

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

Проектной документации: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия», в составе проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратов».

г. Саратов

10 октября 2022 г.

Дата начала проведения экспертизы	15.09.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.10.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Саратов
Заказчик экспертизы	ООО «Регионпроект» г. Саратов, ул. Тулайкова, д. 11, оф. 110
Исполнители экспертизы	Маясов А.Н. (г. Саратов)

Сведения об экспертах.

Фамилия, имя и отчество	Маясов Александр Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Заместитель директора ООО «АРМ Шитова А.В.» по научному руководству.
Реквизиты аттестации эксперта	постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, с изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г. (далее–Положение № 569), в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я, нижеподписавшийся, эксперт – Маясов Александр Николаевич, участвующий в проведении экспертизы признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением № 569.

Настоящим подтверждаю, что я осведомлен об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цели и объекты экспертизы:

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», в составе проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратов».

Цель экспертизы:

Обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

ООО «Региопроект». Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», в составе проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратов» в составе:

1. Введение.
2. Исходная документация.
3. Краткие исторические сведения об объекте.
4. Краткая характеристика описания объекта.
5. Результаты обследования состояния объекта.
6. Основные решения по комплексному благоустройству территории.
7. Мероприятия по пожарной безопасности.
8. Организация и проведение ремонтных работ.
9. Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта при проведении ремонтных работ.
10. Выводы, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта.
11. Заключение.
12. Схема фотофиксации объекта.
13. Фотофиксация объекта.

Приложения:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКФР 19260 от 21 июня 2019;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (разработку научно-проектной документации) от 15.02.2022 г. № 1;
- Приказ Министерства культуры РФ № 362 от 03.03.2014 г. «Об утверждении предмета охраны и включении в ЕГРОКН объекта культурного наследия расположенного по адресу: г. Саратов, сад «Липки» в Волжском районе»;
- Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области № 01-01-02/32 от 12.03.2013 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, правовых режимов использования земельных участков в границах территорий, и предметов охраны объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Саратовской области № 914-П от 26.10.2021г. «Об утверждении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения»;
- Фрагмент раздела ПОС с графической частью;
- Фрагмент раздела ИОС2 с графической частью;
- Фрагмент раздела ПЗУ с графической частью»;
- Фрагмент раздела ЭН с графической частью;
- Фрагмент раздела ТСОН с графической частью.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- выполнены визуальный осмотр и фотографирование Объекта (июль 2022 г.);
- проведен сравнительный анализ всего комплекса исходных данных (документов, материалов, справочной информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалов, собранных в ходе экспертизы;

- результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении Проектной продукции и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект, включен в списки объектов культурного наследия федерального значения согласно Указу Президента РФ от 20 февраля 1995г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Охранные зоны утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 26.10.2021 № 914-П "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: "Здание консерватории", нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проспект им. Кирова С.М., угол ул. им. Радищева А.Н., д. № 1-3/29-31; "Сад "Липки", 1908 г., худ. Чехонин С.В., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, сад "Липки" в Волжском районе; "Памятник Н.Г. Чернышевскому", ск. А.П. Кибальников, арх. Н.П. Гришин, бронза, гранит, 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. Чернышевского Н.Г.; "Здание присутственных мест", 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 22 ".

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации № 362 от 03.03.2014 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Липки», 1908 г. расположенного в Саратовской области (г. Саратов) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории утверждены приказом комитета по охране культурного наследия Саратовской области № 01-01-02/32 от 12.03.2013 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, правовых режимов использования земельных участков в границах территорий, и предмета охраны объектов культурного наследия».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.
- Закон Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст.

Обоснование выводов экспертизы

В целях принятия объективного решения об обоснованности принятия решения, выполнен визуальный осмотр Объекта.

Изучена и проанализирована представленная Проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», в составе проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском

районе г. Саратов».

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом собранных дополнительных материалов.

Общие исторические сведения об Объекте.

