 м до точки 3
3-4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,59 м до точки 4
4-5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 99,16 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 25,50 м до точки 6
6-7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 69,49 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 17,66 м до точки 8
8-9	далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,83 м до точки 9
9-10	далее поворачивает на юго-восток и проходит 17,62 м до точки 10
10-11	далее поворачивает на северо-восток и проходит 20,96 м до точки 11
11-12	далее поворачивает на север и проходит 29,47 м до точки 12
12-13	далее поворачивает на северо-восток и проходит 15,68 м до точки 13
13-14	далее поворачивает на юго-восток и проходит 16,01 м до точки 14
14-15	далее прямо проходит 24,98 м до точки 15
15-16	далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,08 м до точки 16
16-1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 20,72 м до начальной точки 1

Ведомость координат точек охранной зоны (ОЗ) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	-27.96	-1173.02
2.	-56.64	-1183.19
3.	-80.41	-1192.29
4.	-72.76	-1212.48
5.	-165.23	-1248.28
6.	-151.51	-1269.78
7.	-86.76	-1244.57
8.	-80.41	-1261.05
9.	-52.63	-1250.19
10.	-59.02	-1233.78
11.	-39.31	-1226.13
12.	-11.60	-1231.29
13.	3.06	-1225.71
14.	-2.27	-1212.26
15.	-10.88	-1188.82
16.	-20.33	-1192.28

**Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке»,
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной среды):

запрещается строительство объектов капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

разрешается применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и(или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

запрещается:

размещение на фасадах средств наружной рекламы;

размещение объектов некапитального строительства;

размещение мусоросборников;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

запрещается проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается:

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

запрещается:

изменение существующего рельефа;
установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
установка следующих средств наружной рекламы и информации:
перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных
и информационных конструкций, кроме указателей расположения
туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды,
необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности
охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической
и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений;

выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей
на уровень до 2 м от уровня земли;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта
культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

разрешается:

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.),
отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

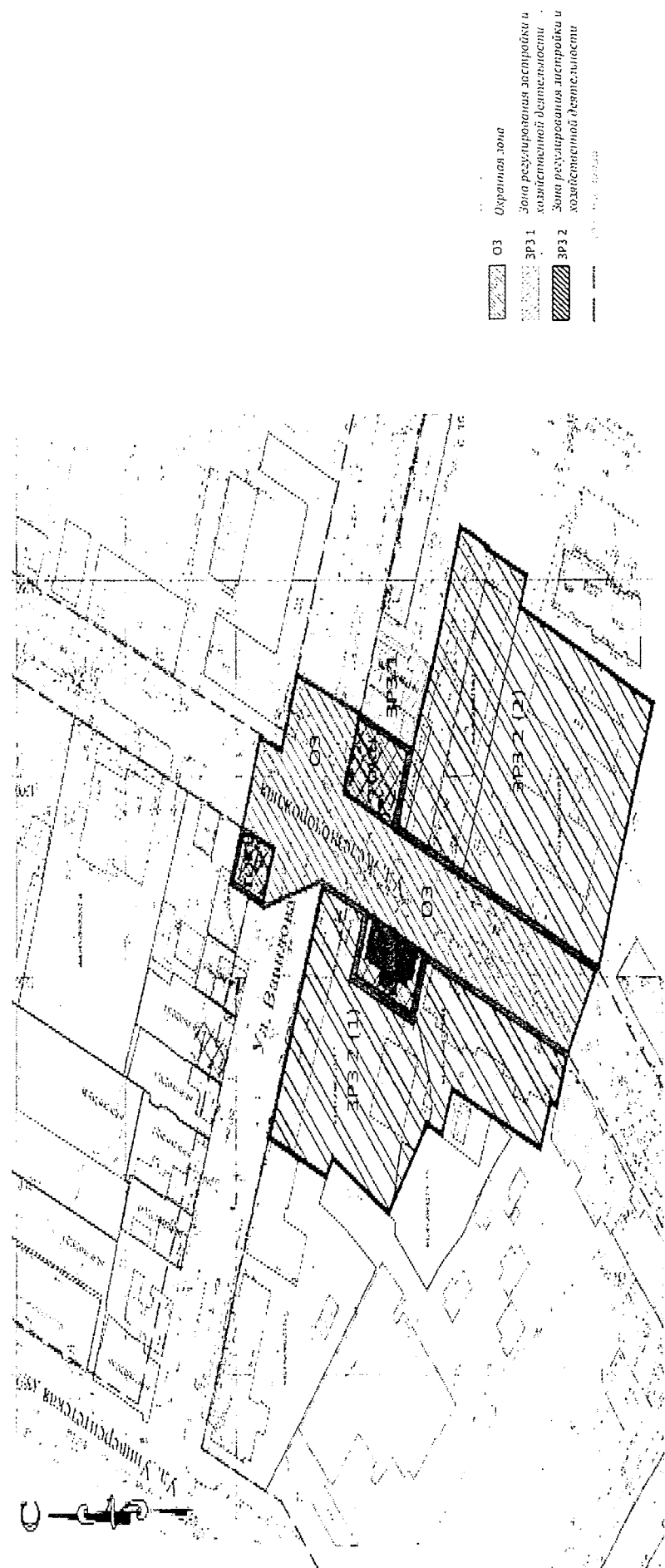
устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения
зданий, сооружений, видовых зон.

