



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «10» 09 2017 года № 81

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны «Земской школы» по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня

2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы В.И. Давыдова от 17.07.2017 г. ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Земская школа» постройки 1903-1904 гг., расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Земская школа», расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события - 1903-1904 гг. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа» постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, согласно приложению № 1.

2.2. Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа» постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, согласно приложению № 2.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа» постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, согласно приложению № 3.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 13 июня 2017 года № 45 «О включении объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный – Н.Б. Коляденко).

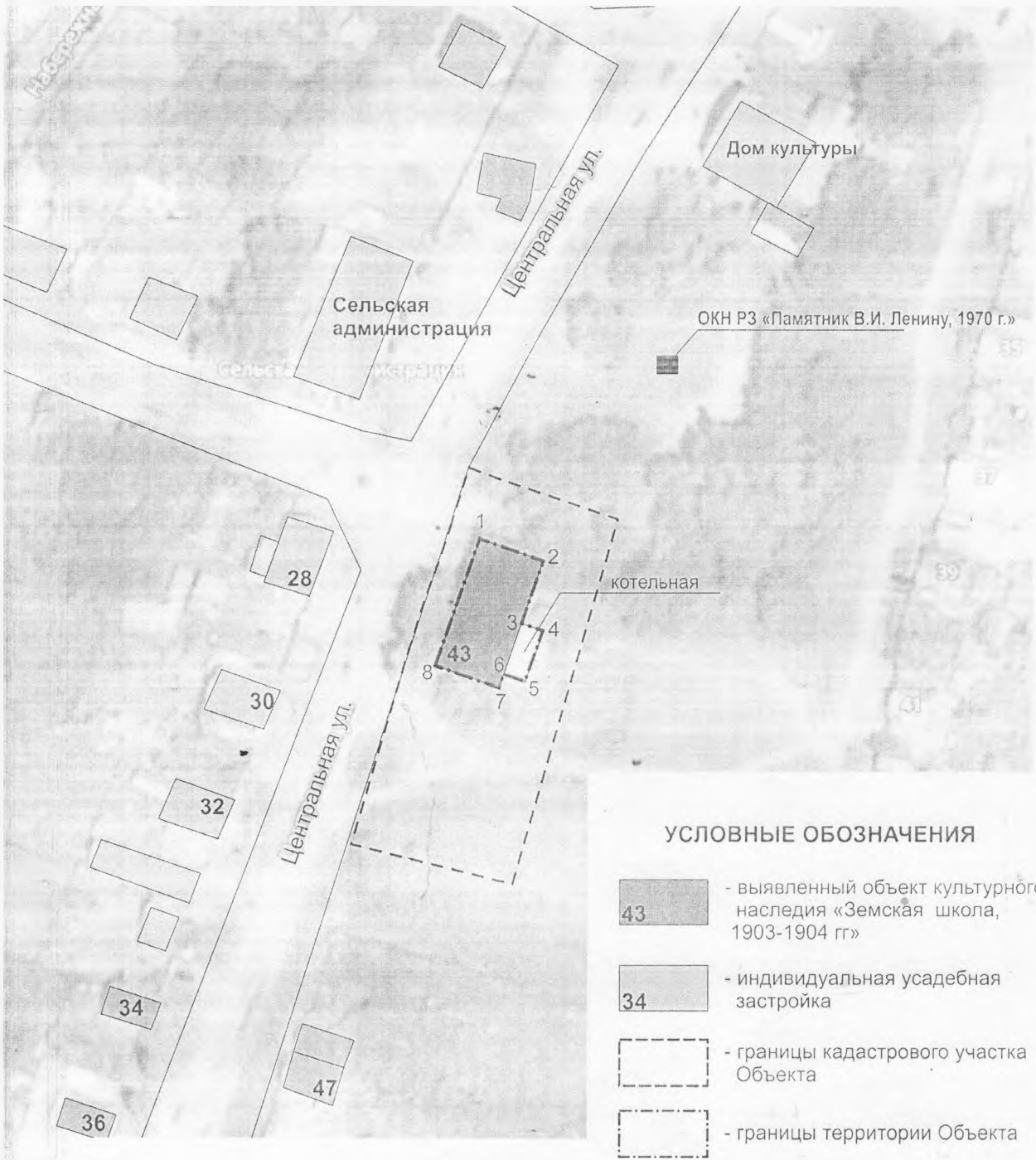
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. начальник управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Земская школа» постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская
область, Энгельсский район, с.Терновка, ул. Центральная, 43**



М 1:1000

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа»
постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская область, Энгельский
район, с.Терновка, ул. Центральная, 43**

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и начинаются от точки 1, расположенной на северном углу Объекта.

- 1-2 – на юго-восток вдоль северного бокового фасада Объекта – 12,7 м;
- 2-3 –вдоль восточного дворового фасада Объекта – 12,6 м;
- 3-4 - вдоль северной стены котельной – 4,3 м;
- 4-5 - вдоль восточной стены котельной – 10,4 м;
- 5-6 - вдоль южной стены котельной – 4,4 м;
- 6-7 - вдоль восточного дворового фасада Объекта – 2,8 м;
- 7-8 - вдоль южного фасада Объекта – 12,9 м;
- 8-1 - вдоль уличного западного фасада Объекта – 25,8 м. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Земская школа» постройки 1903-1904
гг. по адресу: Саратовская область, Энгельский район,
с.Терновка, ул. Центральная, 43**

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) ¹	
	X	Y
1	-4661,33	-2910,67
2	-4665,58	-2898,50
3	-4677,53	-2902,65
4	-4678,94	-2898,61
5	-4688,60	-2902,01
6	-4687,25	-2906,02
7	-4689,83	-2906,91
8	-4685,61	-2919,10
Периметр 86 м.		Общая площадь 375,0 кв.м.

¹МСК – система координат, установленная для ведения государственного кадастра объектов недвижимости Саратовской области

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения «Земская школа» постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская
область, Энгельсский район, с.Терновка, ул. Центральная, 43**

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Земская школа» постройки 1903-1904 гг. по адресу: Саратовская область,
Энгельсский район, с.Терновка, ул. Центральная, 43**

1. Местоположение Объекта в структуре населенного пункта:
 - отдельностоящее здание по красной линии застройки улицы Центральной с.Терновка.
 2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - двухэтажный объем здания, в габаритах несущих стен до 1917 года;
 - главный фасад по ул. Центральная на 8 световых осей;
 - дворовый и боковые фасады;
 - вальмовая форма кровли.
 3. Материал стен:
 - красный кирпич;
 4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
 - декоративное решение фасадов в стиле «эkleктика»;
 - симметричное композиционное решение фасадов;
 - аттик с двумя чердачными окнами;
 - венчающий карниз;
 - подкарнизный декоративный кирпичный пояс типа «пила»;
 - наличники окон 2-го этажа с лучковыми сандриками;
 - наличники окон 1-го этажа с декоративными замковыми камнями;
 - подоконные и межэтажный карнизы;
 - филенки;
 - угловые и рядовые лопатки с ширинками;
 - рустовка 1-го этажа.
 5. Габариты и местоположение световых осей:
 - габариты и форма окон;
 - историческая расстекловка окон.
 6. Цветовое решение фасадов:
 - лицевая кирпичная кладка.
 7. Интерьеры: тянутые карнизы, потолочные розетки.
-