"Сад "Липки", 1908 г., худ. Чехонин С.В.", расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, ул. Волжская, ул. Соборная, пл. Соборная. Парк огибает полукругом стадион "Динамо", у главного входа находится площадь Чернышевского и начинается центральная улица города – проспект Столыпина.

Изначально парк представлял собой липовые аллеи, высаженные в 1824 году возле кафедрального собора Александра Невского, построенного в честь победы России в войне 1812 года.

По решению городской управы, место возле собора необходимо было благоустроить. Купец М. Смирнов и крестьянин Н. Федоров высадили возле храма 1080 молодых липок и парковую зону у собора стали называть «Александровский бульвар».

Со временем название было заменено на «Городской бульвар». И только через полсотни лет, в 1876 году, когда липы хорошо разрослось, парк стали называть «Липки».

Почва, на которой высадили деревья, была низкокачественной, поэтому при малейшем ветерке в парке становилось довольно пыльно. Городская управа приняла решение завезти в парк луговой чернозем.

В 1877 году в парке Липки построили оранжерею, в которой начали выращивать рассаду экзотических южных растений. Летом яркие и необычные растения украшали газоны парка, а на зиму агавы, эхеверии и прочие теплолюбивые экзоты перебирались в оранжерею.

В 1891 году был произведён ряд улучшений: главную аллею, где обычно играл оркестр, выравнивали и утрамбовали, высажено 600 деревьев и кустарников.

В 1908 году в мастерских Александровского ремесленного училища (спустя годы оно стало называться индустриальным техникумом, в котором учился Гагарин) была изготовлена кованая железная ограда парка. Ограду ковали по эскизам художника Сергея Чехонина, ученика Ильи Репина. В цветочный орнамент была включена стерлядь, рыба, издавна украшавшая саратовский герб. Сейчас деревянная стерлядь украшает один из фонтанов парка.

За 1906—1909 годы в парке керосиновое освещение было постепенно заменено на электрическое.

Храм Александра Невского не сохранился, его разобрали в 1930-е годы, на его месте построили стадион «Динамо». А на месте памятника императору Александру II, около входа в парк со стороны проспекта Кирова, в 1953 году водрузили памятник Н. Г. Чернышевскому. Также на аллее парка установлен бюст поэта А. С. Пушкина.

Есть в парке и небольшой мемориал, посвященный юным морякам-саратовцам из Соловецкой школы юнг Северного флота. В честь одних из самых молодых ветеранов Великой Отечественной войны, рожденных в 1929–1930-х годах, в 2010 году в парке был установлен черный памятный знак в виде расколотого полукруга и рядом помещен гладкий, обкатанный морем валун с Соловков.

Решением Саратовского облисполкома «Об утверждении перечня государственных памятников природы местного значения» от 27 декабря 1991 года и постановлением губернатора Саратовской области от 21 апреля 1997 года «Об утверждении Перечня памятников природы регионального значения в Саратовской области» Липки отнесены к памятникам природы.

Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» парк-сад Липки вошёл в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального значения.

Границы территории объекта культурного наследия.

Границы территории утверждены приказом комитета по охране культурного наследия Саратовской области № 01-01-02/32 от 12.03.2013 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, правовых режимов использования земельных участков в границах территорий, и предмета охраны объектов культурного наследия».

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, благоустройство территории, сохранение и поддержание композиции парка без внесения каких-либо изменений в планировку и объемно-пространственные решения;
- реконструкция инженерной и дорожной сетей, не создающая угрозы саду-памятнику;
- устройство мест продажи мороженого и прохладительных напитков в летний период;

- установка скульптур, изображающих определенные мифологические и исторические персонажи, посвященные тому или иному понятию, явлению;
- только профессиональная обрезка деревьев и кустарников;
- снос деревьев и кустарников по достижении ими критического возраста;
- сохранение и воссоздание дендрологического разнообразия, поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;
- создание рекреационных зон, предназначенных для отдыха и обслуживания посетителей;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования сада-памятника.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, приватизация, изъятие или иное прекращение прав на территорию сада-памятника;
- снижение или уничтожение экологических и эстетических качеств объекта, изменение объемно-пространственных характеристик, новое строительство;
- виды деятельности, влекущие за собой снижение ценности территорий объекта культурного наследия;
- установка массивных конструкций рекламы, перетяжек.

