



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15 мая 2018 года № 40

г. Саратов

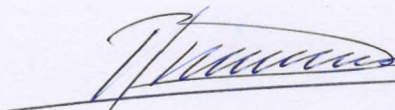
Об утверждении границ территорий и правового режима использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1; Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1906-1912 гг., арх. Шехтель

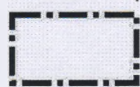
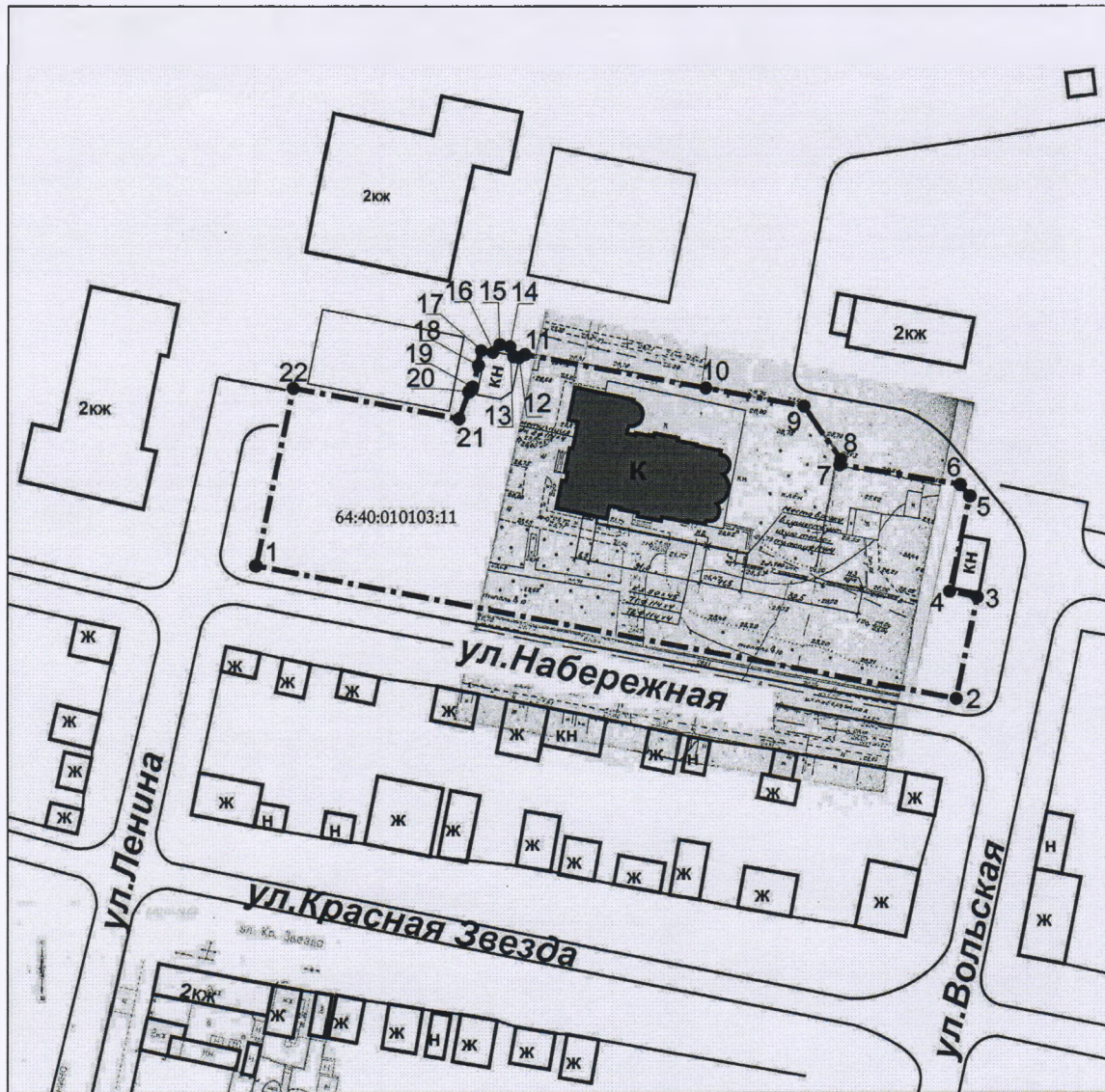
- Ф.О., худ. Рерих Н.К.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1, согласно приложению 1;
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Мальцева, нач. XX в., арх. Шехтель Ф.О.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75, согласно приложению 2;
 3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1; Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75, согласно приложению 5.
 4. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
 5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
 6. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
 7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1906-1912 гг., арх. Шехтель Ф.О., худ. Рерих Н.К.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1



граница территории объекта культурного наследия

•2

нумерация и местоположение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Троицкая церковь, 1906-1912 гг., арх. Шехтель
Ф.О., худ. Рерих Н.К.», расположенный по адресу: Саратовская область,
г. Балаково, ул. Набережная, 1**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур, начинается в точке 1, расположенной на линии пересечения линии застройки нечетной стороны ул. Ленина и линии тротуара нечетной стороны ул. Набережная.

