



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» июля 2018 года № 79

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы А.И. Давыдова от 01.06.2018 г. ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Успенский собор» постройки 1879–1881 гг., расположенный по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1». Время создания (возникновения) объекта и даты связанных с ним исторических событий: 1879 – 1881 гг., 1884 – 1894 гг., конец XIX – начало XX вв. Общая видовая принадлежность: памятник истории.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», согласно приложению № 1.

2.2. Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», согласно приложению № 2.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», согласно приложению № 3.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 29 августа 2016 года № 140 «О включении объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

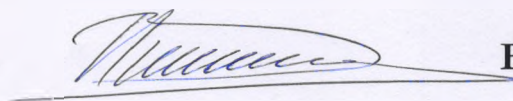
4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный – Н.Б. Коляденко).

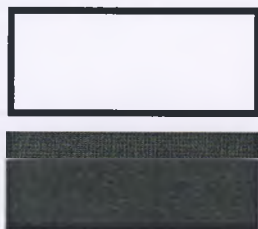
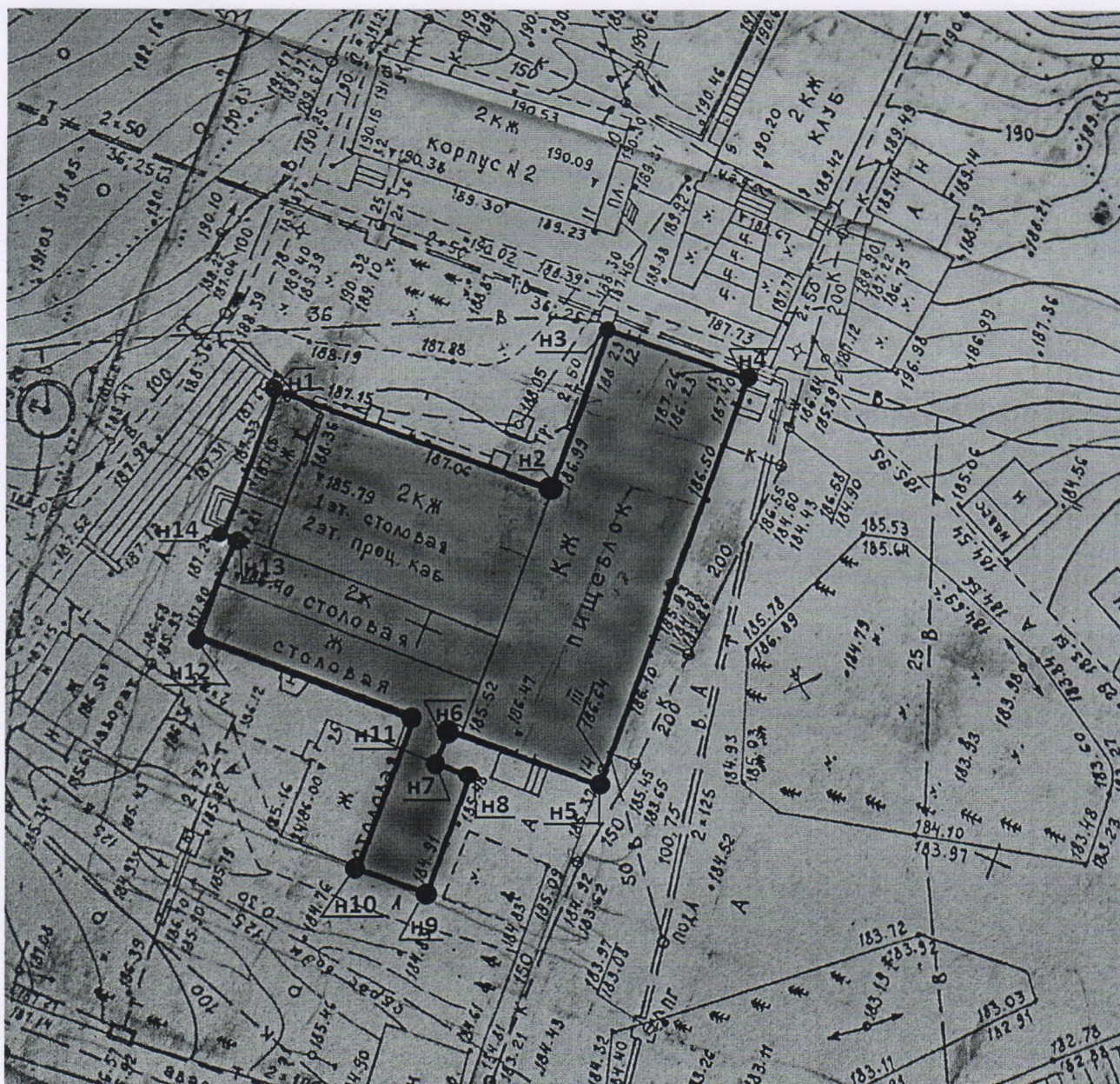
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на
Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок
санаторий «Черемшаны 1»**