Работы по комплексному благоустройству территории, кадастровый номер 64:48:010306:2, расположенного по адресу: г. Саратов, сад «Липки» в Волжском районе выполняются в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Липки» 1908г.».

Охранные зоны объекта культурного наследия.

Охранные зоны утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 26.10.2021 № 914-П "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: "Здание консерватории", нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проспект им. Кирова С.М., угол ул. им. Радищева А.Н., д. № 1-3/29-31; "Сад "Липки", 1908 г., худ. Чехонин С.В., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, сад "Липки" в Волжском районе; "Памятник Н.Г. Чернышевскому", ск. А.П. Кибальников, арх. Н.П. Гришин, бронза, гранит, 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. Чернышевского Н.Г.; "Здание присутственных мест", 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 22 ".

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранный зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их внешних габаритов;
- применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли), традиционных оттенков зеленого, красно-коричневого и красного («сурик») цветов, металлочерепицы красно-коричневого, зеленого цветов;
- цветовое решение фасадов – использование нейтральных пастельных тонов и белого цвета;
- реконструкция трибун стадиона без увеличения высотных параметров;
- установка новых трибун на время проведения мероприятий и соревнований;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;
- освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых, за исключением сетей газоснабжения, – подземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- благоустройство территории с использованием следующих материалов:
- в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;
- малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;
- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам исторической среды;
- санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;
- реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их внешних габаритов;
- изменение исторически сложившихся границ кварталов;
- частичная окраска фасадов;
- применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
- установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением сетей газоснабжения;
- замусоривание территории и организация свалок;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

- использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущие в том числе:
- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
- изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- установка вышек сотовой связи;
- установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;
- размещение автостоянок;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Работы по комплексному благоустройству территории, кадастровый номер 64:48:010306:2, расположенного по адресу: г. Саратов, сад «Липки» в Волжском районе выполняются в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Липки» 1908 г. худ. Чехонин С.В. ».

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации № 362 от 03.03.2014 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Липки», 1908 г. расположенного в Саратовской области (г. Саратов) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К предмету охраны отнесены:

- местоположение Объекта, габариты территории сада;
- планировочная структура, дорожная сеть;
- художественные кованые элементы, изготовленные в 1907 году по рисункам известного художника-графика Сергея Васильевича Чехонина (1878-1936) в мастерских Александровского ремесленного училища: ограда, ворота, калитка;
- дендрологическая основа сада.

Сведения по техническому состоянию объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения - Сад "Липки" 1908 г., худ. Чехонин С. В. (1) (Сад городской "Липки", 1826, 1908 г., худ. Чехонин

С. В.: ворота, ограда, парк) (2) адрес: г. Саратов, Чернышевского пл., Волжская ул., Радищева ул., Коммунарная ул. (1) (Волжский район ул. Радищева, ул. Волжская ул. Соборная, пл. Соборная).

Земельный участок площадью 47 850 кв.м. кадастровый номер 64:48:010306:2,

В настоящее время в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад "Липки" 1908 г., худ. Чехонин С. В. (1) (Сад городской "Липки", 1826, 1908 г., худ. Чехонин С. В.: ворота, ограда, парк) (2) адрес: г. Саратов, Чернышевского пл., Волжская ул., Радищева ул., Коммунарная ул. (1) (Волжский район ул. Радищева, ул. Волжская ул. Соборная, пл. Соборная)», расположены: административные и технические сооружения, а также площадки отдыха, детская площадка, различные памятники и фонтаны. Благоустройство территории находится в неудовлетворительном состоянии. Тротуары с асфальтобетонным и плиточным покрытием, покрытие детской площадки, малые архитектурные формы требуют замены.

Основные решения по комплексному благоустройству территории.

Проект по благоустройству выполняется в соответствии с заданием на проектирование, технических условий, рекомендаций и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП «Благоустройство территорий», СП «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», и других действующих нормативах.

