



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20 декабря 2016 года № 171

г. Саратов

Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Э. Бореля, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 17 / ул. Белоглинская, 30

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану Постановлением Правительства Саратовской

области от 1 апреля 2009 г. № 110-П – «Особняк И.Э.Борея, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 17 / ул. Белоглинская, 30, согласно Приложению.

2. Разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

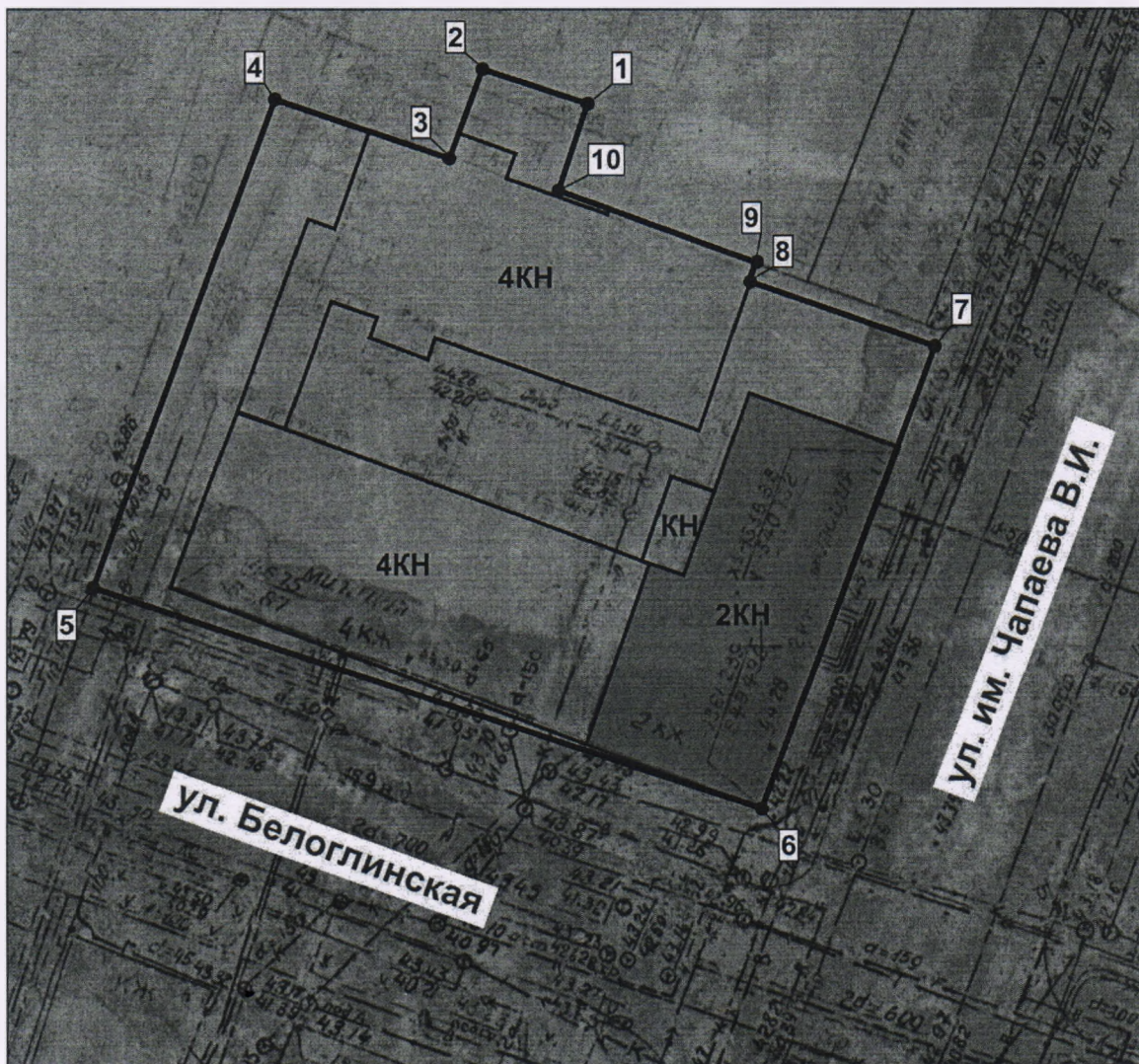
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления





В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Э. Бореля, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 17 / ул. Белоглинская, 30



М 1:500

-  -объект культурного наследия
-  -граница территории объект культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк И.Э.Борея, 1890-е гг.»,
расположенного по адресу: г. Саратов,
ул. Чапаева,17/ул. Белоглинская, 30**

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:050361:1.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1, расположенной внутри дворовой территории, проходит в северо-западном направлении, вдоль дворовой территории, до поворотной точки 2;
- от точки 2, поворачивает под углом 90° на юго-запад и проходит вдоль дворовой территории, до поворотной точки 3;
- от точки 3, поворачивает под углом 90° на северо-запад и проходит вдоль дворовой территории, до поворотной точки 4;
- от точки 4, поворачивает под углом 90° на юго-запад и проходит вдоль дворовой территории, до поворотной точки 5;
- от точки 5, поворачивает под углом 90° на юго-восток и проходит вдоль уличной территории, до поворотной точки 6;
- от точки 6, поворачивает под углом 90° на северо-восток и проходит вдоль уличной территории, до поворотной точки 7;
- от точки 7, поворачивает под углом 90° на северо-запад и проходит вдоль дворовой территории, через промежуточные точки 8,9, до поворотной точки 10;
- от точки 10, поворачивает под углом 90° на северо-восток вдоль дворовой территории, до базовой точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Э.Борея, 1890-е гг.»,
расположенного по адресу: г. Саратов,
ул. Чапаева,17/ул. Белоглинская, 30**

Описание поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-1313.85	-560.93	_____	0.10
2	-1311.31	-567.82	_____	0.10
3	-1317.11	-570.11	_____	0.10
4	-1312.99	-582.20	_____	0.10
5	-1345.78	-594.55	_____	0.10
6	-1361.03	-549.57	_____	0.10
7	-1330.03	-538.11	_____	0.10
8	-1325.52	-550.30	_____	0.10
9	-1324.39	-549.88	_____	0.10
10	-1319.48	-563	_____	0.10

Описание поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
(Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район)

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	200° 11'	6	_____	64:48:050361:43	Адрес отсутствует
2	2	1	110° 14'	7.34	_____	64:48:050361:43	Адрес отсутствует
3	3	2	21° 33'	6.24	_____	_____	_____
4	4	3	108° 49'	12.77	_____	_____	_____
5	5	4	20° 38'	35.04	_____	_____	_____
6	6	5	288° 44'	47.49	_____	_____	_____
7	7	6	200° 17'	33.05	_____	_____	_____
8	8	7	110° 18'	13	_____	64:48:050361:42	Адрес отсутствует
9	9	8	200° 23'	1.21	_____	64:48:050361:42	Адрес отсутствует
10	10	9	110° 31'	14.01	_____	64:48:050361:43	Адрес отсутствует

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк И.Э.Борея, 1890-е гг.»,
расположенного по адресу: г. Саратов,
ул. Чапаева,17/ул. Белоглинская, 30**

Территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.