



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 10 августа 2017 года № 68

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Н. Соколова, 1914г.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории, правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 29 июля 1991г. № 187 «О постановке на государственный учет

памятников истории и культуры Саратовской области» – «Дом П.Н. Соколова, 1914г.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57, согласно приложению 1.

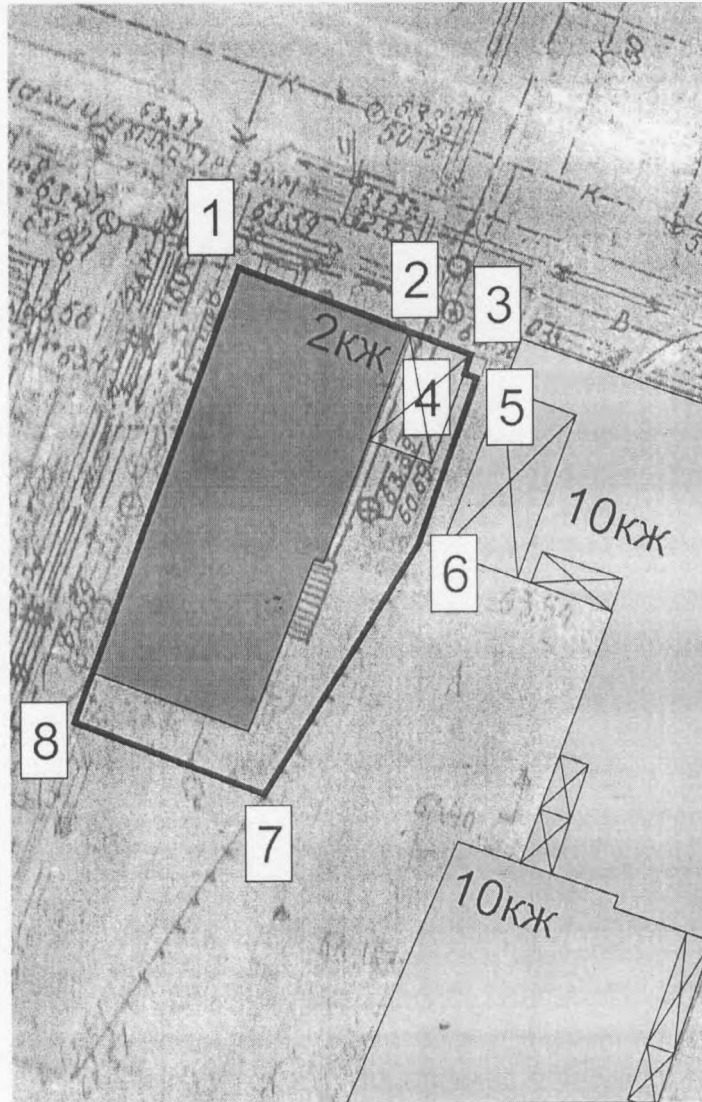
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения – «Дом П.Н. Соколова, 1914г.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57
3. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).


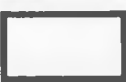
И.о. начальника управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом П.Н. Соколова, 1914г.» по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57**



-  - Объект культурного наследия
-  - граница территории Объекта культурного значения

М 1:500

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения – «Дом П.Н. Соколова, 1914г.»  
по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57**

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границами кадастрового участка с номером 64:48:050304:934.

Нумерация точек по часовой стрелке. Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1 - северо-западный угол уличного фасада здания по ул. Советская.

точки 1-2 - 9,37м вдоль уличного фасада Объекта до пристройки на юго-восток;

точки 2-3- 3,49м на юго-восток;

точки 3-4 - 0,93м вдоль пристройки на юго-запад;

точки 4-5- 1,25м на юго-восток от пристройки;

точки 5-6 - 8,52м на юго-запад вдоль бокового фасада Объекта;

точки 6-7 - 14,52м под углом на юго- запад вдоль забора;

точки 7-8 - 10,68м вдоль дворового фасада на северо-запад;

точки 8-1 - вдоль бокового фасада на северо-восток, замыкая границу.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения – «Дом П.Н. Соколова, 1914г.»,  
по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57**

№ точки	координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК - 64		Дирекционные углы
	x	y	
1	-692,09	-446,40	109,55°
2	-695,28	-437,59	110,10°
3	-694,48	-434,31	202,6°
4	-697,34	-434,66	106,4°
5	-697,69	-433,46	199,24°
6	-705,73	-436,29	212,35°
7	-717,96	-444,11	284,58°
8	-715,20	-454,43	19,10°

**Правовой режим использования земельных участков в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения –  
«Дом П.Н. Соколова, 1914г.»,  
по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения – «Дом П.Н. Соколова, 1914г.»,  
по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 57**

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города: по красной линии застройки ул. Советская, между ул. Чапаева и Мирный пер. г. Саратов.
  2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
    - Двухэтажный объем здания, выстроенный из кирпича, с композицией фасада в стиле неоклассицизма, с элементами модерна;
    - Главный фасад (по ул. Советской) на 3 световых оси;
    - Вальмовая форма кровли.
  3. Материал стен (кирпичная кладка, штукатурка), цвет стен (основной цвет бежевый, декор – серый).
  4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
    - Ризалиты по флангам фасада;
    - Венчающий карниз;
    - Широкий пояс фриза с декором из растительного орнамента;
    - Декорированный тимпан со слуховым арочным окном;
    - Небольшие выступающие карнизы в подоконной части;
    - Декоративные сандрики окон первого этажа;
    - Арочные навершия над входами.
  5. Габариты и местоположение световых осей:
    - Форма и габариты окон;
    - Историческая расстекловка.
-