Запланированные работы по благоустройству земельного участка, кадастровый номер 64:48:010306:2, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, ул. Волжская, ул. Соборная, пл. Соборная, не предусматривают: снос, приватизация, изъятие или иное прекращение прав на территорию сада-памятника; снижение или уничтожение экологических и эстетических качеств объекта, изменение объемно-пространственных характеристик, новое строительство; виды деятельности, влекущие за собой снижение ценности территорий объекта культурного наследия; установка массивных конструкций рекламы, перетяжек.

Проект направлен на проведение работ по благоустройству сада, с целью сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

Проектом предлагается:

1. Демонтаж малых архитектурных форм: скамьи, урны, фонарные столбы, оборудование детской площадки.
2. Демонтаж существующего покрытия дорожно-тропиночной сети.
3. Демонтаж существующей системы полива.
4. Оборудование территории МАФами, отвечающими всем современным требованиям (скамьи, урны, фонарные столбы).
5. Замена существующей системы полива территории на автоматический полив территории (по существующим трассам).
6. Ремонт покрытий дорожно-тропиночной сети, путём замены (по существующим трассам).
7. Ремонт детских площадок для детей разных возрастных групп с использованием современного покрытия и оборудования.
8. Ремонт наружного освещения, путем замены.
9. Устройство видеонаблюдения всей территории.

Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм для полноценного отдыха населения. Запроектирована установка скамеек, а также урн для текущего сбора мусора. Часть существующих скамеек в количестве 93 шт. подлежат ремонту. Также запроектирована замена опор освещения.

Система автополива прокладывается наземно по существующим трассам, тем самым не повреждая корни охраняемых деревьев. Трубопроводы подсыпаются грунтом на высоту 12 см. Замена наружного освещения производится по существующим кабельным трассам. По этим же трассам также прокладываются кабели системы видеонаблюдения территории, используя специальный кабель с защитой от наводок. Участки вдоль дорожек шириной 0,5 – 1,0 м, а также участки выкопки траншей под сети наружного освещения засеиваются газоном.

Покрытие дорожек и тротуаров из крупногабаритной тротуарной плитки двух основных цветов: светло серого и сепия. Плитка светло-серого цвета укладывается на основные пути движения и площади. Плитка цвета сепия укладывается на площадках отдыха, у различных объектов. На узких дорожках предусмотрено покрытие из асфальтобетона.

В качестве покрытия детской площадки используется бесшовное покрытие из резиновой крошки. Для поддержания основной идеи сада на площадке выполняется рисунок в виде ветви липового дерева. В качестве оборудования детской площадки предусмотрены два многофункциональных спортивно-игровых комплекса для детей от 3 до 12 лет.

Для организации движения МГН применяется тактильная плитка с усеченными конусами, устанавливаемая в местах возможной смены направления движения, при входах на территорию сада.

На территории объекта охраны вырубка существующих древесных насаждений не допускается. Запланированные работы не противоречат установленному режиму использования земель объекта культурного наследия.

Организация и проведение ремонтных работ.

До начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, заказчик-застройщик обязан получить разрешение на выполнение всех строительно-монтажных работ по объекту или разрешение на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ. Выполнение работ без разрешения на строительство запрещается законодательством РФ.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

В силу пункта 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Саратова и Саратовской области.

Расстояние составит max 15 км.

Строительные материалы доставлять к месту строительства автомобильным транспортом.

Подъезд технологического транспорта и пожарных машин осуществлять по существующим проездам г. Саратова.

Строительный мусор своевременно вывозится на полигон ТБО г. Саратова.

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ.

- 1 этап – демонтаж дорожных покрытий, демонтаж малых архитектурных форм и оборудования детской площадки
- 2 этап – организация траншей для демонтажа и последующей прокладки кабельных трас систем электроснабжения и видеонаблюдения, замена светильников и опор освещения.
- 3 этап – замена сетей автоматического полива.
- 4 этап – устройство дорожных покрытий.
- 5 этап – восстановление плодородного слоя (территории газонов).
- 6 этап – установка малых архитектурных форм и оборудования детской площадки.