- 1-2 – на юго-восток вдоль тротуара – 194,10 м;
- 2-3 – под углом 90° на северо-восток – 28,5 м;
- 3-4 - под углом 90° на северо-запад – 7,58 м;
- 4-5- под углом 90° на северо-восток – 26,91 м;
- 5-6 - под углом 45° на северо- запад – 4,10 м;
- 6-7 - под углом 45° на запад – 33,31 м;
- 7-8 - под углом 90° на север – 1,54 м;
- 8-9 - под углом 45° на северо-запад – 17,63 м;
- 9-10-11 - под углом 45° на запад – 77,3 м;
- 11-12 - под углом 30° на юго-запад – 1,76 м;
- 12-13 - под углом 30° на запад – 1,59 м;
- 13-14 - под углом 60° на северо-запад – 2,87 м;
- 14-15 - под углом 60° на запад – 2,84 м;
- 15-16 - под углом 60° на юго-запад – 2,87 м;
- 16-17 - под углом 60° на запад – 3,26 м;
- 17-18 - под углом 90° на юг – 4,27 м;
- 18-19 - под углом 4° на запад – 6,21 м;
- 19-20 - под углом 10° на запад – 1,64 м;
- 20-21 - под углом 14° на юг- 7,87 м;
- 21-22 - под углом $99,3^\circ$ на северо-запад – 45,9 м;
- 22-1 - под углом 60° на юго-запад – 49,77 м.

Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1906-1912 гг., арх. Шехтель Ф.О., худ. Рерих Н.К.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	46389,74	-46603,17
2	46352,93	-46412,59
3	46380,88	-46407,02
4	46382,47	-46414,43
5	46408,81	-46408,92
6	46412,00	-46411,50
7	46417,40	-46444,37
8	46418,91	-46444,08
9	46433,50	-46453,98
10	46438,55	-46480,66
11	46477,87	-46529,94
12	46447,05	-46531,50
13	46477,34	-46533,06
14	46450,03	-46534,07
15	46450,56	-46536,86
16	46448,43	-46538,79
17	46449,03	-46541,99
18	46444,83	-46542,76
19	46438,83	-46544,35
20	46437,47	-46545,27
21	46430,07	-46547,95
22	46438,47	-46593,07

Общая площадь 11895 кв.м.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Мальцева, нач. XX в., арх. Шехтель Ф.О.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75



**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Особняк Мальцева, нач. XX в.,
арх. Шехтель Ф.О.», по адресу: Саратовская область,
г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур, начинается в точке 1, расположенной на юго-западном углу Объекта, обращенного на перекресток улиц Коммунистическая и Ленина

1-2 - на юго-восток вдоль южного фасада – 48,03 м;

2-3 – под углом 90° на северо-восток вглубь квартала – 20,79 м;

3-4 - под углом 5° на восток – 9,97 м;

4-5 - под углом 90° на северо-запад – 0,53 м;

5-6 - под углом $93,8^\circ$ на северо-восток – 5,64 м;

6-7 – под углом $5,3^\circ$ на восток – 4,79 м;

7-8 - под углом 17° на восток – 3 м;

8-9-10 - под углом $79,4^\circ$ на северо-запад – 9,85 м;

10-11 - под углом 84° на северо-восток – 0,3 м;

11-12 - - под углом 91° на северо-запад – 6,37 м;

12-13 - под углом $109,8^\circ$ на север – 15,9 м;

13-14 - под углом $103,7^\circ$ на северо-запад – 31,95 м;

14-1 - под углом $87,1^\circ$ на юго-запад вдоль западного фасада – 63,83 м.

Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Мальцева, нач. XX в., арх. Шехтель Ф.О.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	46197,86	-46644,18
2	46189,39	-46596,90
3	46209,81	-46592,97
4	46219,37	-46590,25
5	46219,51	-46590,76
6	46225,05	-46589,70
7	46229,65	-46588,37
8	46232,41	-46587,20
9	46232,66	-46588,33
10	46234,69	-46596,78
11	46234,98	-46596,69
12	46236,38	-46602,90
13	46252,00	-46599,94
14	46260,27	-46630,80

Общая площадь 2707 кв.м.

Режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1; Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75;

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
