

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 18.04.2021 № 01-04/98

г. Саратов

**Об утверждении границ территории  
и требований к осуществлению  
деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения,  
расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Балашов,  
ул. Советская, 174**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Дьякова», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 174, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство

информации и печати Правительства Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

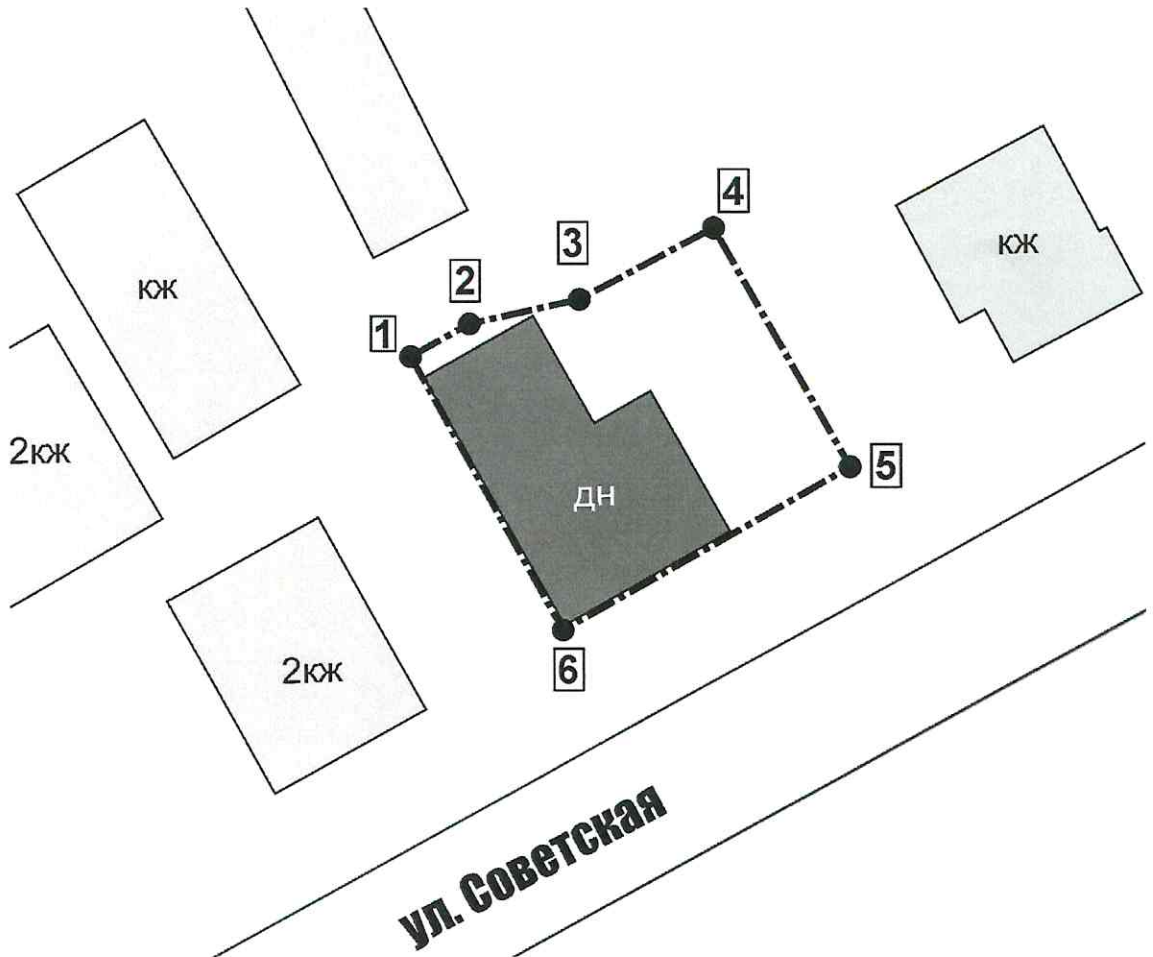
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Начальник управления**


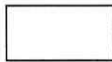




**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купца Дьякова», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Балашов, ул. Советская, 174**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия
-  Окружающая застройка
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия



**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Дьякова», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 174**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	499481.80	1306313.83
2	499484.58	1306318.78
3	499486.82	1306328.35
4	499493.03	1306340.49
5	499472.13	1306352.35
6	499457.82	1306327.12

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Дьякова», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 174**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.