Ремонт дорожных покрытий ведется путем замены покрытий без изменения конфигурации.

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве наружных инженерных коммуникаций (трубопроводов).

1. Геодезические работы. Устройство геодезической разбивочной основы
2. Земляные работы. Разработка траншей «открытым» способом. Устройство песчаной подготовки.
3. Монтаж системы электроснабжения

Замена инженерных систем электроснабжения и водоснабжения (автополив) проводится по существующим трассам.

Технология производства работ.

Демонтаж существующих сетей автополива производится вручную. Трубопроводы режутся на части позволяющие их вынос и погрузку в бак автомобиля МАЗ-4906N2-030. Для резки труб применить болгарку. Демонтаж начинают с разборки разъёмных соединений. Новая система автополива собирается по существующим трассам без изменения их конфигурации. Трубопроводы засыпаются грунтом на высоту 12 см.

Демонтаж асфальтобетонного-покрытия с помощью пневматического ударно-отбойного инструмента, который разбивает асфальтовый слой на куски.

Перед началом работ зоны зеленых насаждений огораживаются сигнальной лентой. Образовавшийся после демонтажа мусор загружают совковой лопатой либо Мини-экскаватором Mitsubishi MM 20 в автомобиль МАЗ-4906N2-030 и вывозят после окончания каждой рабочей.

Прокладка кабельных трасс систем электроснабжения.

Траншеи под укладку откапываются вручную. Предварительно на газонных участках по трассам инженерных сетей до начала производства земляных работ следует выполнять срезку качественного растительного грунта с последующим складированием его в отвал. Грунт, извлеченный при разработке траншей - использовать для обратной засыпки.

Замена кабеля производится путем демонтажа существующего и укладки нового. Укладка производится по существующим трассам без изменения их конфигурации.

Глубина прокладки кабеля определяется р.ч. и не должна отклоняться от принятой величины более чем на ± 10 см. В процессе укладки кабеля эта величина должна систематически контролироваться. Как правило, глубина траншеи должна быть не менее 0,8 м для того, чтобы обеспечить укладку кабеля на глубине не менее 0,7 м от поверхности почвы, или от планировочной отметки. На дне траншеи не должно быть воды. В местах пересечений и сближения с инженерными сооружениями и естественными препятствиями кабель может быть проложен на участке до 5 м на глубине не менее 0,5 м с применением защиты кабелей трубами.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено:

- замена существующего твердого покрытия территории в границах благоустройства с учетом незначительных корректирующих мероприятий по вертикальной планировке;
- замена существующего твердого покрытия дорожно-тропиночной сети без изменения её планировочной структуры.
- организация удобной для отдыха среды посредством установки малых архитектурных форм;
- частичное озеленение посадкой газона (0,5 – 1,0 м от конструкции твердых покрытий) с сохранением существующих деревьев, кустарников, цветников;
- мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения в виде укладки тактильной плитки с усеченными конусами для организации движения МГН.

Устройство асфальтового покрытия.

До начала проведения работ по уплотнению грунта необходимо полностью закончить прокладку трубопроводов и кабельных линий. Для этого отсыпается два слоя дорожного «пирога»: сначала укладывается песок либо

песчано-гравийная смесь, а для придания всему покрытию особой прочности, поверх насыпается щебень крупной фракции, а затем мелкой фракции для минимизации пустот. Каждый слой основания выравнивается виброплитой и тщательно утрамбовывается. По краям участка устанавливается бортовой камень. Чтобы асфальтирование было качественным перед укладкой асфальта поверхность участка проливают битумом.

Асфальтобетон доставляется самосвалами. В стандартный состав АБС входит: минеральный порошок, песок, щебень и жидкий битум.

Укладка асфальтобетонной смеси осуществляется при помощи миникатка XMR40S.

Устройство покрытия из плитки.

Устройство основания.

Уплотнение грунта производится вибротамбовками.

Устройство бетонного основания – Снабжение готовой смесью происходит с предприятия. Доставка бетонной смеси производится автобетоносмесителями ПАО «ТЗА» 58149-035-48.