Границы объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор
Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане» по адресу:
Саратовская область, Хвалынский район,
поселок санаторий «Черемшаны 1»**

Границы территории объекта культурного наследия имеет многоугольную форму, ограниченную зданием Успенского собора 1879-1881 гг. постройки, со всеми пристройками, включая отмостку по периметру стен.

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и начинаются от точки н1, расположенной на северо-западном углу Объекта.

- далее идет на юго-восток (поворотные точки н1-н2) вдоль северного фасада - 24,13 м;

- затем поворачивая на 90° на северо-восток (поворотные точки н2-н3) вдоль северной стены каменного пристроя – 14,24 м;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-восток (поворотные точки н3-н4) - 12,05 м;

- далее поворачивая под углом 90° на юго-запад (поворотные точки н4-н5) вдоль восточного фасада каменного пристроя – 34,88 м;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-запад (поворотные точки н5-н6) - 12,40 м;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-запад (поворотные точки н6-н7) – 2,78 м;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-восток (поворотные точки н7-н8) – 2,14 м;

- затем поворачивая под углом 90° на юго-запад (поворотные точки н8-н9) – 10,72 м;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-запад-восток (поворотные точки н9-н10) – 6,50 м;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-восток (поворотные точки н10-н11) – 13,43 м;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-запад (поворотные точки н11-н12) – 18,60 м;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-восток (поворотные точки н12-н13) – 8,33 м;

- затем поворачивая под углом 90° на северо-запад (поворотные точки н13-н14) – 0,71 м;

- затем поворачивая на северо-восток (поворотные точки н14-н1) вдоль западного фасада - 12,30 м, замыкая контур границы территории.

Периметр территории 173 м, площадь территории 991,65 кв.м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
н1	598640.58	3231501.42
н2	598633.19	3231524.39
н3	598646.76	3231528.70
н4	598642.99	3231540.14
н5	598609.84	3231529.28
н6	598613.70	3231517.50
н7	598611.06	3231516.63
н8	598610.39	3231518.66
н9	598600.21	3231515.33
н10	598602.21	3231509.15
н11	598614.97	3231513.33
н12	598620.76	3231495.66
н13	598628.68	3231498.26
н14	598628.90	3231497.58

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на
Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок
санаторий «Черемшаны 1»**

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на
Черемшане» по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок
санаторий «Черемшаны 1»**

Особенности, составляющие предмет охраны объекта:

1. Историческая функция старообрядческого храма.

2. Градостроительные характеристики:

Местоположение в структуре окружающего исторического природного ландшафта конца XIX века.

Направления видовых раскрытий.

Доминирующее положение и композиционная значимость храма, определяющая его своеобразие и историческую значимость.

Габариты и силуэт храма 1881 -1894 гг.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухуровневого здания храма, с пониженным объемом западного притвора.

Высотные отметки двускатной крыши.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на период 1881-1918 гг.:

- отделка фасадной поверхности: обмазка по кирпичу западного притвора, штукатурный слой;

- лепной профилированный декор (межэтажный и венчающий карнизы, сандрики, наличники проемов) храма, кирпичный декор западного притвора;

- балкон северного фасада;

- колористическое решение;

- местоположение, форма, размер проемов, количество световых осей;

- заполнения дверных и оконных проемов, их материал, расстекловка переплета, скобяные изделия, колористическое решение.

Пространственно-планировочная структура интерьера, конструкций на период 1881-1918 гг.: несущие стены, плоские перекрытия, лестница, их материал.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

Предмет охраны может быть уточнен по результатам комплексных научных исследований.