Примечание: В границы территории (ОЗ) включены территории общего
пользования. Предложенные режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах ОЗ применяются в соответствии
с нормами действующего законодательства.

Приложение № 3 к постановлению
Правительства области от
23 января 2018 года № 27-П

Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Обошняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке»,
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Обошняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке» (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Обошняк К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л.Мюфке» (г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23)

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) состоит из следующих участков:

ЗРЗ-1;

ЗРЗ-2: ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2).

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами Железнодорожной, Вавилова, Астраханской, Слонова.

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» улицы Вавилова, проходит по часовой стрелке до точки 5, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 22,17 м до точки 2
2-3	далее поворачивает на юго-запад проходит 26,01 м до точки 3
3-4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,98 м до точки 4
4-5	далее прямо проходит 7,18 м до точки 5
5-1	далее поворачивает на северо-восток проходит 25,45 м до начальной точки 1

**Ведомость координат точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	-56.64	-1183.19
2.	-64.71	-1162.55
3.	-88.99	-1171.87
4.	-82.87	-1185.52
5.	-80.41	-1192.29

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из двух участков ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2), территориально расположенных в разных кварталах.

Границы зоны ЗРЗ-2(1) устанавливаются на часть территории квартала, ограниченного улицами Железнодорожной, Вавилова, Университетской, Слонова. Граница зоны ЗРЗ-2(1) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» улицы Железнодорожной, проходит по часовой стрелке до точки 16, далее возвращается в точку 1, и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад проходит 20,77 м до точки 2
2-3	далее поворачивает на северо-запад проходит 17,62 м до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 29,83 м до точки 4
4-5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 17,66 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на юго-запад и проходит 69,49 м до точки 6
6-7	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,26 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на юго-восток и проходит 2,93 м до точки 8
8-9	далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,80 м до точки 9
9-10	далее поворачивает на северо-восток и проходит 42,86 м до точки 10
10-11	далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,47 м до точки 11
11-12	далее поворачивает на север-восток и проходит 6,98 м до точки 12
12-13	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,75 м до точки 13
13-14	далее поворачивает на север-восток проходит 28,91 до точки 14
14-15	далее поворачивает на север-запад проходит 5,58 м до точки 15
15-16	далее поворачивает на северо-восток и проходит 28,36 м до точки 16
16-1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 69,17 м до начальной точки 1

Ведомость координат точек участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(1) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-39.31	-1226.13
2.	-59.02	-1233.78
3.	-52.63	-1250.19
4.	-80.41	-1261.05
5.	-86.76	-1244.57
6.	-151.51	-1269.78
7.	-146.53	-1283.14
8.	-143.81	-1282.05
9.	-138.98	-1293.90
10.	-98.84	-1278.87
11.	-93.90	-1290.32
12.	-87.49	-1287.55
13.	-69.54	-1310.01
14.	-44.20	-1296.10
15.	-41.20	-1300.80
16.	-14.21	-1290.59

Границы зоны ЗРЗ-2(2) устанавливаются на часть территории квартала, ограниченного улицами Железнодорожной, Вавилова, Астраханской, Слонова. Граница ЗРЗ-2(2) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» улицы Железнодорожной, проходит по часовой стрелке до точки 12, далее возвращается в точку 1, и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 21,59 м до точки 2
2-3	далее прямо проходит 7,18 м до точки 3
3-4	далее прямо проходит 14,98 м до точки 4
4-5	далее прямо проходит 37,84 м до точки 5
5-6	далее поворачивает на юго-запад и проходит 6,33 м до точки 6
6-7	далее прямо проходит 6,94 м до точки 7
7-8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,53 м до точки 8
8-9	далее поворачивает на юго-запад и проходит 19,41 м до точки 9
9-10	далее поворачивает на северо-запад и проходит 8,38 м до точки 10
10-11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 66,75 м до точки 11
11-12	далее поворачивает на север-запад и проходит 71,78 м до точки 12
12-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 99,16 м до начальной точки 1

Ведомость координат точек участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(2) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	-72.76	-1212.48
2.	-80.41	-1192.29
3.	-82.86	-1185.54
4.	-88.99	-1171.87
5.	-102.16	-1136.40
6.	-108.14	-1138.48
7.	-114.45	-1141.37
8.	-114.26	-1141.86
9.	-132.39	-1148.80
10.	-129.36	-1156.61
11.	-191.33	-1181.42
12.	-165.23	-1248.29

Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Обособник К.Л.Мюфке, 1910 г., арх.К.Л Мюфке»,
расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Железнодорожная, 23

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и(или) неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки 8 м до карниза и 11 м до конька скатной кровли; максимальная протяженность фасада по уличному фронту 35 м, что соответствует историческому модулю фасадов; использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается использование «контрастных» стилевых решений по отношению к Объекту вновь строящихся объектов недвижимости;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 8 м до карниза и 11 м до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

запрещается частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, и находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и(или) имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

размещение новых объектов некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при наличии археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из двух участков ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2). Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются единым для двух участков с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и(или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки

30 м; использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота 30 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