Подача бетона производится бетононасосом из автобетоносмесителя ПАО «ТЗА» 58149- 035-48 Малогабаритным автобетононасосом АБН-20м либо стационарным бетононасосом модели производства Atabey.

Распределение бетонной смеси в бетонируемой конструкции производится, горизонтальным слоем одинаковой толщины, укладываемым в одном направлении.

Уплотнении бетонной смеси поверхностными вибраторами. Вибраторы площадочные и виброрейки.

При уплотнении, толщина слоя не должна превышать 125% длины булавы инструмента. Коэффициент уплотнения при вибрировании должен иметь значение не ниже $K \geq 0,98$.

Так как, предусмотрена укладка в несколько приемов, то место разрыва монолитной конструкции необходимо оборудовать рабочим швом. Через каждые 3 метра нужно делать температурные швы перпендикулярные оси конструкции.

Тротуарная плитка укладывается на подготовленный слой, строго соблюдая указания проекта. При укладке плит недопустимы перекосы плиты и обламывание кромок плит. Подрезка плит выполняется дисковым резчиком

Укладку плитки следует осуществлять от какой-либо условной линии (кромки бортового камня и т.п.). Укладка плит ведется с уложенного покрытия. Выравнивание граней плит производят по натянутой проволоке или шнуру,

расположенному вдоль укладываемого ряда. Укладку плит следует вести от себя под уклон. Уложенные плиты выравниваются легким постукиванием резиновым (деревянным) молотком по деревянной прокладке, лежащей на плите. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм. Образовавшийся у граней плит валик из песка срезают ручным шаблоном.

Восстановление газона выполняется с подсыпкой плодородного грунта толщиной 0,1 м.

Устройство конструкций одежды площадки из резиновой крошки.

Выполняется на детской площадке, на последнем этапе.

Основание необходимо очистить от мусора и пыли. На нем не должно быть масляных и химических загрязнений. Перед началом укладки резиновой крошки устанавливаются ограждающие элементы (бордюр). Устанавливаются «маяки», по которым будет производиться укладка резиновой крошки. Для придания более высокой адгезии, жесткое основание. Укладывание производится ручным способом.

В качестве связующего состава используется однокомпонентный клей – полиуретан. Он обеспечивает покрытие водонепроницаемость, стойкость к истиранию, упругость и долговечность.

Чтобы сформировать декоративное покрытие толщиной в 1 см и площадью 5 м², потребуется взять 40 кг резинового гранулята, 8,5 кг клея на полиуретановой основе и не менее 2,5 кг пигмента. В первую очередь в загрузочный бак следует всыпать крошку, включить оборудование и перемешать на протяжении 2-3 минут. После перемешивания крошки следует загрузить краситель и перемешать его с крошкой на протяжении 3 минут для равномерного распределения. Клеевой состав вливается струей во вращающееся оборудование – останавливать работу техники в момент перемешивания нельзя. В противном случае могут образоваться комки. После внесения клея все компоненты перемешиваются в течение 15 минут. Масса должна быть плотной и однородной.

Укладывать раствор рекомендуется по сегментам, площадь которых составляет 1 м². По каждому такому квадрату нужно распределить 10,2 кг раствора. Рабочий состав нужно разровнять при помощи шпателей поочередно на всех сегментах, после чего уплотнить катком. При большом объеме работ подручный инструмент нужно заменить автоматическими укладчиками.

Класть резиновое покрытие можно также по двухслойной технологии. В этом случае удастся сэкономить деньги на окрашивание рабочей смеси, расположенной в нижней части. Чтобы добиться большей упругости покрытия

для приготовления раствора для укладки первого слоя, рекомендуется взять гранулят до 2,5 мм.

После укладки и застывания на черновой слой укладывается стекловолоконная сетка. На нее в дальнейшем формируется финишное цветное покрытие.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта при проведении ремонтных работ.

Провести визуальный осмотр ранее обследованного Объекта, с целью протокольной фиксации его фактического состояния, с последующей организацией инженерно-технического мониторинга.

Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

Погрузочно-разгрузочные работы производятся при помощи грузоподъемных механизмов, выполняющих основные строительно-монтажные работы. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ необходимо руководствоваться указаниями глав СНиПа 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве».

Устройство сигнального ограждения участков производства работ - ленты оградительные сигнальные.

Складирование строительных материалов осуществляется в границах благоустраиваемого объекта.

Необходимо ведение мониторинга технического состояния существующих Объектов капитального строительства и зеленых насаждений на территории объекта в процессе проведения строительно-монтажных работ с ведением журнала наблюдения (мониторинга) в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Заказчик и генеральный подрядчик назначают персонально ответственных за выполнение мероприятий по мониторингу Объекта. В процессе ремонта выполняется оценка мониторинга, результаты которого записываются в журнал общих строительных работ. Мониторинг осуществляется в три этапа: 1 этап – до начала ремонта, 2 этап – в период ремонтных работ и 3 этап – по окончании ремонтных работ. Результатом мониторинга должен стать отчет с фотофиксацией Объекта, по каждому из 3х этапов. Отчет представляется в уполномоченный Госорган по охране объектов культурного наследия. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга

данных, указывающих на ухудшение технического состояния Объекта, или его элементов, организация проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, организацию, ведущую ремонтные работы Объекта, проектную организацию, выполнившую техническое обследование и программу мониторинга состояния Объекта.

Работы по мониторингу вести специализированной организацией, имеющей допуски на выполнение данных изысканий, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 и пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. При выявлении, в процессе мониторинга, изменения состояния Объекта, приостановить работы до принятия решений по устранению возникших негативных изменений.

Рекомендации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта:

1. Предусмотреть письменное ознакомление подрядных организаций с информацией об ограничениях и требованиях по использованию территорий объекта.

2. Провести визуальный осмотр ранее обследованного Объекта, с целью протокольной фиксации его фактического состояния, с последующей организацией мониторинга.

3. Вести постоянный мониторинг технического состояния существующих Объектов капитального строительства и зеленых насаждений на территории объекта с ведением журнала наблюдения (мониторинг). Работы по мониторингу рассчитаны на весь период строительных работ.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Решения, принятые в проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратов» не оказывают влияния на объект культурного наследия федерального значения - "Сад "Липки", 1908 г., худ. Чехонин С.В., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, сад "Липки" в Волжском районе. Предлагаемые к выполнению работы полностью соответствуют правовому режиму использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения - "Сад "Липки", 1908 г., худ. Чехонин С.В., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, сад "Липки" в Волжском районе. Предлагаемые к выполнению работы не затрагивают элементы относящиеся к предмету охраны: не изменяют местоположение Объекта, его габариты и

планировочную структуру, дорожной сети, не затрагивают ограду сада и его дендрологическую основу.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия» обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения - "Сад "Липки", 1908 г., худ. Чехонин С.В., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, сад "Липки" в Волжском районе, при проведении работ по благоустройству сада "Липки" в Волжском районе г. Саратова, в границах земельного участка объекта культурного наследия.

Раздел содержит историко-архитектурные исследования, анализ влияния нового строительства на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках и градостроительной ситуации данного участка города и современного состояния Объекта.

Эксперт поддерживает выводы Разработчика, сделанные по итогам визуального обследования строительных конструкций Объекта и согласен с перечнем предложенных мероприятий по сохранению памятника истории и культуры при выполнении работ по благоустройству сада "Липки" в Волжском районе г. Саратова, в границах земельного участка объекта культурного наследия.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации по благоустройству сада "Липки" в Волжском районе г. Саратова, в границах земельного участка объекта культурного наследия, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на памятник истории и культуры Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия – благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратова и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия», в составе проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратов» ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Маясова Александра Николаевича. Дата оформления акта экспертизы 10 октября 2022 года.

Приложения:

1. «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия», в составе проектной документации на "Благоустройство сада "Липки" в Волжском районе г. Саратов».

Эксперт

А.Н. Маясов